

# Årsredovisning

för

## Vintersol Förvaltning AB

559150-8378


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vintersol Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 22 januari 2026



Gunnar Selberg

Styrelsen för Vintersol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	495	440	500	576
Resultat efter finansiella poster	232	125	20	106
Soliditet (%)	8,6	4,4	2,2	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 751	10 105	<b>94 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 105	-10 105	<b>0</b>
Årets resultat			73 555	<b>73 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 856</b>	<b>73 555</b>	<b>168 411</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 350 kr (28 350 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 856
årets vinst	73 555
	<b>118 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 411
	<b>118 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

495 059

439 926

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**495 059**

**439 926**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 792

-43 493

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 000

-170 000

**Summa rörelsekostnader**

**-203 792**

**-213 493**

**Rörelseresultat**

**291 267**

**226 433**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

114

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 565

-101 897

**Summa finansiella poster**

**-59 394**

**-101 783**

**Resultat efter finansiella poster**

**231 873**

**124 650**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-97 849

-70 795

**Summa bokslutsdispositioner**

**-97 849**

**-70 795**

**Resultat före skatt**

**134 024**

**53 855**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 469

-43 750

**Årets resultat**

**73 555**

**10 105**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 115 426	3 285 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 115 426</b>	<b>3 285 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 115 426</b>	<b>3 285 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 870	148 251
Övriga fordringar		12 196	13 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 066</b>	<b>161 302</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 556	7 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 556</b>	<b>7 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 622</b>	<b>168 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 506 048</b>	<b>3 454 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 856	34 751
Årets resultat		73 555	10 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 411</b>	<b>44 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 411</b>	<b>94 856</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 644	70 795
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 644</b>	<b>70 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		870 532	990 532
Övriga skulder		1 836 961	1 826 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 707 493</b>	<b>2 817 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	992
Skatteskulder		8 334	0
Övriga skulder		150 305	155 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 861	194 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 500</b>	<b>470 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 506 048</b>	<b>3 454 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-964 574	-794 574
Årets avskrivningar	-170 000	-170 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134 574</b>	<b>-964 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 115 426</b>	<b>3 285 426</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Handelsbanken	390 532	510 532
	<b>390 532</b>	<b>510 532</b>

#### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförbindelser.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 16 januari 2026

Kiruna



Gunnar Selberg

2026-01-22

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

