

Årsredovisning
för
Utsiktsbyggarna Entreprenad AB
556748-7821

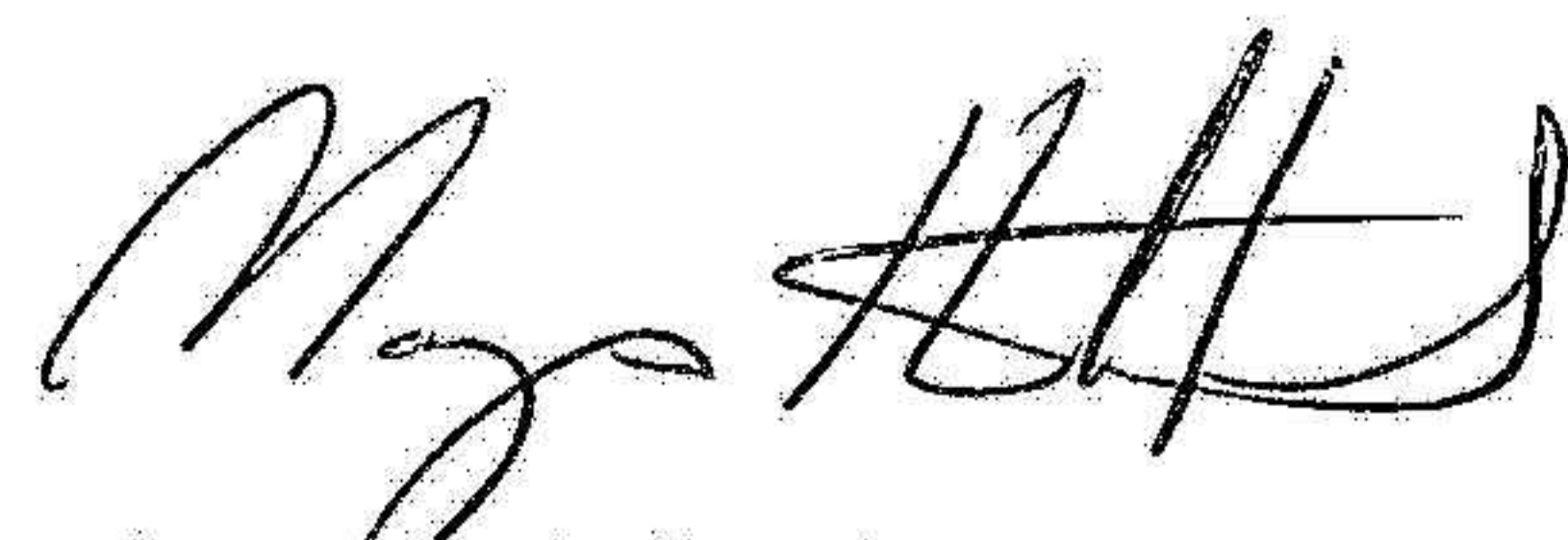
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utsiktsbyggarna Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2023



Magnus Hedlund

Årsredovisning

för

Utsiktsbyggarna Entreprenad AB

556748-7821

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utsiktsbyggarna Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver byggentreprenadverksamhet, byggservice samt försäljning av byggelement i trä. Företagets inriktning är till övervägande del att uppföra villor och hus i träbyggnadsteknik. Våra kunder är både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har bolaget bedrivit verksamhet inom de tre grenarna styckehus, entreprenad och byggservice. Byggnation av styckehus innefattar nyproduktion av villor till privatpersoner. Entreprenader under året har bestått i byggnation av grupphus i nya bostadsområden. Den största beställaren av gruppbyggda bostäder har varit Östgötahus. Stommen till styckehusen kommer från systerföretaget Spångsholm Prefab AB.

Under året har projekt Emblagård Vikingstad startats upp med markarbeten och stomresning av två huskroppar av totalt åtta byggnader. Byggnation av kedjehus i Riddarängen Mantorp, totalt 19 st i etapp 1, har avslutats under året. Förutom grupphus har ett antal villor byggts, de flesta till nyckelfärdig nivå.

Byggservice med filial i Vadstena har utfört arbeten med Vadstena Fastighets AB som beställare enligt gällande ramavtal. Arbetena har omfattat renoverings-, underhåll och tillbyggnadsprojekt inom fastighetsunderhåll. Bolaget har även ramavtal tecknat med Ödeshögs kommun gällande byggservice. Byggservicefilialen svarar för cirka en fjärdedel av omsättningen i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20
Nettoomsättning	48 178	51 697	26 181	39 487
Resultat efter finansiella poster	544	3 535	1 227	1 525
Soliditet (%)	39,4	29,1	22,1	20,0
Balansomslutning	12 773	15 842	12 655	9 178
Vinstprocent	1,2	6,9	4,7	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 400 606	1 325 895	3 876 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 325 895	-1 325 895	0
Årets resultat			319 447	319 447
Belopp vid årets utgång	150 000	3 726 501	319 447	4 195 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 726 501
årets vinst	319 447
	4 045 948
disponeras så att i ny räkning överföres	4 045 948
	4 045 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080211514

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 177 594	51 697 183
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 055 605	0
Aktiverat arbete för egen räkning		1 224 512	387 821
Övriga rörelseintäkter		559 918	806 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 017 629	52 891 453
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 244 546	-40 057 419
Övriga externa kostnader		-1 304 048	-1 659 761
Personalkostnader	2	-7 839 013	-7 550 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 311	-50 264
Summa rörelsekostnader		-55 433 918	-49 318 416
Rörelseresultat		583 711	3 573 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 036	-38 425
Summa finansiella poster		-40 036	-38 425
Resultat efter finansiella poster		543 675	3 534 612
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-139 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		1 477	-4 208
Summa bokslutsdispositioner		-137 523	-1 704 208
Resultat före skatt		406 152	1 830 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 705	-504 509
Årets resultat		319 447	1 325 895

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

3 337

Inventarier, verktyg och installationer

4

107 343

89 114

Summa materiella anläggningstillgångar

107 343

92 451

Summa anläggningstillgångar

107 343

92 451

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

5

7 000 000

944 395

Summa varulager

7 000 000

944 395

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 073 296

11 303 206

Fordringar hos koncernföretag

517 808

90 000

Övriga fordringar

201 603

53 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

295 465

194 937

Summa kortfristiga fordringar

3 088 172

11 642 141

Kassa och bank

Kassa och bank

6

2 577 651

3 162 851

Summa kassa och bank

2 577 651

3 162 851

Summa omsättningstillgångar

12 665 823

15 749 387

SUMMA TILLGÅNGAR

12 773 166

15 841 838

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 726 501

2 400 606

Årets resultat

319 447

1 325 895

Summa fritt eget kapital

4 045 948

3 726 501

Summa eget kapital

4 195 948

3 876 501

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 049 000

910 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 731

4 208

Summa obeskattade reserver

1 051 731

914 208

Avsättningar

Övriga avsättningar

7

0

225 000

Summa avsättningar

0

225 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

400 000

Summa långfristiga skulder

336 000

400 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 224 512

Leverantörsskulder

2 883 894

4 913 805

Skulder till koncernföretag

2 346 513

1 100 000

Skatteskulder

98 702

217 940

Övriga skulder

377 325

1 384 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 483 053

1 585 381

Summa kortfristiga skulder

7 189 487

10 426 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 773 166

15 841 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	19	19

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 610	116 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 610	116 610
Ingående avskrivningar	-113 273	-98 273
Årets avskrivningar	-3 337	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 610	-113 273
Utgående redovisat värde	0	3 337

2023080211519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 067	199 654
Inköp	61 203	27 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 270	227 067
Ingående avskrivningar	-137 953	-102 689
Årets avskrivningar	-42 974	-35 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 927	-137 953
Utgående redovisat värde	107 343	89 114

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	7 000 000	944 395
	7 000 000	944 395

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 7 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiskulder	0	100 000
Garantiskulder Byggservice	0	125 000
	0	225 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	144 000	304 000
	144 000	304 000

2023080211520

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag

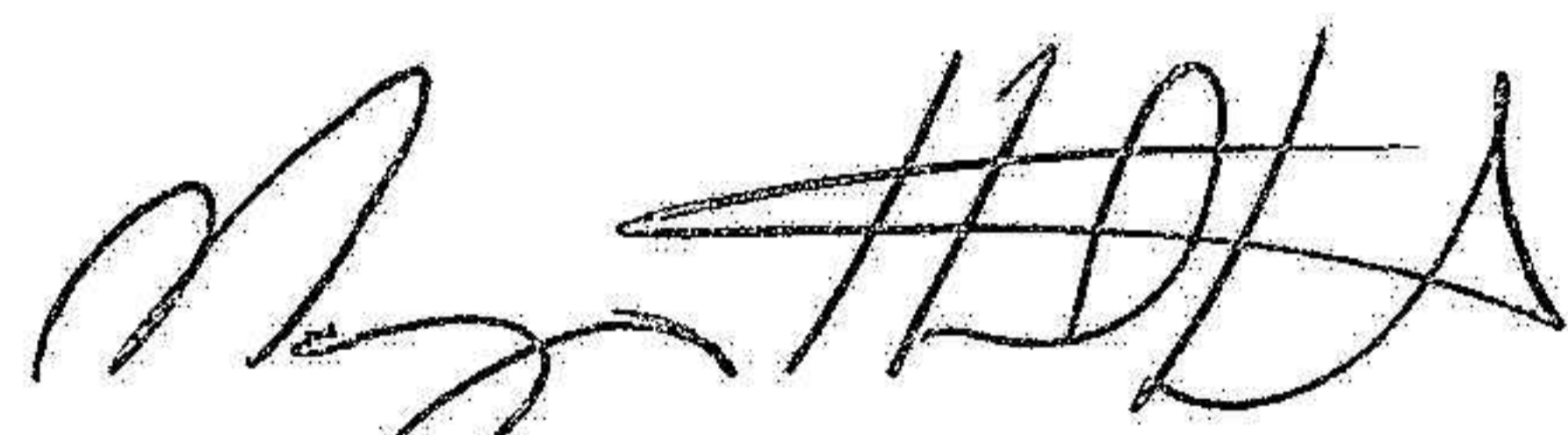
	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen U.R. Holding AB (org nr 559098-5106)	299 960	297 960
	299 960	297 960

Belopp anger vad moderbolagets skuld uppgår per balansdagen.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av stigande räntor och vikande konjunktur har bolaget minskat ner personalstyrkan för att anpassa verksamheten till en lägre omsättning kommande år. Bolaget medverkar från tidigt skede i projekteringen av grupphusområden. Projektportföljen sträcker sig flera år framåt i tiden.

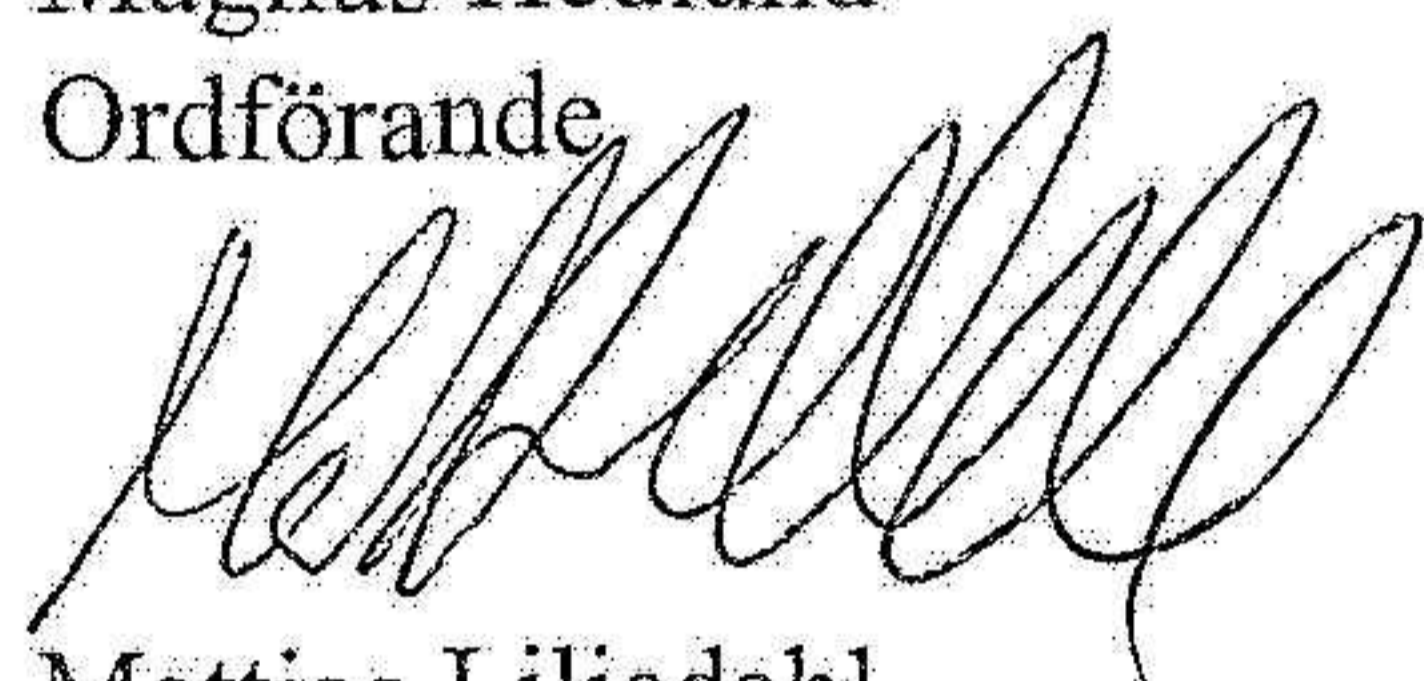
Linköping den 30 juni 2023



Magnus Hedlund
Ordförande

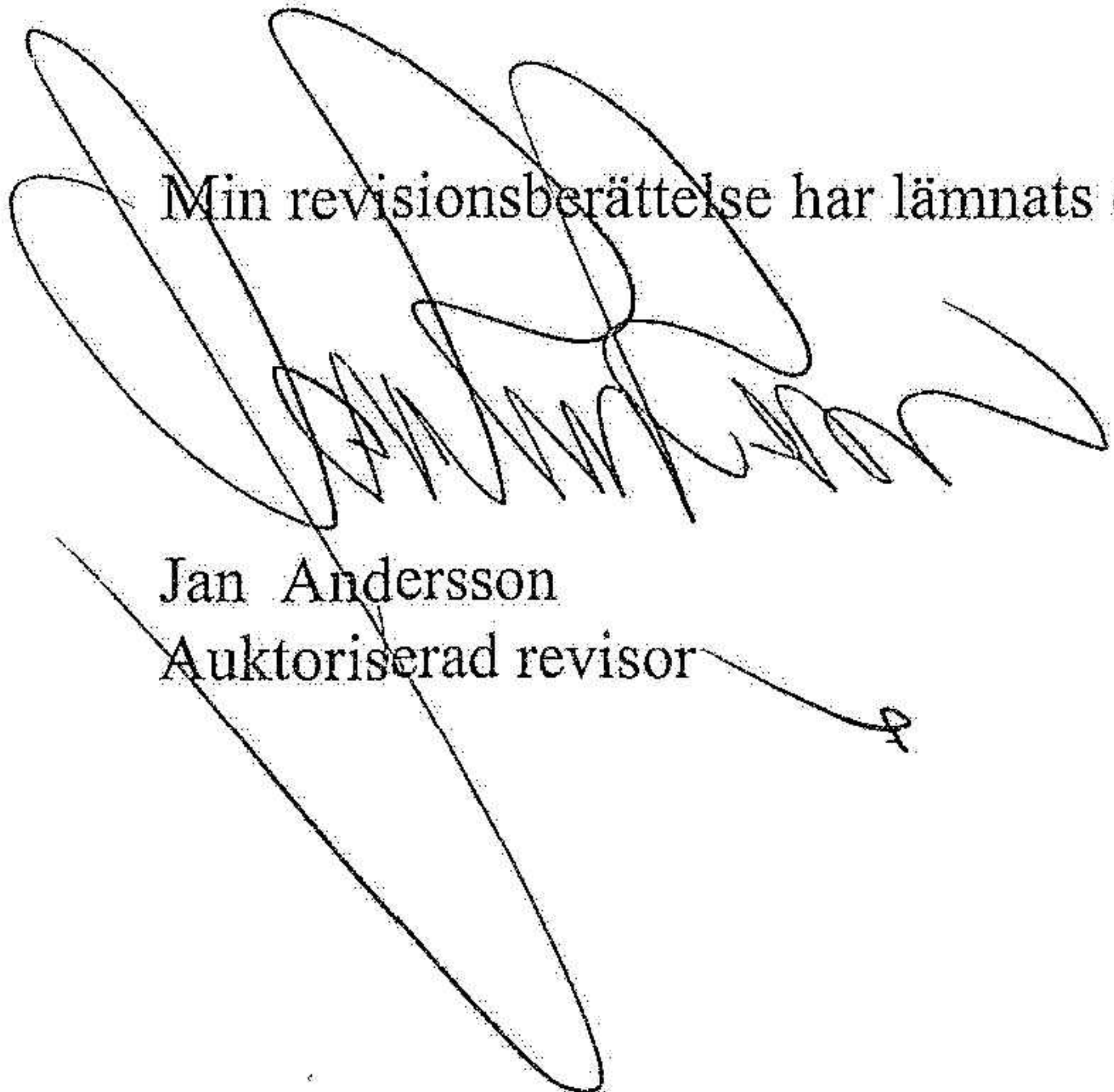


Christoffer Liljedahl Cromsjö

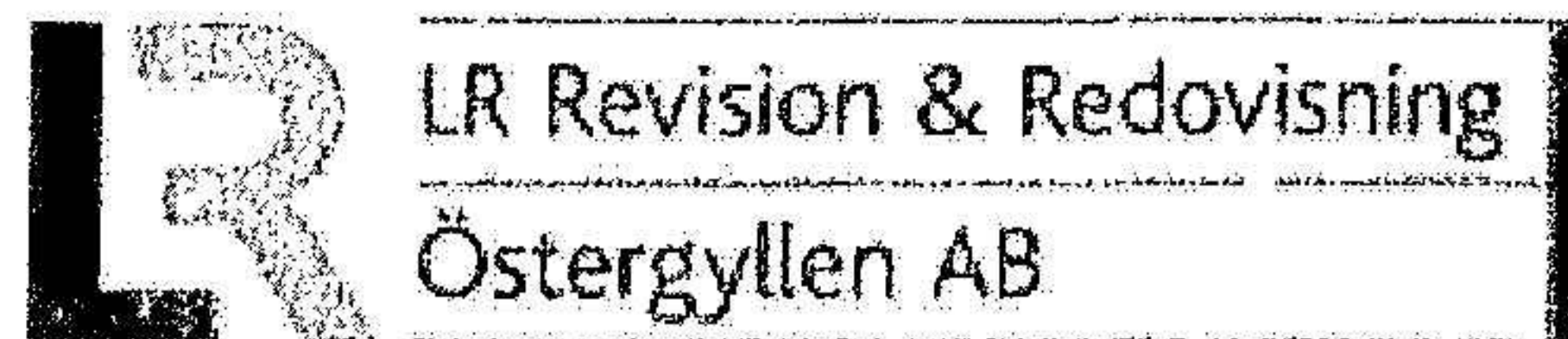


Mattias Liljedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2023080211521

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utsiktsbyggarna Entreprenad AB

Org.nr 556748-7821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utsiktsbyggarna Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utsiktsbyggarna Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utsiktsbyggarna Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utsiktsbyggarna Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utsiktsbyggarna Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borensberg den 30/8 - 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor