

Årsredovisning för
Stemac Fastighets AB

556869-1090

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wistrand
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stemac Fastighets AB, 556869-1090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via en industrifastighet i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	365	461	661	443
Resultat efter finansiella poster	-85	32	186	42
Soliditet %	8,9	10,7	10	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	301 383	25 083
Balanseras i ny räkning		25 083	-25 083
Årets resultat			-84 958
Belopp vid årets utgång	50 000	326 466	-84 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	326 466
Årets resultat	-84 958
Summa	241 508
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	241 508
Summa	241 508

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 547	460 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 547	460 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 855	-163 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 560	-171 162
Summa rörelsekostnader		-300 415	-334 328
Rörelseresultat		64 132	126 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 177	-94 833
Summa finansiella poster		-149 090	-94 828
Resultat efter finansiella poster		-84 958	31 637
Resultat före skatt		-84 958	31 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 554
Årets resultat		-84 958	25 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 972 053	3 123 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 972 053	3 141 613
Summa anläggningstillgångar		2 972 053	3 141 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 875	13 800
Övriga fordringar		11 668	0
Summa kortfristiga fordringar		73 543	13 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 353	376 891
Summa kassa och bank		228 353	376 891
Summa omsättningstillgångar		301 896	390 691
SUMMA TILLGÅNGAR		3 273 949	3 532 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		326 466	301 383
Årets resultat		-84 958	25 083
Summa fritt eget kapital		241 508	326 466
Summa eget kapital		291 508	376 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 890 000	2 890 000
Övriga skulder		-160 000	0
Summa långfristiga skulder		2 730 000	2 890 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Förskott från kunder		0	3 125
Leverantörsskulder		2 599	10 933
Skatteskulder		0	15 779
Övriga skulder		22 342	22 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	53 928
Summa kortfristiga skulder		252 441	265 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 273 949	3 532 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 883	4 135 633
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 250
Utgående anskaffningsvärden	4 150 883	4 150 883
Ingående avskrivningar	-1 027 834	-878 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 996	-149 162
Utgående avskrivningar	-1 178 830	-1 027 834
Redovisat värde	2 972 053	3 123 049

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-91 436	-69 436
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 564	-22 000
Utgående avskrivningar	-110 000	-91 436
Redovisat värde	0	18 564

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 290 000	2 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
Summa ställda säkerheter	3 340 000	3 340 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		2 730 000	2 890 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 890 000 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Uddevalla

Fredrik Wistrand
Fredrik Wistrand
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum