

Årsredovisning

för

Åberg & Schill Fastigheter AB

559111-0472

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Schill, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Åberg & Schill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Gullspångs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Bröderna Schill Investment Group AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 715	1 467	659	696
Resultat efter finansiella poster	369	434	269	281
Soliditet (%)	11,9	9,5	18,3	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	745 828	344 772	1 140 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 772	-344 772	0
Årets resultat			292 738	292 738
Belopp vid årets utgång	50 000	1 090 600	292 738	1 433 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 600
årets vinst	292 738
	1 383 338
disponeras så att i ny räkning överföres	1 383 338
	1 383 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 714 886	1 467 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 714 886	1 467 220
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 880	0
Övriga externa kostnader		-793 034	-630 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 765	-206 449
Summa rörelsekostnader		-1 046 679	-836 864
Rörelseresultat		668 207	630 356
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 435	-195 944
Summa finansiella poster		-299 435	-195 944
Resultat efter finansiella poster		368 772	434 412
Resultat före skatt		368 772	434 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 034	-89 640
Årets resultat		292 738	344 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 700 428	11 949 193
Summa materiella anläggningstillgångar		11 700 428	11 949 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	320 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		12 020 428	12 249 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 664
Övriga fordringar		-4 912	6 314
Summa kortfristiga fordringar		-4 912	36 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 702	116 827
Summa kassa och bank		328 702	116 827
Summa omsättningstillgångar		323 790	153 805
SUMMA TILLGÅNGAR		12 344 218	12 402 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 090 600	745 828
Årets resultat		292 738	344 772
Summa fritt eget kapital		1 383 338	1 090 600
Summa eget kapital		1 433 338	1 140 600
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 000	43 000
Summa obeskattade reserver		43 000	43 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 605 985	9 918 741
Summa långfristiga skulder		9 605 985	9 918 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 756	312 756
Leverantörsskulder		76 761	50 397
Skatteskulder		54 165	28 920
Övriga skulder		818 213	908 584
Summa kortfristiga skulder		1 261 895	1 300 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 344 218	12 402 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 År

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000
	7 980 000	7 980 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 225	3 857 250
Inköp		8 580 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 438 225	12 438 225
Ingående avskrivningar	-489 032	-282 583
Årets avskrivningar	-248 765	-206 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 797	-489 032
Utgående redovisat värde	11 700 428	11 949 193

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Grundbulten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	300 000
Utgående redovisat värde	320 000	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 725 652	5 955 156
	5 725 652	5 955 156

Hova 2023-07-04

Johan Åberg Schill
Johan Åberg Schill