

ÅRSREDOVISNING

för

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Larsson, Styrelseledamot
2022-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler samt även äga och förvalta aktier. Bolaget bedriver också jordbruksverksamhet på arrenderad mark. Företagets säte är i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt andelar i dotterbolaget Arboga Däck & Gummiservice.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	61 121	64 999	23 656	116 070
Resultat efter finansiella poster	1 730 228	641 153	97 385	45 844
Soliditet (%)	95,2	88,7	94,4	93,3
Kassalikviditet (%)	505	644,5	1 212	834,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 936 524	186 807	8 123 331
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		186 807	-186 807	0
Årets resultat			2 096 082	2 096 082
Belopp vid årets utgång	100 000	8 123 331	2 096 082	10 219 413

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 123 331
Årets resultat	<u>2 096 082</u>
	10 219 413

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 719 413</u>
	10 219 413

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		61 121	64 999
Övriga rörelseintäkter		650 397	961 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>711 518</u>	<u>1 026 035</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-114 417	-93 226
Övriga externa kostnader		-460 873	-450 540
Personalkostnader	2	-9 108	-7 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 814	-307 450
Övriga rörelsekostnader		<u>-116 316</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-939 528</u>	<u>-859 212</u>
Rörelseresultat		-228 010	166 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 974 500	179 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 474	297 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 788</u>	<u>-2 112</u>
Summa finansiella poster		<u>1 958 238</u>	<u>474 330</u>
Resultat efter finansiella poster		1 730 228	641 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>400 000</u>	<u>-450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>-450 000</u>
Resultat före skatt		2 130 228	191 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 146	-4 346
Årets resultat		<u>2 096 082</u>	<u>186 807</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 713 775	1 769 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	716 026	1 771 012
Summa materiella anläggningstillgångar		2 429 801	3 540 331
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	24 500	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	6	654 990	320 907
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 334	0
Andra långfristiga fordringar	8	6 328 000	328 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 015 824	1 698 907
Summa anläggningstillgångar		9 445 625	5 239 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 250	0
Övriga fordringar		23 554	36 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		118 804	96 686
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		128 032	4 094 131
Summa kortfristiga placeringar		128 032	4 094 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 777 874	866 373
Summa kassa och bank		1 777 874	866 373
Summa omsättningstillgångar		2 024 710	5 057 190
SUMMA TILLGÅNGAR		11 470 335	10 296 428

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 123 331	7 936 524
Årets resultat		2 096 082	186 807
Summa fritt eget kapital		<u>10 219 413</u>	<u>8 123 331</u>
Summa eget kapital		10 369 413	8 273 331
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		700 000	1 100 000
Summa obeskattade reserver		<u>700 000</u>	<u>1 100 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	138 433
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>138 433</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	129 600
Leverantörsskulder		66 149	58 098
Skatteskulder		14 509	33 553
Övriga skulder		185 906	429 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 358	134 358
Summa kortfristiga skulder		<u>400 922</u>	<u>784 664</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 470 335	10 296 428

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-------	----------------------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 814 688	1 864 688
	Inköp	0	950 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 814 688	2 814 688
	Ingående avskrivningar	-1 045 369	-997 683
	Årets avskrivningar	-55 544	-47 686
	Utgående avskrivningar	-1 100 913	-1 045 369
	Redovisat värde	1 713 775	1 769 319
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	772 000	772 000
	Byggnader	1 590 000	1 590 000

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 271 182	3 255 927
	Inköp	294 600	1 382 755
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 290 000</u>	<u>-1 367 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 275 782	3 271 182
	Ingående avskrivningar	-1 500 170	-2 238 109
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	123 684	997 703
	Årets avskrivningar	<u>-183 270</u>	<u>-259 764</u>
	Utgående avskrivningar	-1 559 756	-1 500 170
	Redovisat värde	716 026	1 771 012

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	Arboga Däck & Gummiservice AB	245	24 500
	559102-8039 Västmanlands län	49%	
		<u>24 500</u>	<u>1 050 000</u>

Arboga Däck & Gummiservice AB

Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Försäljningar	-25 500	0
Återbetalt aktieägartillskott/vinstutdelning	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 500	1 050 000
Redovisat värde	24 500	1 050 000

L.Lindnäs Förvaltning AB har röstmajoritet i Arboga Däck & Gummiservice AB, vilket gör att det fortfarande anses som dotterbolag.

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	320 907	1 008 570
	Årets lämnade lån	0	-687 663
	Upptagna lån	<u>334 083</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	654 990	320 907
	Redovisat värde	654 990	320 907

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
AMD Fastigheter AB		33	8 334	
559364-0732	Västmanlands län	33%	<u>8 334</u>	<u>0</u>
AMD Fastigheter AB				
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Inköp		8 334	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>8 334</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		8 334	0

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	328 000	656 000
	Årets lämnade lån	2 000 000	-328 000
	Omklassificering kapitalförsäkring	4 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 328 000</u>	<u>328 000</u>
	Redovisat värde	6 328 000	328 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	250 000	250 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 166 316

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Arboga

Mathias Larsson

Mathias Larsson

2022-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2022.

Amanda Fallqvist

Amanda Fallqvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.Lindnäs Förvaltning AB
Org.nr 556173-3972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.Lindnäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.Lindnäs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.Lindnäs Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-10-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.Lindnäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.Lindnäs Förvaltning AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022-10-03

Amanda Fallqvist

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

L.Lindnäs Förvaltning AB, Org.nr 556173-3972