

DAPEJO AB

(556961-9702)

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01–2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i DAPEJO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-06-26



Dan Wiorek

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för DAPEJO AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Denna årsredovisning avser bolagets sjätte räkenskapsår, men det är de senaste tre åren som verksamheten avsett köp, försäljning och renovering av fastigheter/byggnader.

Förra räkenskapsåret såldes två fastigheter. Detta räkenskapsår har en fastighet sålts vilket medfört minskning av omsättningen.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 754 623	18 761 296	11 001 899	4 608 700	3 924 999
Res. efter finansiella poster	-202 765	2 977 767	836 495	348 277	2 784
Soliditet	19,3%	15,8%	6,9%	2,8%	2,1%

Definition av nyckeltal, se Noter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad torrust/vinst	Årets resultat
Ingående belopp	50 000	0	651 590	1 770 252
Resultattdisposition enl beslut årsstämman				
- Utdelning				-400 000
- Balanseras ny räkning			1 370 252	-1 370 252
ÅRETS RESULTAT				-5 735
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 021 842	-5 735

Resultatsdisposition:

Balanserad vinst 2 021 842 kr
 Årets resultat - 5 735 kr

till bolagsstämmans
 förfogande 2 016 107 kr

Styrelsen föreslår att att vinstmedel disponeras enligt följande;

I ny räkning överföres 2 016 107 kr
 Summa: 2 016 107 kr

RESULTATRÄKNING

Kronor

2023071416280

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 754 623	18 761 296
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 074 884	-14 305 189
Övriga externa kostnader		-424 187	-301 986
Personalkostnader	Not 2	-793 477	-831 965
<u>Rörelseresultat</u>		<u>462 075</u>	<u>3 322 156</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	0
Övriga finansiella kostnader		-664 840	-344 389
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>-202 765</u>	<u>2 977 767</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodsieringsfond		197 030	-746 301
<u>Resultat före skatt</u>		<u>-5 735</u>	<u>2 231 466</u>
Skatt på årets resultat		0	-461 214
<u>Årets resultat</u>		<u>-5 735</u>	<u>1 770 252</u>

Kronor

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	22-12-31		21-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 2 <u>12 500</u>		<u>12 500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	12 500		12 500
Summa anläggningstillgångar	12 500		12 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>	<u>10 137 603</u>		<u>9 588 013</u>
Pågående arbeten i fastigheter	Not 3 10 137 603		9 588 013
<i>Summa varulager m.m.</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader	0		5 814 440
Övriga fordringar	<u>518 401</u>		<u>8 524</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	518 401		5 822 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	<u>23 686</u>		<u>244 152</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>	23 686		244 152
Summa omsättningstillgångar	10 679 690		15 655 129
SUMMA TILLGÅNGAR	10 692 190		15 667 629
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 st aktier a 100 kr	<u>50 000</u>		<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 021 842		651 590
Årets resultat	<u>-5 735</u>		<u>1 770 252</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>2 016 107</u>		<u>2 421 842</u>
SUMMA EGET KAPITAL	2 066 107		2 471 842
OBESKATTADE RESERVER			
Övriga obeskattade reserver	<u>842 511</u>	197 030	<u>1 039 541</u>
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	842 511		1 039 541

2023071418282

SKULDER**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	<i>Not 4</i>	5 867 500	4 957 500
------------------------------------	--------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

		5 867 500	4 957 500
--	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		1 837 577	4 232 076
----------------	--	-----------	-----------

Upplupna kostnader och			
------------------------	--	--	--

förutbetalda intäkter		78 495	2 966 670
-----------------------	--	--------	-----------

Summa kortfristiga skulder

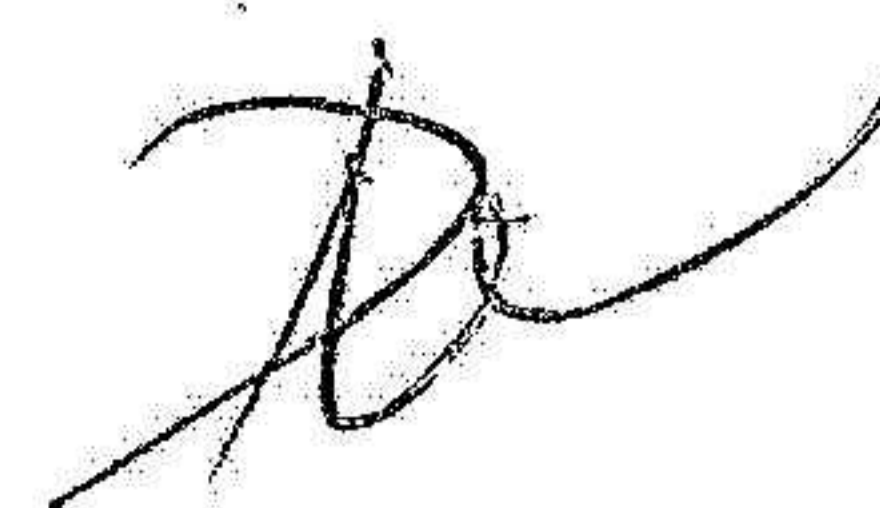
		1 916 072	7 198 746
--	--	------------------	------------------

SUMMA SKULDER

		7 783 572	12 156 246
--	--	------------------	-------------------

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER**

		10 692 190	15 667 628
--	--	-------------------	-------------------



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Redovisningsprinciper*

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016.10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

*Bokslutskommentarer**Notanteckningar till resultaträkningen*

Not 1	<i>Medeltal anställda</i>	2022	2021
	Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda har varit	2	1,5

Notanteckningar till balansräkningen

Not 2	<i>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500
Not 3	<i>Pågåenden arbeten fastigheter</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 588 013	10 297 552
	Försäljningar	-6 350 000	-12 800 000
	Inköp	6 899 590	12 090 461
	Utgående anskaffningsvärde	10 137 603	9 588 013

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 4	<i>Långfristiga skulder</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 867 500	4 957 500

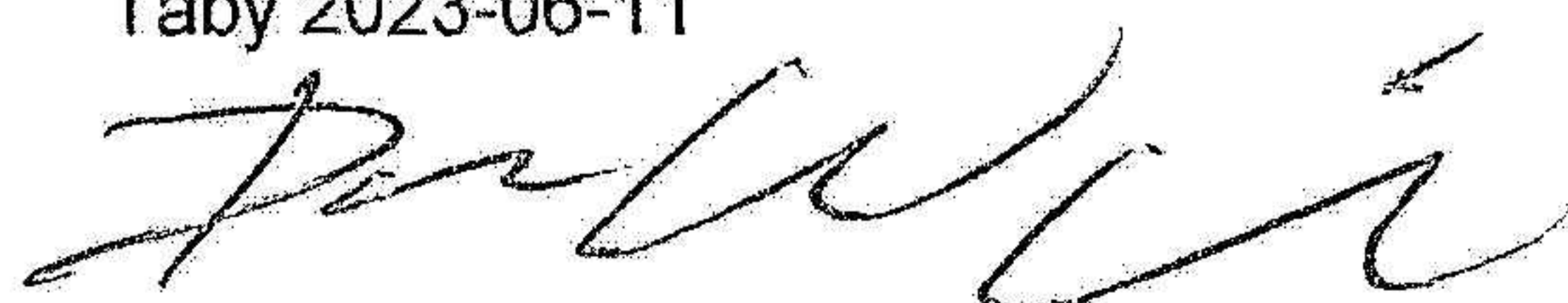
Övriga noter

Not 5	<i>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 6	Definition av nyckeltal	Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutning
-------	-------------------------	---

UNDERSKRIFTER

Täby 2023-06-11



Dan Wiorek