

# Årsredovisning

# MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB

Org.nr 556795-3970

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 27/5 2024

  
Arvid Nilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt utför värderingsuppdrag.  
Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 702	3 038	7 769	7 189
Resultat efter finansiella poster	-1 589	-451	3 110	756
Soliditet (%)	46	66	63	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen skiljer mer än 30 % pga lågkonjunkturen i mäklarbranshen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 619 760	-32 544	<b>3 687 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-32 544	32 544	<b>0</b>
Årets resultat			-131 714	<b>-131 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 587 216</b>	<b>-131 714</b>	<b>2 555 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 587 216
årets förlust	-131 714
	<b>2 455 502</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 955 502
	<b>2 455 502</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 702 399	3 038 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 702 399</b>	<b>3 038 436</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 453 633	-1 875 457
Personalkostnader	2	-1 992 454	-1 634 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 080	-18 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 456 167</b>	<b>-3 528 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 753 768</b>	<b>-490 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	195 604	77 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30 731	-38 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>164 873</b>	<b>39 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 588 895</b>	<b>-450 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 455 568	435 000
Förändring av överavskrivningar		1 613	6 852
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 457 181</b>	<b>441 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131 714</b>	<b>-9 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 401
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 714</b>	<b>-32 544</b>

AL

2024071035041

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Rättigheter	5	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	22 369	32 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 369</b>	<b>32 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 282	1 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 282</b>	<b>1 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 651</b>	<b>33 731</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 196 017	4 684 324
Övriga fordringar		638 537	770 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 160	101 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 874 714</b>	<b>5 556 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 152 851	2 141 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 152 851</b>	<b>2 141 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 027 565</b>	<b>7 697 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 051 216</b>	<b>7 731 730</b>

AL

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 587 216	3 619 760
Årets resultat		-131 714	-32 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 455 502</b>	<b>3 587 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 555 502</b>	<b>3 687 216</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		311 832	1 767 400
Ackumulerade överavskrivningar		2 612	4 225
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>314 444</b>	<b>1 771 625</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 185	64 104
Skulder till koncernföretag		2 009 289	1 941 315
Övriga skulder		1 145 796	261 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	6 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 181 270</b>	<b>2 272 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 051 216</b>	<b>7 731 730</b>

AS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

2024071035044

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	121 261	75 837
Övriga ränteintäkter	74 343	1 971
	<b>195 604</b>	<b>77 808</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-29 306	-38 140
Övriga räntekostnader	-1 425	-359
	<b>-30 731</b>	<b>-38 499</b>

**Not 5 Rättigheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	124 476	124 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 476</b>	<b>124 476</b>
Ingående avskrivningar	-92 027	-73 079
Årets avskrivningar	-10 080	-18 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 107</b>	<b>-92 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 369</b>	<b>32 449</b>

2024071035045

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 282	1 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282</b>	<b>1 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282</b>	<b>1 282</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

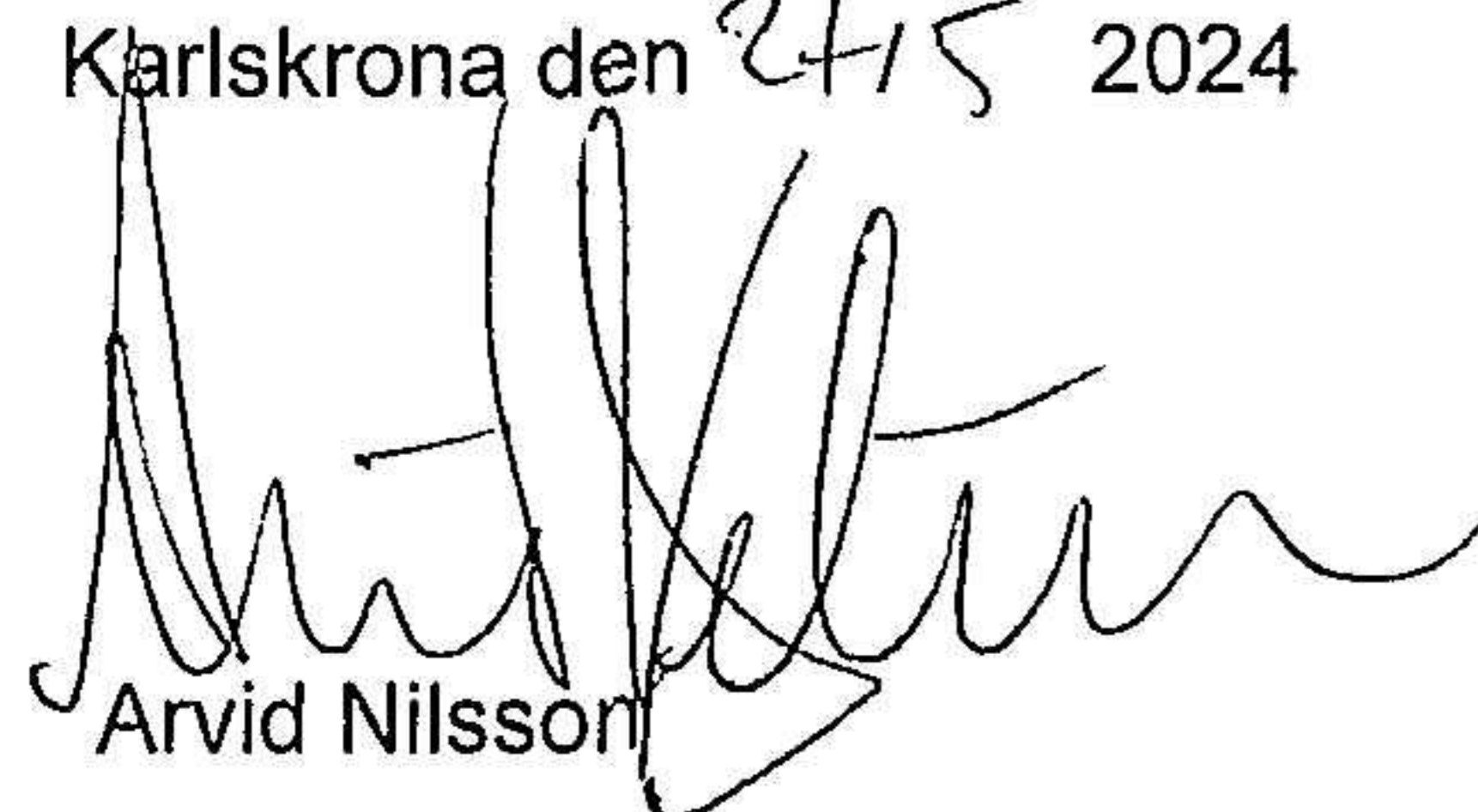
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	390 700
Periodiseringsfond 2018	0	226 900
Periodiseringsfond 2019	0	219 800
Periodiseringsfond 2020	0	225 000
Periodiseringsfond 2021	311 832	705 000
Akkumulerade överavskrivningar	2 612	4 225
	<b>314 444</b>	<b>1 771 625</b>

2024071035046

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

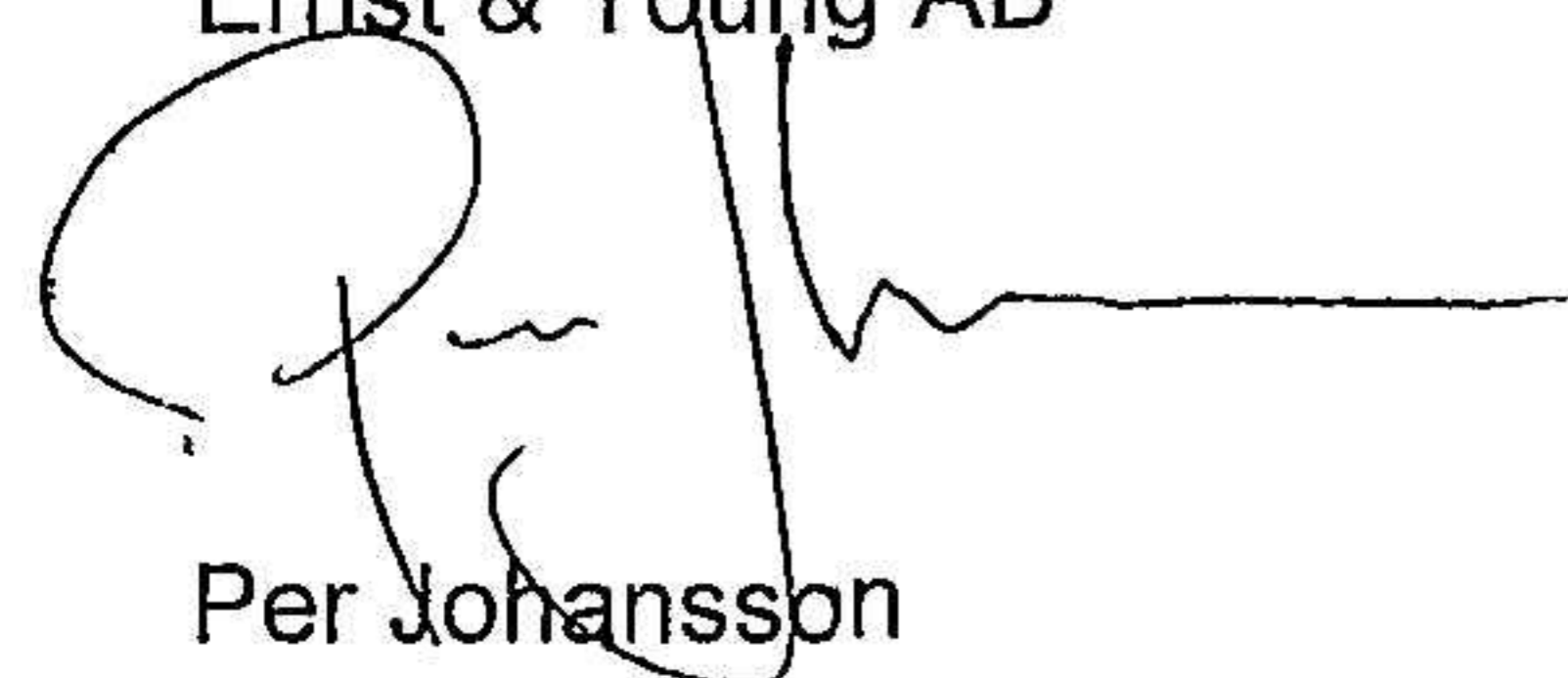
Karlskrona den 27/5 2024



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2024

Ernst & Young AB



Per Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB, org.nr 556795-3970

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄKLARHUSEN BLEKINGE ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MÄKLARHUSEN BLEKINGE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat 78

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MÅKLARHUSEN BLEKINGE AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MÅKLARHUSEN BLEKINGE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

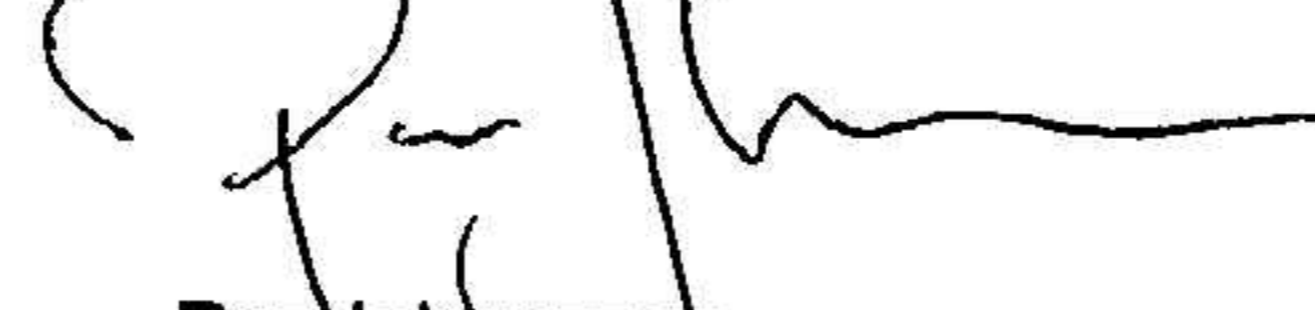
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27 maj 2024

Ernst & Young AB



Per Johansson  
Auktoriserad revisor