

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eleven intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-03

Mats Nyberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eleven 2 i Jönköpings kommun. Systerbolaget Nybergs Bil AB förhyr huvuddelen av fastigheten för sin verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 954 000	3 324 000	3 624 000	3 896 448	2 899 460
Res. efter finansiella poster	722 263	-180 736	-318 736	265 172	-1 869 870
Balansomslutning	68 218 814	80 476 843	71 904 621	79 832 698	66 262 610
Soliditet (%)	4,98	5,88	5,28	6,15	7,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	0	1 436 000	1 436 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 436 000	-1 436 000	0
Utdelning till aktieägare			-1 436 000		-1 436 000
Årets vinst				718 000	718 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	0	718 000	718 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst

718 000
718 000

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas

718 000
718 000

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 718 000,00 kr. vilket motsvarar 71,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 954 000</u>	<u>3 324 000</u>
		3 954 000	3 324 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-194 320	-193 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 927 779</u>	<u>-2 927 778</u>
		-3 122 099	-3 121 268
Rörelseresultat		831 901	202 732
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109 638</u>	<u>-383 468</u>
		-109 638	-383 468
Resultat efter finansiella poster		722 263	-180 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		776 000	665 000
Erhållna koncernbidrag		0	1 138 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-594 000</u>	<u>0</u>
		182 000	1 803 000
Resultat före skatt		904 263	1 622 264
Skatt på årets resultat	3	<u>-186 263</u>	<u>-186 264</u>
Årets resultat		718 000	1 436 000

2023040609365

Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

51 049 064

53 976 843

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

1 133 5000**Summa materiella anläggningstillgångar**

52 182 564

53 976 843

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

16 000 00011 500 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

16 000 000

11 500 000

Summa anläggningstillgångar

68 182 564

65 476 843

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 2500**Summa kortfristiga fordringar**

36 250

0

Kassa och bank

Kassa och bank

015 000 000**Summa kassa och bank**

0

15 000 000

Summa omsättningstillgångar

36 250

15 000 000

SUMMA TILLGÅNGAR**68 218 814****80 476 843**

2023040609366

Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

718 000

1 436 000

Summa fritt eget kapital

718 000

1 436 000

Summa eget kapital

1 718 000

2 436 000

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 123 000

2 899 000

Summa obeskattade reserver

2 123 000

2 899 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 441 129

1 254 866

Summa avsättningar

1 441 129

1 254 866

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

10 000 000

Summa långfristiga skulder

0

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62 871 462

63 597 984

Aktuell skatteskuld

64 393

193 385

Övriga skulder

0

95 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

830

358

Summa kortfristiga skulder

62 936 685

63 886 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 218 814

80 476 843

2023040609367

Fastighets AB Eleven

Org.nr. 556788-7897

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		831 901	202 732
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 927 779	2 927 778
Erlagd ränta		-109 638	-383 468
Betalda skatter		-128 992	466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>3 521 050</u>	<u>2 747 508</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-36 250	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>-821 300</u>	<u>17 614 492</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 663 500</u>	<u>20 362 000</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-1 133 500	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	6	<u>-4 500 000</u>	<u>-11 500 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-5 633 500</u>	<u>-11 500 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-594 000	1 138 000
Amortering långfristiga lån		-10 000 000	-10 000 000
Utbetald utdelning		-1 436 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 030 000</u>	<u>-8 862 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>-15 000 000</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets början		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>15 000 000</u>

2023040609368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. I bolagets fall består skillnaden i skattemässig kontra planmässig avskrivning på byggnader.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-186 263	-186 264
	-186 263	-186 264
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	904 263	1 622 264
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-186 278	-334 186
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	186 263	186 264
Underskottsavdrag som nyttjas i år	15	147 922
Förändring Uppskjuten skatt	-186 263	-186 264
Summa	-186 263	-186 264

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	105 868 578	105 868 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 868 578	105 868 578
Ingående avskrivningar	-51 891 735	-48 963 957
Årets avskrivningar	-2 927 779	-2 927 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 819 514	-51 891 735
Utgående redovisat värde	51 049 064	53 976 843
Redovisat värde byggnader	49 075 874	51 958 253
Redovisat värde markanläggningar	487 850	533 250
Redovisat värde mark	1 485 340	1 485 340
	51 049 064	53 976 843

Bolagets fastighet kan anses ur enskilda bolagets synpunkt utgöra förvaltningsfastighet. Sett ur det perspektiv att fastigheten i huvudsak förhyrs och brukas av systerbolag anser styrelsen att fastigheten utgör rörelsefastighet liksom den gör för koncernens redovisning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	38 698 000	38 698 000
varav byggnader:	25 898 000	25 898 000

NOTER

2023040609371

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 133 500	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 133 500</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 133 500	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	<u>16 000 000</u>	<u>11 500 000</u>
	16 000 000	11 500 000

Not 7 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 995 776	<u>0</u>	<u>1 441 129</u>
		0	1 441 129

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 091 585	<u>0</u>	<u>1 254 866</u>
		0	1 254 866

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	0	10 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	34 630 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mats Nyberg Projekt AB, Org.nr. 556394-5269.
 Övergripande koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, Org.nr. 556394-5269.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

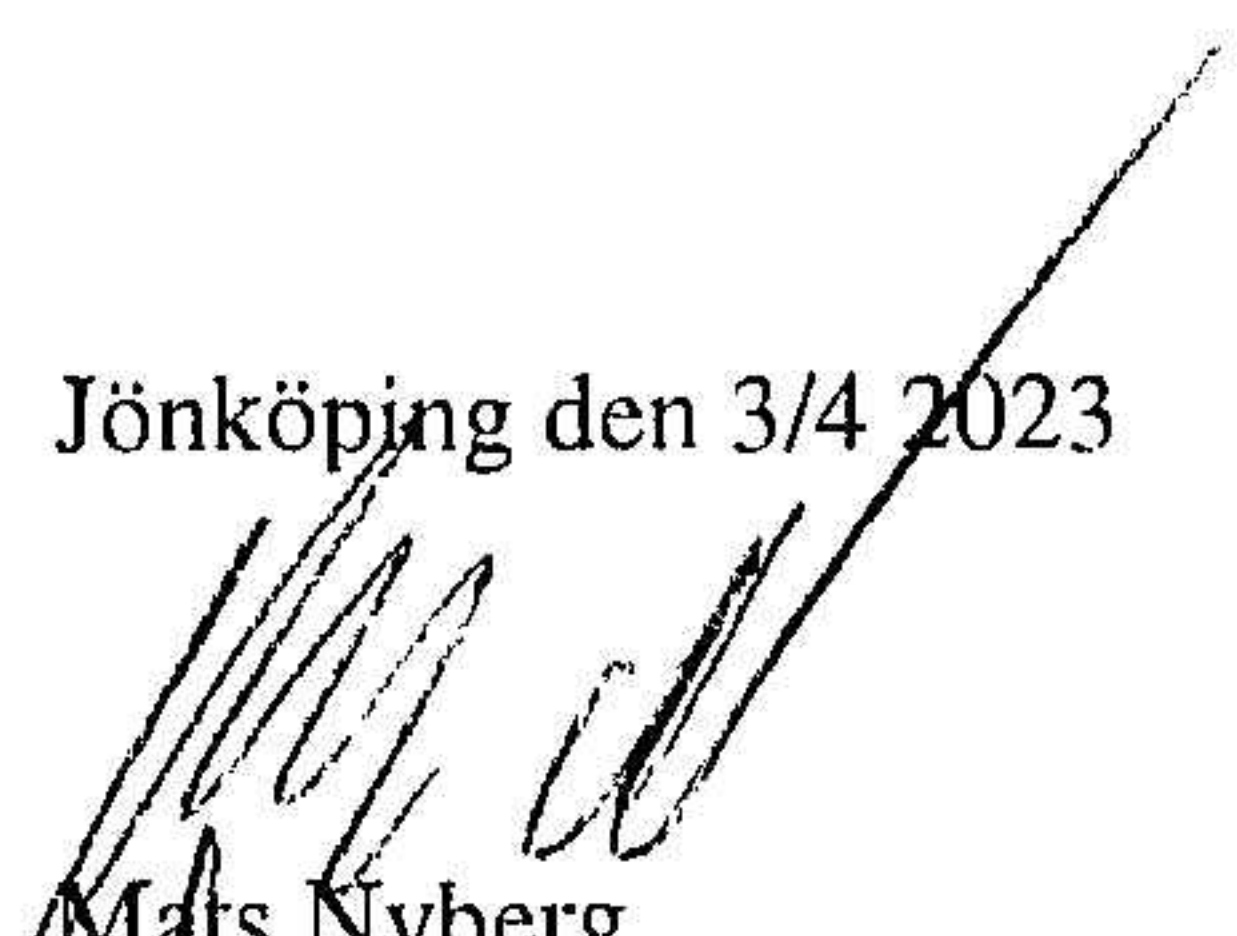
Fastighets AB Eleven

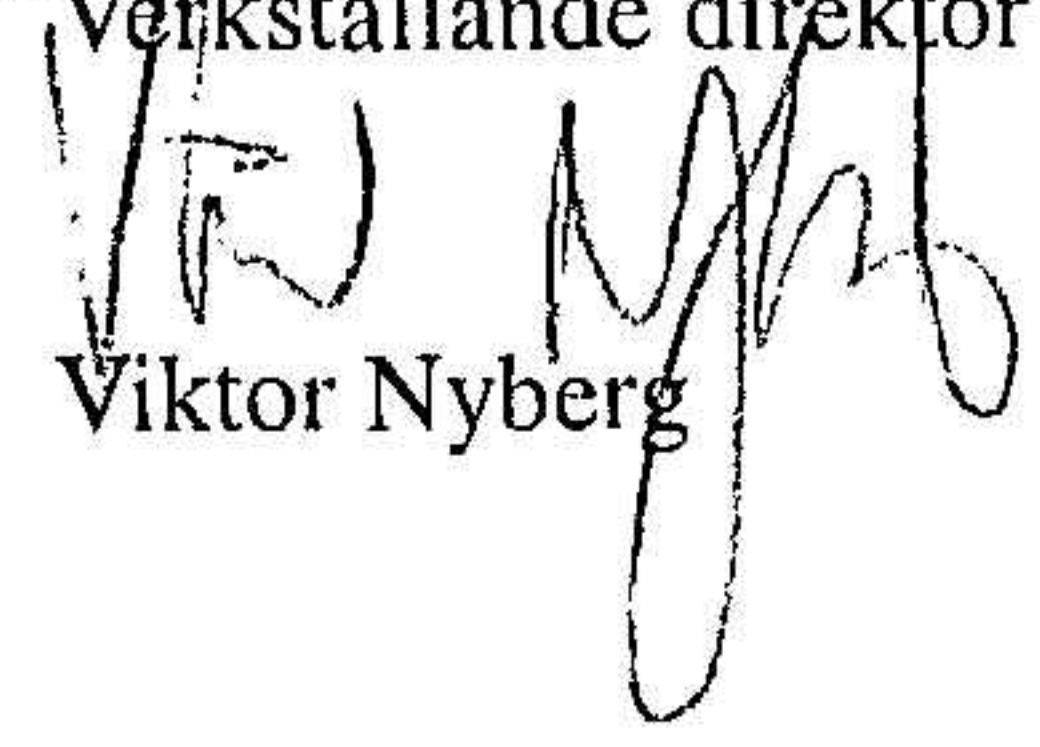
Org.nr. 556788-7897

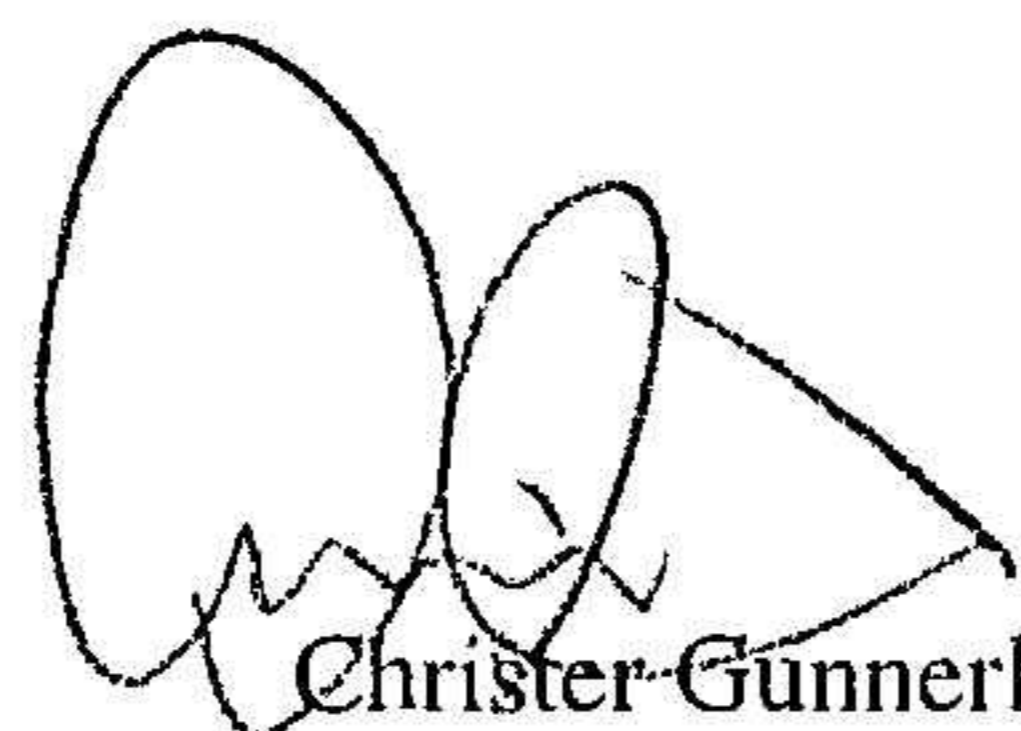
NOTER

2023040609372

Jönköping den 3/4 2023


Mats Nyberg
Verkställande direktör


Viktor Nyberg


Christer Gunnerlind

● Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023.

BDO Göteborg AB


William Ekenfall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eleven
Org.nr. 556788-7897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eleven för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Elevens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eleven enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Eleven för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eleven enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

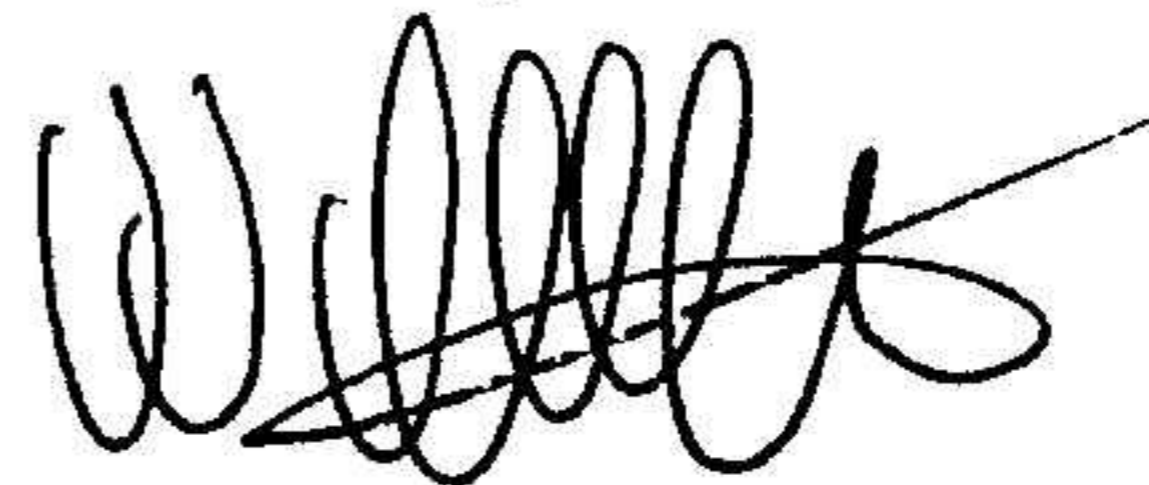
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 april 2023

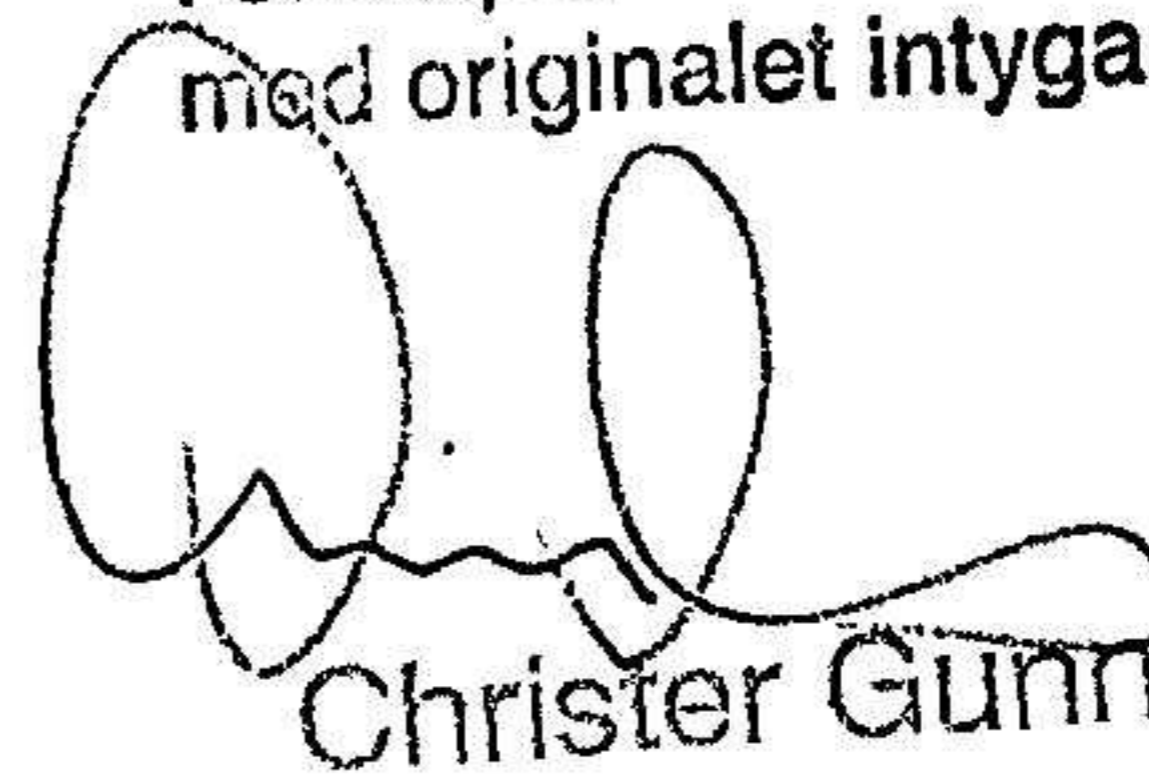
BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christer Gunnar Lind