

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundegård Fritidsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24 och att kopian på revisionsberättelsen överensstämmer med originalet. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2025-04-24

  
Tomas Lind  
Styrelseordförande

2025042914918

2025042914909

Årsredovisning för

# Lundegård Fritidsutveckling AB

556185-2319

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundegård Fritidsutveckling AB, 556185-2319 får härmed avge årsredovisning för 2024. Bolagets säte är i Borgholms kommun, Kalmar län.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fritids-, affärs- och campingverksamhet, uthyrning av maskiner och utrustning samt annan liknande verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avslutat bygget av förrådsbyggnad till våra maskiner under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	26 419 119	24 394 125	19 986 582	17 592 242
Bruttoresultat	15 116 459	15 702 049	9 759 639	9 858 900
Resultat efter finansiella poster	10 953 989	10 646 033	6 062 403	6 153 583
Soliditet, %	85	89	89	90

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	160 000	75 820 798
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 970 000
Årets resultat			7 417 988
<b>Vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>160 000</b>	<b>80 268 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	72 850 798
årets resultat	7 417 988
<b>Totalt</b>	<b>80 268 786</b>
disponeras för	
utdelning, [5 500 aktier * 540 kr per aktie]	2 970 000
balanseras i ny räkning	77 298 786
<b>Summa</b>	<b>80 268 786</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BT

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Bruttoresultat	1	15 116 459	15 702 049
Personalkostnader	2	-4 174 178	-3 548 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 635 131	-2 524 794
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 307 150</b>	<b>9 629 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		470	3 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 656 630	1 014 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 261	-767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 646 839</b>	<b>1 016 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 953 989</b>	<b>10 646 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-1 375 000	-1 848 000
Förändring av överavskrivningar		-136 724	-173 559
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 511 724</b>	<b>-2 021 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 442 265</b>	<b>8 624 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 024 277	-1 819 412
<b>Årets resultat</b>		<b>7 417 988</b>	<b>6 805 062</b>

Ø

2025042914911

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 676 609	26 646 961
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 125 830	4 108 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	564 352
Summa materiella anläggningstillgångar		30 802 439	31 320 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 809 439</b>	<b>31 327 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 382 254	5 884 399
Övriga fordringar		65 960	320 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 502	360 176
Summa kortfristiga fordringar		6 777 716	6 565 353
<i>Kortfristiga placeringar</i>	10		
Övriga kortfristiga placeringar		46 733 549	39 770 697
Summa kortfristiga placeringar		46 733 549	39 770 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 964 786	19 507 922
Summa kassa och bank		24 964 786	19 507 922
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 476 051</b>	<b>65 843 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 285 490</b>	<b>97 171 192</b>

B

2025042914912

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		710 000	710 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 850 798	69 015 737
Årets resultat		7 417 988	6 805 062
Summa fritt eget kapital		80 268 786	75 820 799
<b>Summa eget kapital</b>		80 978 786	76 530 799
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	12 474 130	11 099 130
Akkumulerade överavskrivningar		2 119 190	1 982 466
Summa obeskattade reserver		14 593 320	13 081 596
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 023 622	1 422 247
Skatteskulder		493 997	503 384
Övriga skulder		1 711 518	734 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 484 247	4 898 426
Summa kortfristiga skulder		13 713 384	7 558 797
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		109 285 490	97 171 192

BA

2025042914913

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (gällande skattesats) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	26 419 119	24 394 125

87

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda har varit:	8	7
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	1 606 143	1 485 680
Inventarier, verktyg och installationer	1 028 988	1 039 114
<b>Summa</b>	<b>2 635 131</b>	<b>2 524 794</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	1 375 000	1 848 000
Förändring avskrivningar utöver plan	136 724	173 559
<b>Summa</b>	<b>1 511 724</b>	<b>2 021 559</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 475 114	38 746 968
-Nyanskaffningar	1 635 791	4 728 146
	45 110 905	43 475 114
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 828 153	-15 342 473
-Årets avskrivning enligt plan	-1 606 143	-1 485 680
	-18 434 296	-16 828 153
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 676 609</b>	<b>26 646 961</b>

15

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 995 229	19 465 961
-Nyanskaffningar	1 045 911	694 268
-Avyttringar och utrangeringar	-397 970	-165 000
Vid årets slut	20 643 170	19 995 229
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 886 322	-15 012 208
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	397 970	165 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 028 988	-1 039 114
Vid årets slut	-16 517 340	-15 886 322
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 125 830</b>	<b>4 108 907</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	564 352	1 185 000
Investeringar	1 071 439	564 352
Omklassificeringar	-1 635 791	-1 185 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>564 352</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000	6 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 10 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Depå 543 134 059	17 111 848	18 895 892
Depå 1651819	24 621 701	31 140 833
På väg till depå 1651819	5 000 000	5 000 000
	<b>46 733 549</b>	<b>55 036 725</b>

BT

## Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	2 119 190	1 982 466
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018		1 900 000
-Beskattningsår 2019	539 130	539 130
-Beskattningsår 2020	1 090 000	1 090 000
-Beskattningsår 2021	2 587 000	2 587 000
-Beskattningsår 2022	2 040 000	2 040 000
-Beskattningsår 2023	2 943 000	2 943 000
-Beskattningsår 2024	3 275 000	
<b>Summa</b>	<b>14 593 320</b>	<b>13 081 596</b>

## Underskrifter

Borgholm 2025-04-03




Tomas Lind  
Styrelseordförande



Mikael Henning  
Verkställande direktör

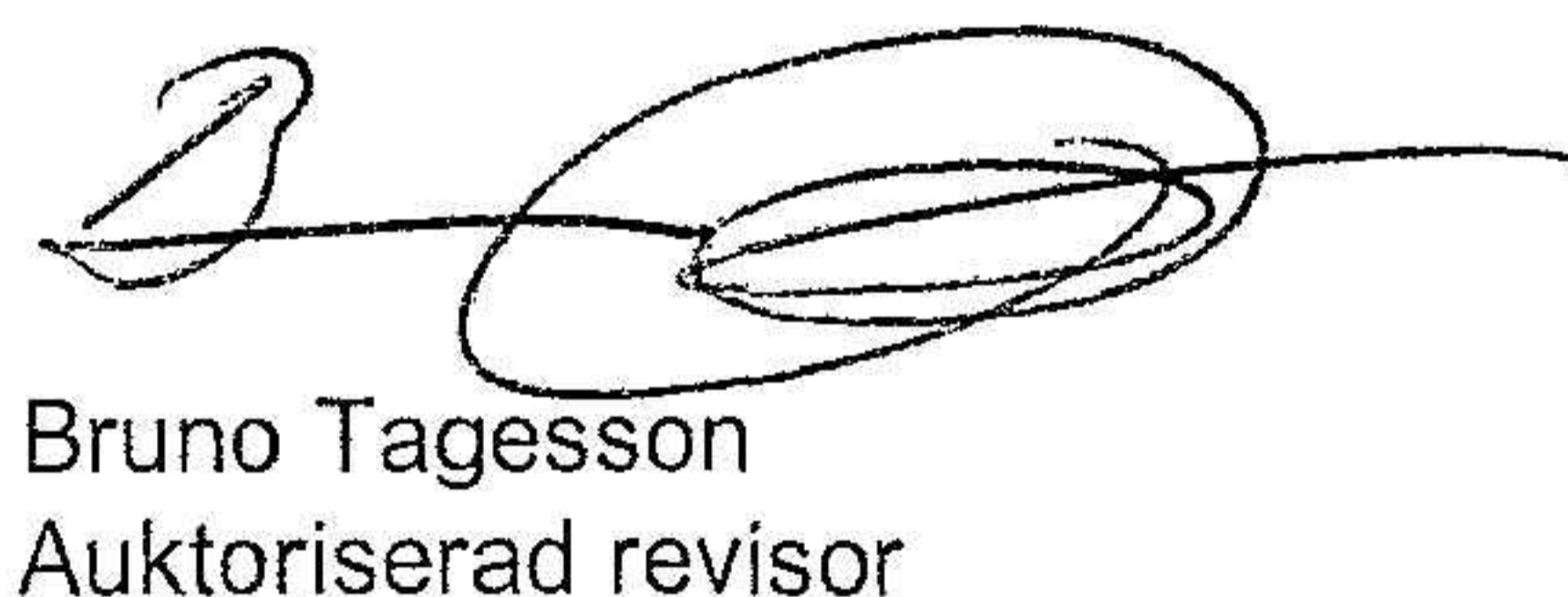


Kurt-Olof Henning



Lars-Göran Fält

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025.



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundegård Fritidsutveckling AB, org. nr 556185-2319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundegård Fritidsutveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundegård Fritidsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundegård Fritidsutveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundegård Fritidsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 3 april 2025



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor