

# Årsredovisning

---

## *Chakari Mark & Bygg AB*

559189-7920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jawad Habib

2026-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom markarbeten  
Företaget har sitt säte i Stocholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	8 606	9 781	11 133	9 676
Resultat efter finansiella poster	833	206	2 097	275
Soliditet %	42	40	52	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	402 212	825 079	1 277 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		825 079	-825 079	0
- Årets resultat			652 195	652 195
- Belopp vid årets utgång	50 000	227 291	652 195	929 486

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	227 291
Årets resultat	652 195
<i>Summa</i>	879 486

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	879 486
<i>Summa</i>	879 486

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 606 287	9 781 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 606 287</b>	<b>9 781 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-178 454	-550 327
Handelsvaror	-598 504	-1 426 150
Övriga externa kostnader	-1 034 545	-1 174 727
Personalkostnader	2 -5 765 756	-6 375 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 136	-148 343
Övriga rörelsekostnader	0	126 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 729 395</b>	<b>-9 549 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>876 892</b>	<b>232 136</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 571	37 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 944	-63 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 373</b>	<b>-26 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>832 519</b>	<b>206 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>832 519</b>	<b>1 056 052</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-180 324	-230 973
<b>Årets resultat</b>	<b>652 195</b>	<b>825 079</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 378 706	530 842
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>378 706</i>	<i>530 842</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>403 706</b>	<b>555 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 372 140	545 557
Övriga fordringar	283 732	21 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	209 901
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 655 872</i>	<i>777 418</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 076 950	2 877 233
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 076 950</i>	<i>2 877 233</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 732 822</b>	<b>3 654 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 136 528</b>	<b>4 210 493</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	227 291	402 212
Årets resultat	652 195	825 079
<i>Summa fritt eget kapital</i>	879 486	1 227 291
<b>Summa eget kapital</b>	<b>929 486</b>	<b>1 277 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	500 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 285 368	386 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>285 368</b>	<b>386 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 193	65 928
Leverantörsskulder	10 947	77 902
Skatteskulder	34 738	208 792
Övriga skulder	426 955	1 002 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	877 841	691 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 421 674</b>	<b>2 046 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 136 528</b>	<b>4 210 493</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	15	15
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	917 879	1 148 579
-----------------------------	---------	-----------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	-	56 900
-------	---	--------

Försäljningar/utrangeringar	-	-287 600
-----------------------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	917 879	917 879
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-387 037	-295 944
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar	-	57 250
-----------------------------	---	--------

Årets avskrivningar	-152 136	-148 343
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-539 173	-387 037
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	378 706	530 842
-----------------	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	360 186	530 842
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	360 186	530 842
--------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-04

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jawad Habib*

Jawad Habib

2026-05-07

**Chakari Mark & Bygg AB**  
559189-7920

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-07

*Hans Kallin*

Hans Kallin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chakari Mark & Bygg AB  
Org.nr 559189-7920

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chakari Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chakari Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chakari Mark & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chakari Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chakari Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-07

*Hans Kallin*

---

Hans Kallin  
Auktoriserad revisor