

**Årsredovisning**  
för  
**7991 Fastighets AB**  
559097-8267

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Neth, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för 7991 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 000	985	877	791
Resultat efter finansiella poster	515	389	263	248
Soliditet (%)	47,8	40,0	33,4	30,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av bolag	500 000	1 596 876	266 637	<b>2 363 513</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 637	-266 637	<b>0</b>
Årets resultat			347 217	<b>347 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 863 513</b>	<b>347 217</b>	<b>2 710 730</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863 514
årets vinst	347 217
	<b>2 210 731</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 710 731
	<b>2 210 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 000 448	985 076
Övriga rörelseintäkter	1 736	740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 002 184</b>	<b>985 816</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 846	-147 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 251	-245 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-386 097</b>	<b>-393 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>616 087</b>	<b>592 647</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 905	-203 820
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 841</b>	<b>-203 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>515 246</b>	<b>389 342</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>440 246</b>	<b>339 342</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-93 029	-72 705
<b>Årets resultat</b>	<b>347 217</b>	<b>266 637</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 099 364

6 344 615

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 099 364**

**6 344 615**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 099 364**

**6 344 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

234 895

0

Övriga fordringar

5

192 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 791

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**246 691**

**192 635**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

182 009

241 967

**Summa kassa och bank**

**182 009**

**241 967**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 700**

**434 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 528 064**

**6 779 217**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 863 514	1 596 876
Årets resultat		347 217	266 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 210 731</b>	<b>1 863 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 710 731</b>	<b>2 363 513</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		515 000	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>515 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	1 166 592	1 916 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 666 592</b>	<b>3 416 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	250 008	250 008
Leverantörsskulder		1 400	0
Skatteskulder		71 245	0
Övriga skulder		52 612	50 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 476	258 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 741</b>	<b>559 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 528 064</b>	<b>6 779 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 137 067</b>	<b>8 137 067</b>
Ingående avskrivningar	-1 792 452	-1 547 201
Årets avskrivningar	-245 251	-245 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 037 703</b>	<b>-1 792 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 099 364</b>	<b>6 344 615</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 666 560	1 916 568
	<b>1 666 560</b>	<b>1 916 568</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 416 600 (2 166 608 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 166 592	1 916 600
	<b>1 166 592</b>	<b>1 916 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	250 008
	<b>250 008</b>	<b>250 008</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

7991 Fastighets AB  
Org.nr 559097-8267

7 (7)

Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

7991 Invest AB

**Org.nr**

559095-1652

**Säte**

Jönköping

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

*Jonas Neth*  
Jonas Neth  
Ordförande  
2026-03-03

*Dennis Tärnbring*  
Dennis Tärnbring  
2026-03-03