

Årsredovisning

för

Karlsvik 2023 AB

559412-8984

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsvik 2023 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-30



Ulf Olsson

Styrelsen för Karlsvik 2023 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidselbo AB, orgnr 556997-0071, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	822	785	0
Resultat efter finansiella poster	229	343	0
Soliditet (%)	8,0	5,1	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	126 310	176 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 310	-126 310	0
Årets resultat			137 208	137 208
Belopp vid årets utgång	50 000	126 310	137 208	313 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 310
årets vinst	137 208
	263 518
disponeras så att i ny räkning överföres	263 518
	263 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 171

784 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

822 171

784 561

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-102 266

0

Övriga externa kostnader

-123 995

-125 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 654

-197 034

Summa rörelsekostnader

-442 915

-322 536

Rörelseresultat

379 256

462 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

1 321

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 429

-120 089

Summa finansiella poster

-150 418

-118 768

Resultat efter finansiella poster

228 838

343 257

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-134 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-134 000

Resultat före skatt

173 838

209 257

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 630

-82 947

Årets resultat

137 208

126 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 599 844

5 243 644

Summa materiella anläggningstillgångar

5 599 844

5 243 644

Summa anläggningstillgångar

5 599 844

5 243 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

75 000

Övriga fordringar

54 046

885

Summa kortfristiga fordringar

129 046

75 885

Kassa och bank

Kassa och bank

34 812

235 217

Summa kassa och bank

34 812

235 217

Summa omsättningstillgångar

163 858

311 102

SUMMA TILLGÅNGAR

5 763 702

5 554 746

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 310

0

Årets resultat

137 208

126 310

Summa fritt eget kapital

263 518

126 310

Summa eget kapital

313 518

176 310

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 000

134 000

Summa obeskattade reserver

189 000

134 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 326 000

2 446 000

Skulder till koncernföretag

2 206 800

2 516 800

Summa långfristiga skulder

4 532 800

4 962 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

377 984

11 637

Skatteskulder

157 767

82 947

Övriga skulder

132 634

116 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 999

70 138

Summa kortfristiga skulder

728 384

281 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 763 702

5 554 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 066 801	0
Inköp	572 854	6 066 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 639 655	6 066 801
Ingående avskrivningar	-823 157	0
Årets avskrivningar	-216 654	-823 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 811	-823 157
Utgående redovisat värde	5 599 844	5 243 644

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 726 000	1 846 000
	1 726 000	1 846 000

2025071525043

2025071523044

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	0
	1 300 000	0

Luleå 2025-06-30



Ulf Olsson