

Årsredovisning för

ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB

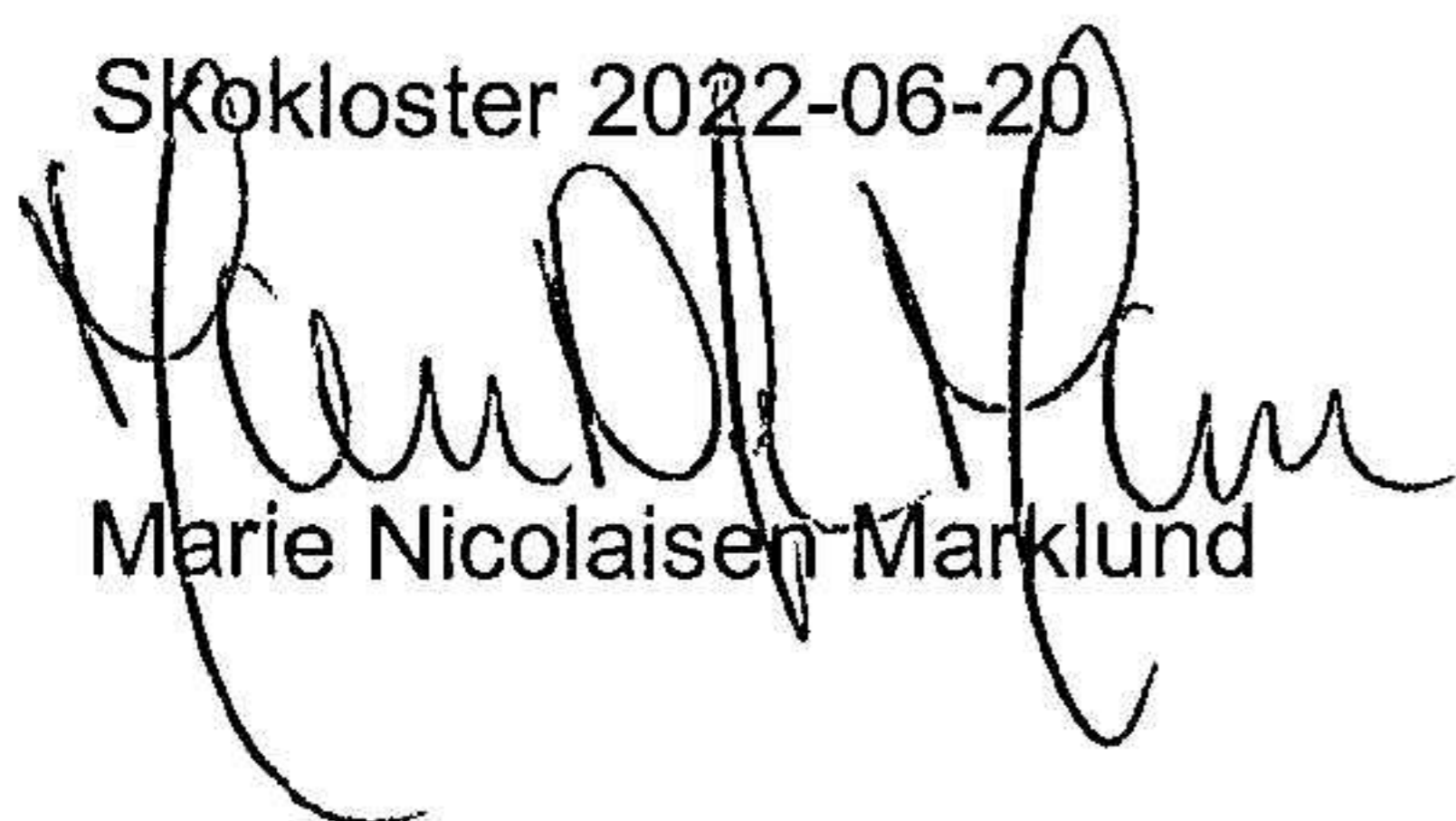
556833-8213

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skökloster 2022-06-20



Marie Nicolaisen Marklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB, 556833-8213 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ekonomisk samt tekniskförvaltning åt Brf och andra fastighetsägare. Bolaget bedriver även redovisningsbyrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Omsättningen minskat något under räkenskapsåret på grund av att vi valt att minska något på redovisningskunder.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	460 462	504 559	416 916	451 546
Resultat efter finansiella poster	103 862	123 994	193 137	154 857
Soliditet, %	86	57	70	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	153 449
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-60 000
Årets resultat		103 853
Vid årets slut	50 000	197 302

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	93 449
årets resultat	103 853
Totalt	197 302
disponeras för	
balanseras i ny räkning	197 302
Summa	197 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		458 730	503 019
Övriga rörelseintäkter		1 732	1 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 462	504 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-22 400
Övriga externa kostnader		-117 120	-196 436
Personalkostnader	2	-183 226	-130 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 000	-29 000
Summa rörelsekostnader		-329 346	-378 051
Rörelseresultat		131 116	126 508
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-2 514
Summa finansiella poster		-255	-2 514
Resultat efter finansiella poster		130 861	123 994
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		130 861	123 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 008	-26 561
Årets resultat		103 853	97 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 470	112 470
Summa materiella anläggningstillgångar		83 470	112 470
Summa anläggningstillgångar		83 470	112 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 000	42 763
Övriga fordringar		11 362	56 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 506	63 505
Summa kortfristiga fordringar		103 868	162 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 884	151 306
Summa kassa och bank		142 884	151 306
Summa omsättningstillgångar		246 752	314 280
SUMMA TILLGÅNGAR		330 222	426 750

202206270914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 449	56 016
Årets resultat		103 853	97 433
Summa fritt eget kapital		197 302	153 449
Summa eget kapital		247 302	203 449
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		48 000	48 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	100 000
Övriga skulder		1 895	1 895
Summa långfristiga skulder		1 895	101 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	836
Skatteskulder		17 693	42 711
Övriga skulder		14 606	19 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		726	10 094
Summa kortfristiga skulder		33 025	73 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		330 222	426 750

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

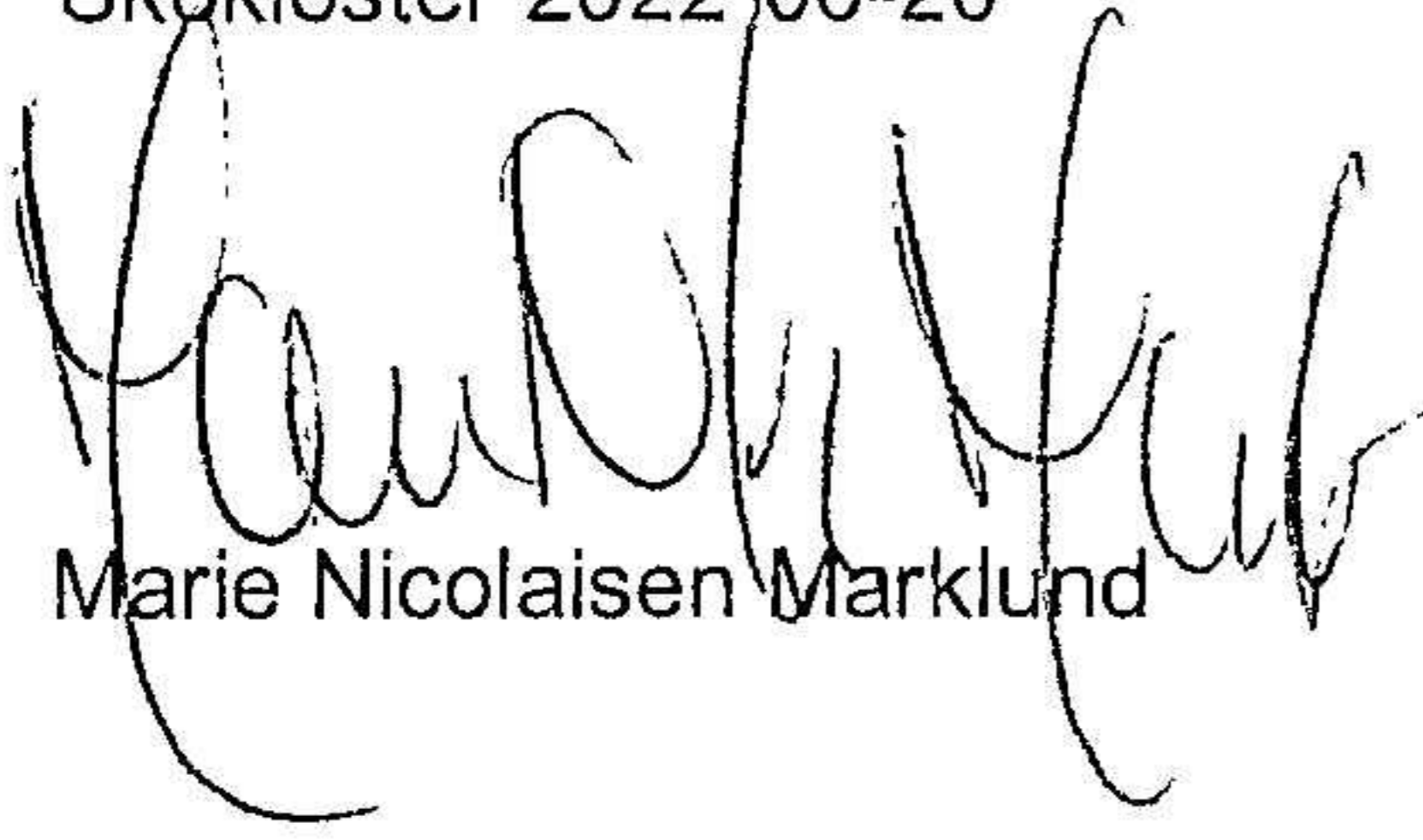
	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	258 101	258 101
Vid årets slut	258 101	258 101
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 631	-116 631
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 000	-29 000
Vid årets slut	-174 631	-145 631
Redovisat värde vid årets slut	83 470	112 470

Underskrifter

Skokloster 2022-06-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Nicolaisen Marklund', written over the printed name.

Marie Nicolaisen Marklund

202206201917