

Årsredovisning

för

AMLO Fastighetsaktiebolag SV

559424-8840

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-08-31

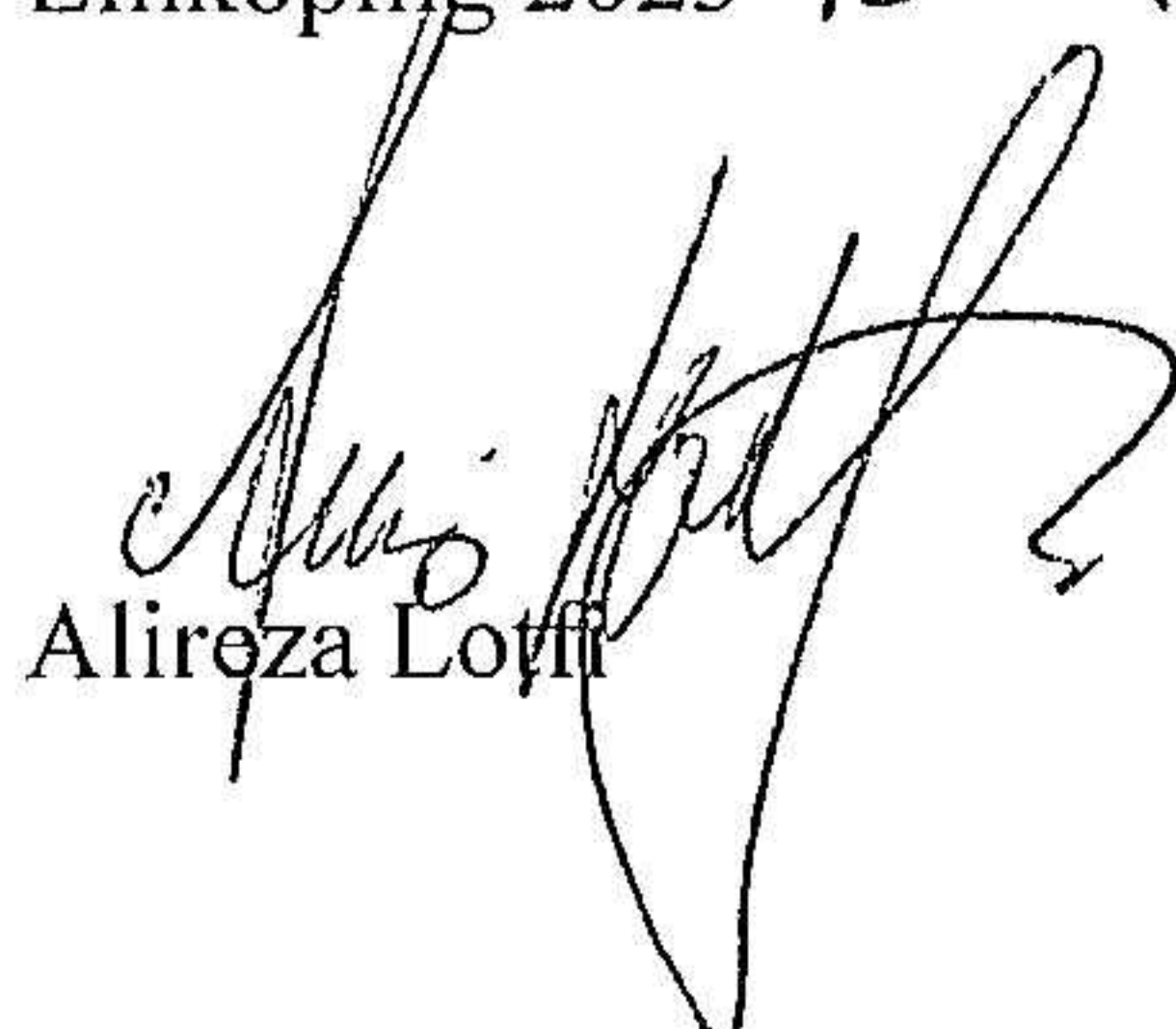
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMLO Fastighetsaktiebolag SV intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-12-04

Alireza Lotfi



Årsredovisning

för

AMLO Fastighetsaktiebolag SV

559424-8840

Räkenskapsåret

2023-03-06 - 2023-08-31

Styrelsen för AMLO Fastighetsaktiebolag SV avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut ägda fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMLO Group AB, org nr. 556857-2456 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en industrifastighet i Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	160
Resultat efter finansiella poster	115
Soliditet (%)	3,2

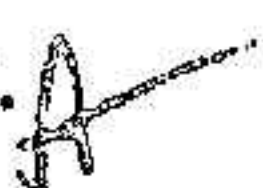
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		69 372	69 372
Belopp vid årets utgång	25 000	69 372	94 372

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	69 372
disponeras så att i ny räkning överföres	69 372
	69 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-03-06
-2023-08-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

160 000
160 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-825

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-17 453
-18 278

Rörelseresultat

141 722

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 354
-26 354

Resultat efter finansiella poster

115 368

Bokslutsdispositioner

-28 000

Resultat före skatt

87 368

Skatt på årets resultat

-17 996

Årets resultat

69 372

2023120604376

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 390 480

3 390 480

Summa anläggningstillgångar

3 390 480

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

255 175

Summa omsättningstillgångar

255 175

SUMMA TILLGÅNGAR

3 645 655 ✓

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

69 372

69 372

Summa eget kapital

94 372

Obeskattade reserver

28 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 640 000

Övriga skulder

138 933

Summa långfristiga skulder

2 778 933

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

660 000

Aktuella skatteskulder

17 996

Övriga skulder

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 354

Summa kortfristiga skulder

744 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 645 655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	3,3 %
Fasad	4,0%
Tak	5,0%
Fönster och portar	5,2%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

2023120604379

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 407 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 407 933
Årets avskrivningar	-17 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 453
Utgående redovisat värde	3 390 480

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-08-31

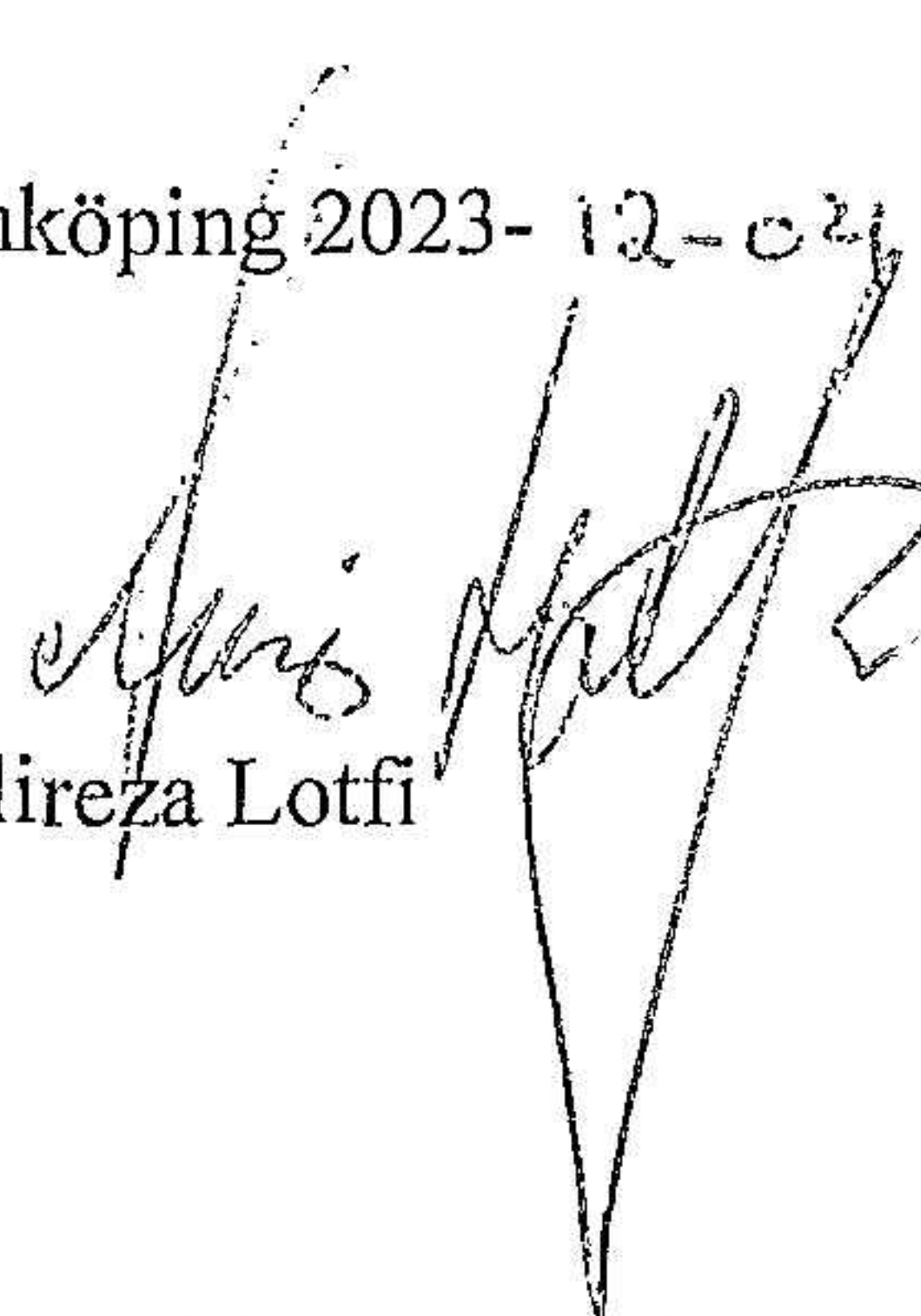
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000
	2 640 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	660 000
	660 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckningar	6 200 000
	6 200 000

Linköping 2023-12-04


Alireza Lotfi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


August Fagerberg
Auktoriserad revisor 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMLO Fastighetsaktiebolag SV, org.nr 559424-8840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMLO Fastighetsaktiebolag SV för räkenskapsåret 6 mars 2023 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMLO Fastighetsaktiebolag SVs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMLO Fastighetsaktiebolag SV.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastighetsaktiebolag SV enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

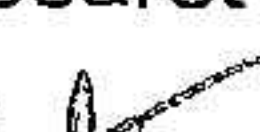
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMLO Fastighetsaktiebolag SV för räkenskapsåret 6 mars 2023 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. 

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastighetsaktiebolag SV enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 4 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg
Auktoriserad revisor