

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-30

Johan Hamberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Storsjöhus Holding AB
556738-4341
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Storsjöhus Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andeler i dotterbolag och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Genom sina dotterbolag bedrivs byggnadsverksamhet, byggnadsservice, tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga blockhus, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat redovisningsprinciper och redovisar från och med räkenskapsåret 2023 enligt de s.k. K3-reglerna, se även *Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper*. Detta har inneburit att även koncernredovisningen har upprättats för såväl för år 2023 men även för år 2022 för att kunna presentera jämförelse siffror, övergången till K3 har därmed inneburit förändringar i årsredovisningens utformning jämfört med föregående år.

Under slutet av 2023 har moderbolaget förvärvat 33,33 % av aktierna i respektive tidigare ägda intressebolagen Storhogna Trähus AB samt Storhogna Torg AB. Bolagen Storhogna Trähus AB och Storhogna Torg AB ägs nu till 66,66 %.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022			
Nettoomsättning	57 439 397	167 494 741			
Resultat efter finansiella poster	-3 466 524	12 892 766			
Balansomslutning	84 590 473	58 397 266			
Soliditet (%)	24,6	50,5			
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 433 924	1 986 365	2 383 538	6 250 328	-53 818
	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	69,75	92,7	90,8	89,0	34,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 634 481	16 226 579	5 546 077	29 507 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000	-456 000	-5 456 000
Förändring av kapitalandelsfond		-7 634 481	7 634 481		0
Förändring av koncernens sammansättning				1 012 452	1 012 452
Årets resultat			-3 401 071	-67 368	-3 468 439
Belopp vid årets utgång	100 000	0	15 459 989	6 035 161	21 595 150

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 914 967	2 078 550	8 093 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 078 550	-2 078 550	0
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			5 413 924	5 413 924
Belopp vid årets utgång	100 000	2 993 517	5 413 924	8 507 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 993 517
årets vinst	5 413 924
	8 407 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 407 441
	8 407 441

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	57 439 397	167 494 741
Övriga rörelseintäkter		573 634	2 692 848
		58 013 031	170 187 589
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-33 868 797	-123 234 758
Handelsvaror		0	-8 035 000
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 739 530	-11 360 641
Personalkostnader	5	-16 578 051	-19 064 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-1 376 766	-1 303 035
Övriga rörelsekostnader		-11 484	0
		-58 574 628	-162 998 194
Rörelseresultat		-561 597	7 189 395
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	498 236	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	-2 562 797	6 364 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	39 640	31 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-880 006	-693 551
		-2 904 927	5 703 371
Resultat efter finansiella poster		-3 466 524	12 892 766
Resultat före skatt		-3 466 524	12 892 766
Skatt på årets resultat	14	-129 864	-1 132 560
Uppskjuten skatt	14	127 948	-258 443
Årets resultat		-3 468 440	11 501 763
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 401 071	10 447 367
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-67 368	1 054 396

✓

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	7	1 227 702	0
		1 227 702	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 151 017	10 535 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	161 345	208 899
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 821 213	2 327 354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	4 174 265	288 284
		38 307 840	13 360 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	8 326 131
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	13 525 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	18	5 029 027	490 000
		18 554 027	8 866 131
Summa anläggningstillgångar		58 089 569	22 226 181
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 699 661	2 824 123
Färdiga varor och handelsvaror		2 149 463	3 110 530
		3 849 124	5 934 653
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 526 639	2 638 460
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 220 575
Aktuella skattefordringar		183 011	0
Övriga fordringar		5 910 749	2 118 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 705 520	4 685 154
		16 325 919	10 662 423
Kassa och bank		6 325 861	19 574 009
Summa omsättningstillgångar		26 500 904	36 171 085
SUMMA TILLGÅNGAR		84 590 473	58 397 266

7

2024071606793

Koncernens
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		15 459 989	23 861 060
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 559 989	23 961 060
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		6 035 161	5 546 077
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		6 035 161	5 546 077
Summa eget kapital		21 595 150	29 507 137
Avsättningar	21		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		757 986	608 874
Uppskjuten skatteskuld	22, 23	895 213	1 023 161
		1 653 199	1 632 035
Långfristiga skulder	24, 25		
Checkräkningskredit		1 951 929	1 348 226
Skulder till kreditinstitut		6 323 680	1 071 384
Övriga skulder		38 898 116	0
		47 173 725	2 419 610
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	737 728	2 028 008
Leverantörsskulder		4 042 308	8 266 683
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	48 575
Aktuella skatteskulder		0	387 287
Övriga skulder		3 007 563	4 144 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	6 380 800	9 962 977
		14 168 399	24 838 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 590 473	58 397 266

2024071606794

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	27	-3 466 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	28	3 590 439
Betald skatt		-733 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-609 458

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		2 085 529
Förändring kundfordringar		-4 869 485
Förändring av kortfristiga fordringar		7 853 588
Förändring leverantörsskulder		-4 325 272
Förändring av kortfristiga skulder		-8 227 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 093 017

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 822 890
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		184 305
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 381 070
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 019 655

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		5 000 000
Upptagna lån		11 320 524
Utbetald utdelning		-5 456 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 864 524

Årets kassaflöde

-13 248 148

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		19 574 009
Likvida medel vid årets slut		6 325 861

7

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30, 31	5 304 925	4 208 178
Fordringar hos koncernföretag		4 334 887	605 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	691 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	50 000	50 000
		9 689 812	5 554 828
Summa anläggningstillgångar		9 689 812	5 554 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 050 000	650 000
Aktuella skattefordringar		287 683	279 868
Övriga fordringar		0	146 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	13 333	43 637
		2 351 016	1 120 079

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		514 154	2 328 536
		1 828 395	3 448 615

SUMMA TILLGÅNGAR

12 554 982 9 003 443

7

2024071606797

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20, 32		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 993 517	5 914 967
Årets resultat		5 413 924	2 078 550
		8 407 441	7 993 517
Summa eget kapital		8 507 441	8 093 517
Obeskattade reserver	33	315 500	315 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		1 800 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 789	5 938
Skulder till koncernföretag		1 161 763	550 000
Övriga skulder		763 334	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	3 155	38 488
Summa kortfristiga skulder		1 932 041	594 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 554 982	9 003 443

7

2024071606798

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	6 433 924	1 986 365
Betald inkomstskatt		-7 815	-328 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 426 109	1 657 707
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 223 122	-77 732
Förändring av leverantörsskulder		-2 149	-300
Förändring av kortfristiga skulder		1 339 764	-139 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 540 602	1 439 714
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-405 097	0
Ökning/minskning av övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 729 887	1 470 264
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 134 984	1 470 264
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 800 000	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	-2 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 020 000	100 000
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 220 000	-1 900 000
Årets kassaflöde		-1 814 382	1 009 978
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 328 536	1 318 558
Likvida medel vid årets slut		514 154	2 328 536

7

2024071606799

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året som bolaget upprättar koncernredovisning då man tidigare ej uppfyllt kraven. Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller kassaflödesanalys. Någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit i moderbolaget. Bolaget har valt att inte upprätta ett kassaflöde för koncernens föregående år då detta har bedömts för kostsamt.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

γ

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

γ

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

7

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

8

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27,90 %	29,80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	21,20 %	25,60 %

Not 3 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 953 222 kronor (1 486 444 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	729 786	835 225
Senare än ett år men inom fem år	2 919 144	3 022 460
Senare än fem år	960 000	960 000
	4 608 930	4 817 685

✓

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Edlund & Partners AB		
Revisionsuppdrag	329 360	150 320
	329 360	150 320

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Edlund & Partners AB		
Revisionsuppdrag	58 750	25 000
	58 750	25 000

7

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	25,4	15,0
	25,4	15,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	225 732	258 564
Övriga anställda	11 030 563	12 827 724
	11 256 295	13 086 288
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	762 259	557 249
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 694 628	4 339 501
	4 456 887	4 896 750
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 713 182	17 983 038
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

7

Not 6 Byggnader och mark

Koncernen

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	15 390 757	12 036 232
Inköp	9 680 897	3 354 525
Genom förvärv av dotterbolag	15 597 374	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 669 028	15 390 757
Ingående avskrivningar	-4 855 244	-4 240 608
Årets avskrivningar	-667 199	-614 636
Genom förvärv av dotterbolag	-2 995 568	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 518 011	-4 855 244
Utgående redovisat värde	32 151 017	10 535 513
Bokfört värde byggnader	25 875 359	9 243 154
Bokfört värde mark	6 275 658	1 292 359
	32 151 017	10 535 513

Not 7 Goodwill

Koncernen

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 227 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 702	0
Utgående redovisat värde	1 227 702	0

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 247 810	2 372 810
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 247 810	2 247 810
Ingående avskrivningar	-2 038 911	-2 116 357
Försäljningar/utrangeringar	0	125 000
Årets avskrivningar	-47 554	-47 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 465	-2 038 911
Utgående redovisat värde	161 345	208 899

γ

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 799 197	5 866 532
Inköp	152 000	1 001 925
Försäljningar/utrangeringar	-703 449	-69 260
Genom förvärv av dotterbolag	1 906 618	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 154 366	6 799 197
Ingående avskrivningar	-4 471 843	-3 900 258
Försäljningar/utrangeringar	519 144	69 260
Årets avskrivningar	-558 001	-640 845
Genom förvärv av dotterbolag	-1 822 453	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 333 153	-4 471 843
Utgående redovisat värde	1 821 213	2 327 354

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Återföring negativ goodwill	498 236	0
	498 236	0

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 534 000	50 000
	6 534 000	50 000

**Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Andel av intressebolags resultat efter skatt	-2 562 786	6 364 937
	-2 562 786	6 364 937

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
	0	2 000 000

7

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	39 640	31 985
	39 640	31 985

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	6 830	30 308
	6 830	30 308

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	880 006	693 551
	880 006	693 551

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	52
	0	52

7

**Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-129 864	-1 132 560
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	127 948	-258 443
Totalt redovisad skatt	-1 916	-1 391 003

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 964 760		12 892 765
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	816 741	20,60	-2 655 910
Ej avdragsgilla kostnader		-574 844		-115 321
Ej skattepliktiga intäkter		2 009		1 311 410
Skatteeffekt på schablonränta på periodiseringsfond		-13 433		-2 733
Skattereduktion investering i inventarier				21 244
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-230 411		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				55 251
Övrigt		-1 978		-4 944
Redovisad effektiv skatt	-0,05	-1 916	10,79	-1 391 003

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-7 815
Totalt redovisad skatt	0	-7 815

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 413 924		2 086 365
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 115 268	20,60	-429 791
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		1 346 004		422 300
Skatteeffekt på schablonränta på periodiseringsfond		-325		-324
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-230 411		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,37	-7 815

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	288 284	1 009 154
Inköp	3 885 981	406 084
Försäljning/utrangering		-1 126 954
	4 174 265	288 284

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 326 132	1 961 195
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	-2 722 920	6 364 937
Utdelning	-5 000 000	
Resultat från intressebolag till dotterbolag	-603 212	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 326 132
Utgående redovisat värde	0	8 326 132

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 650	691 650
Omklassificeringar	-691 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	691 650
Utgående redovisat värde	0	691 650

Förvärv av ytterligare 33,33 % i Storhogna Torg AB samt 33,33 % i Storhogna Trähus AB, varv omklassificering skett till Andelar i koncernföretag

✓

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	13 475 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 525 000	50 000
Utgående redovisat värde	13 525 000	50 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	0
Tillkommande fordringar	5 419 027	490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 909 027	490 000
Utgående redovisat värde	5 909 027	490 000

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	0	5 703
Förutbetalda försäkringspremier	72 021	65 120
Förutbetalda leasingavgifter	191 156	158 680
Övriga förutbetalda kostnader	469 875	2 753 183
Upplupna ränteintäkter	0	29 887
Övriga upplupna intäkter	327 101	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 645 367	1 672 581
	2 705 520	4 685 154

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	13 750
Upplupna ränteintäkter	0	29 887
Övriga förutbetalda kostnader	13 333	0
	13 333	43 637

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Storsjöhus Holding AB		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Storsjöhus Holding AB		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 21 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	608 874	0
Årets avsättningar	149 112	608 874
	757 986	608 874
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 023 161	0
Årets avsättningar	0	1 023 161
Under året återförda belopp	-127 948	0
	895 213	1 023 161

✓

Not 22 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 023 161	764 718
Årets avsättningar		258 443
Under året återförda belopp	-127 948	
Belopp vid årets utgång	895 213	1 023 161

Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	895 213	895 213
	895 213	895 213

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 023 161	1 023 161
	1 023 161	1 023 161

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	1 023 161	-127 948	895 213
	1 023 161	-127 948	895 213

Avser uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver

Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 589 229	2 293 182
	12 589 229	2 293 182

7

**Not 25 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 7 061 408 kronor (3 099 392 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 323 680	1 071 384
	6 323 680	1 071 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	737 728	2 028 008
	737 728	2 028 008

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	153 146	181 735
Semesterlöner	993 483	1 209 137
Upplupna sociala avgifter	365 141	434 257
Upplupna pensionskostnader	0	19 050
Upplupna räntekostnader	1 160 141	29 887
Förutbetalda hyresintäkter	144 535	18 735
Övriga förutbetalda intäkter	0	497 333
Övriga poster	1 099 788	597 198
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 464 566	6 975 646
	6 380 800	9 962 978

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	3 155	30 488
	3 155	30 488

**Not 27 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	39 640	0
Erhållen utdelning	0	0
Erlagd ränta	-880 006	0
	-840 366	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	6 830	30 308
Erhållen utdelning	6 534 000	2 050 000
Erlagd ränta	0	-52
	6 540 830	2 080 256

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31
Avskrivningar	1 376 766
Avsättningar	149 112
Resultat vid avyttring av intressebolag	2 064 561
	3 590 439

**Not 29 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	650 000
Lämnade koncernbidrag	-1 020 000	-550 000
	-1 020 000	100 000

7

**Not 30 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 208 178	4 208 178
Inköp	763 334	0
Omklassificeringar	691 650	0
Aktieägartillskott	141 763	0
Återbetalning av aktieägartillskott	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 304 925	4 208 178
 Utgående redovisat värde	 5 034 925	 4 208 178

**Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel
Svenska Husentreprenader i Sverige AB	50%
Storsjöhus Property Holding AB	100%
Storsjöhus Entreprenad Storsjöhus AB	100%
Storsjöhus Trähus AB	60%
Storhogna Torg AB	66,66%
Storsjöhus Bygg AB	66,66%
	51 %

	Org.nr	Säte
Svenska Husentreprenader i Sverige AB	559349-5657	Enköping
Storsjöhus Property Holding AB	559349-5657	Östersund
Storsjöhus Properties AB (100%)	559349-5699	Bräcke
Storsjöhus Properties Fjäll AB (100%)	559387-4463	Östersund
Storsjöhus Entreprenad	559068-8155	Östersund
Storsjöhus AB	556682-1053	Östersund
Storsjöhus Trähus AB	556875-1225	Stockholm
Storhogna Torg AB	559223-2671	Härjedalens kommun
Storhogna Torg Holding 2 AB (100%)	559350-9846	Härjedalens kommun
Storhogna Torg Holding 3 AB (100%)	559350-9838	Härjedalens kommun
Storsjöhus Bygg AB	556808-7232	Östersund

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Svenska Husentreprenader i Sverige AB	50%	50%	75 000
Storsjöhus Property Holding AB	100%	100%	25 000
Storsjöhus Entreprenad AB	100%	100%	50 000
Storsjöhus AB	60%	60%	3 532 678
Storsjöhus Trähus AB	66,66%	66,66%	3 579 984
Storhogna Torg AB	66,66%	66,66%	775 000
Storsjöhus Bygg AB	51%	51%	25 000
			8 062 662

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Svenska Husentreprenader i Sverige AB	559085-1589	Enköping	303 497	108 850
Storsjöhus Property Holding AB	559349-5657	Östersund	56 436	26 115
Storsjöhus Entreprenad AB	559068-8155	Östersund	1 507 314	18 436
Storsjöhus AB	556682-1053	Östersund	9 280 177	-236 313
Storsjöhus Trähus AB	556875-1225	Stockholm Härjedalens	3 687 356	-4 794 750
Storhogna Torg AB	559223-2671	kommun	1 883 863	2 531 932
Storsjöhus Bygg AB	556808-7232	Östersund	1 050 973	333 329

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 993 517
årets vinst	5 413 924
	8 407 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 407 441
	8 407 441

**Not 33 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder 2020	315 500	315 500
	315 500	315 500

8

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

I dotterbolaget Storsjöhus Properties AB beräknas företaget färdigställa sina pågående projekt på Bergsvägen under 2024 (förråd och lägenheter). I Storsjöhus AB så är orderingången svår och tungjobbad, man får inte in dom stora jobben med återkommande arbeten som men man har anpassat sig till situationen. Förhoppningsvis är att konjunkturlägen och ränteläget ska vända och en följd av detta hoppas vi kunna leda till en ökad orderingång och möjligheten att kunna återanställa personal under våren 2025 och därmed kunna nå en högre omsättning. I Storsjöhus Bygg AB har det skett en ägarförändring i början av 2024 genom ett generationsskifte. Från och med 2024-01-23 ägs bolaget till 100 % av Bergstein Holding AB, org nr 559408-2223 med säte i Bräcke Kommun. Efterfrågan på företagets tjänster har ökat och orderböckerna är nu fyllda till och med kvartal 1 2025.

Moderbolaget

I januari 2024 avyttrade moderbolaget hela sitt innehav i Storsjöhus Bygg AB. Från och med 2024-01-23 ägs Storsjöhus Bygg AB till 100 % av Bergstein Holding AB. Under våren 2024 har moderbolaget förvärvat 100 % av aktierna i Hogna Invest AB. Förvärvet skedde den 3 april 2024 och innebär att Storsjöhus Holding AB även indirekt äger följande bolag som ingår i Hogna Invest AB, Storhogna Norra Invest AB (ägs till 100% av Hogna Invest AB) med helägda dotterbolaget Storhogna Norra AB samt Klövsjö Invest AB (ägs till 100% av Hogna Invest AB) med de helägda dotterbolagen Fjällfoten AB samt Bykärnan i Storhogna AB.

Not 35 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	25 681 800	8 051 800
Företagsinteckningar	5 100 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	323 435
	30 781 800	13 375 235

7

Not 36 Eventualförpliktelser
Koncernen

2023-12-31 2022-12-31

Återkrävbart belopp investeringsstöd

3 240 000 0
3 240 000 0

Moderbolaget

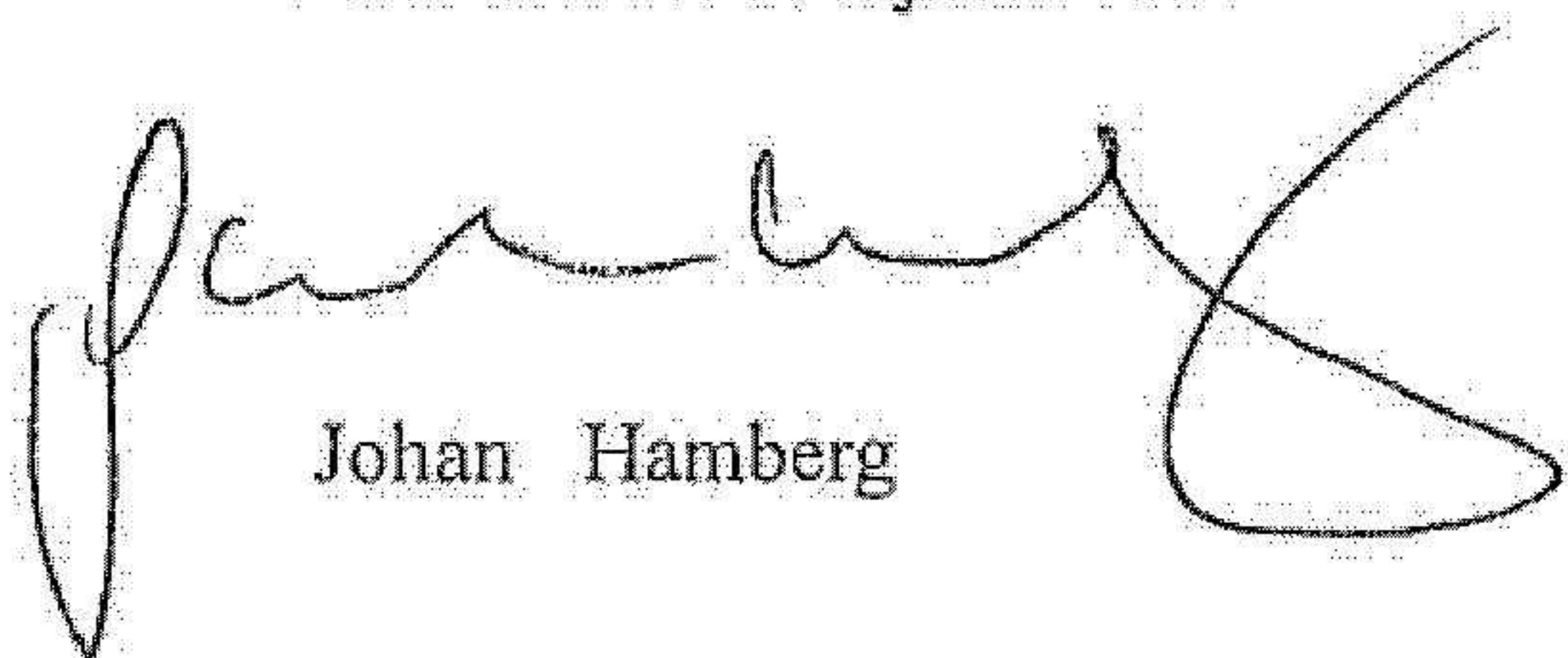
2023-12-31 2022-12-31

Generellt borgensåtagande för koncernföretag

4 876 917 4 091 950
4 876 917 4 091 950

Borgensåtagande är lämnat för dotterföretag. Den återstående skuld som borgensåtagande avser uppgår per balansdagen till följande, Storsjöhus AB 1 951 929 kronor och Storsjöhus Properties AB 2 924 988 kronor.

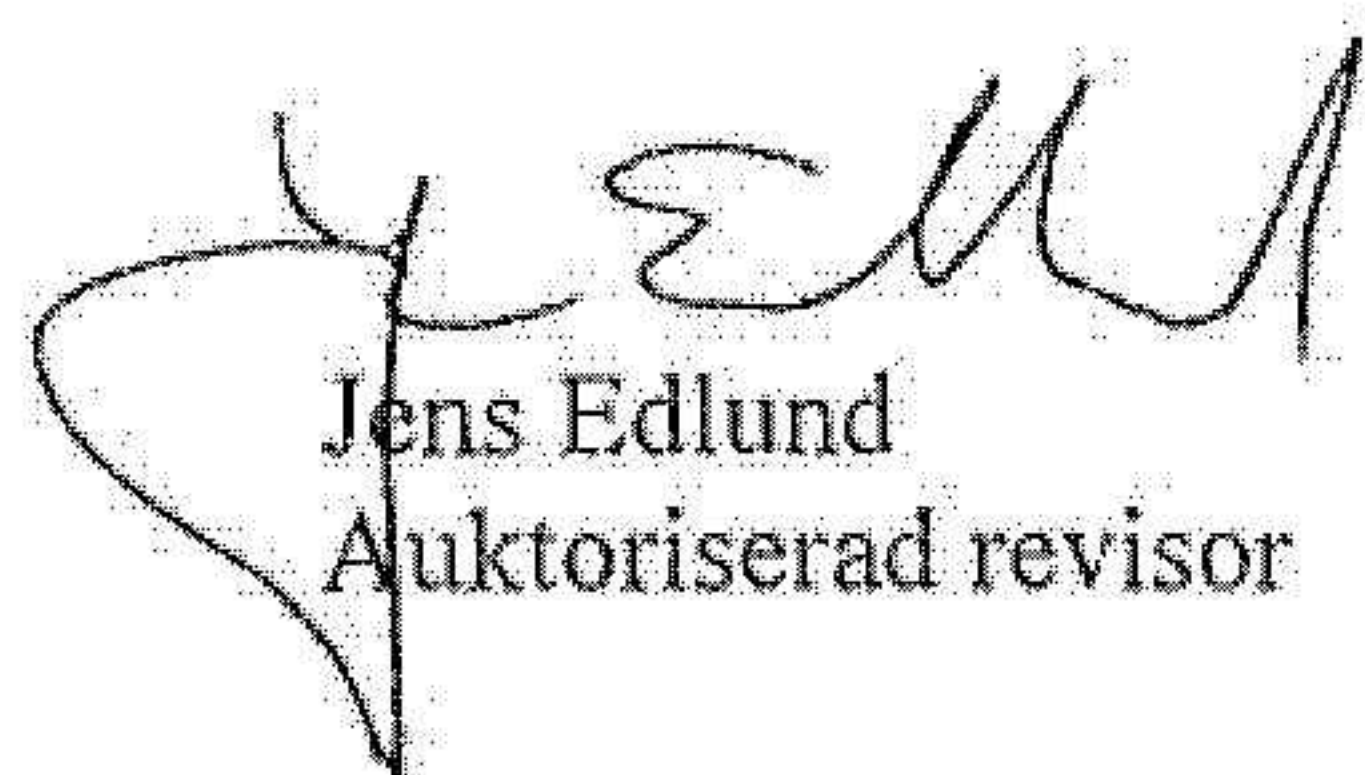
Östersund den 30 juni 2024



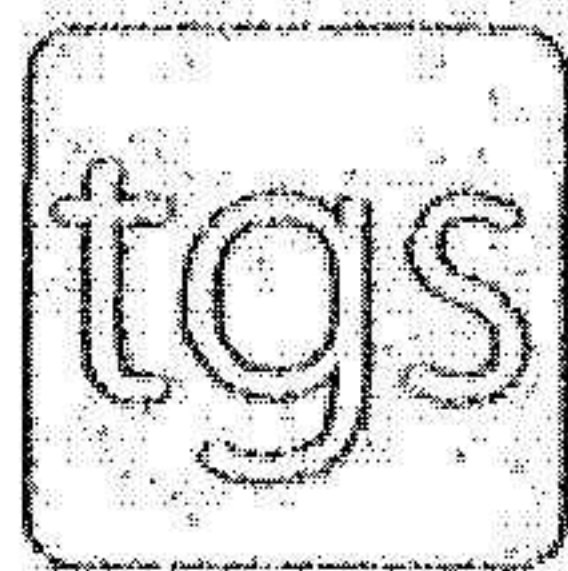
Johan Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Holding AB, org.nr 556738-4341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storsjöhus Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bolkföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den 2024-06-30

Östersund


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 1P

2024071606822