

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB

559166-0153

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	611	496	447	312
Resultat efter finansiella poster	106	15	20	22
Soliditet (%)	2,5	1,4	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 615	9 384	95 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 384	-9 384	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			3 778	3 778
Belopp vid årets utgång	50 000	46 000	3 778	99 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 000
årets vinst	3 778
	49 778
disponeras så att i ny räkning överföres	49 778
	49 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		610 633	496 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 633	496 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 794	-149 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 256	-131 696
Summa rörelsekostnader		-358 050	-281 386
Rörelseresultat		252 583	215 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 959	-199 630
Summa finansiella poster		-146 946	-199 630
Resultat efter finansiella poster		105 637	15 384
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-3 500
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-3 500
Resultat före skatt		5 637	11 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 859	-2 500
Årets resultat		3 778	9 384

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 987 163	7 110 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 069	210 043
Summa materiella anläggningstillgångar		7 168 232	7 320 488

Summa anläggningstillgångar

7 168 232

7 320 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 875	7 000
Övriga fordringar		10 833	36 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 969	44 345
Summa kortfristiga fordringar		51 677	87 651

Kassa och bank

Kassa och bank		326 232	73 324
Summa kassa och bank		326 232	73 324
Summa omsättningstillgångar		377 909	160 975

SUMMA TILLGÅNGAR

7 546 141

7 481 463

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 000	36 616
Årets resultat		3 778	9 384
Summa fritt eget kapital		49 778	46 000
Summa eget kapital		99 778	96 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 500	15 500
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	0
Summa obeskattade reserver		115 500	15 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 242 339	3 684 938
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 845 017	3 433 750
Summa långfristiga skulder		7 087 356	7 118 688
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 720
Leverantörsskulder		12 683	7 242
Skatteskulder		7 484	5 486
Övriga skulder		46 120	40 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 224	122 527
Summa kortfristiga skulder		243 507	251 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 546 141	7 481 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 486 062	6 458 078
Inköp	0	1 027 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 486 062	7 486 062
Ingående avskrivningar	-375 617	-272 895
Årets avskrivningar	-123 282	-102 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 899	-375 617
Utgående redovisat värde	6 987 163	7 110 445

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	289 741	289 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 741	289 741
Ingående avskrivningar	-79 698	-50 724
Årets avskrivningar	-28 974	-28 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 672	-79 698
Utgående redovisat värde	181 069	210 043

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 242 339	-3 684 938
Övriga lån från intresseföretag	-2 845 017	-3 433 750
	-7 087 356	-7 118 688

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Halmstad

Anders Palm

Anders Palm

2026-01-19