

# ÅRSREDOVISNING

för

## Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Home Support Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-06-30



Tobias Lindfors

# ÅRSREDOVISNING

för

## Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Home Support Sweden AB bedriver Hotell, boende och konferensverksamhet på sin anläggning Nordkalotten Hotell & Konferens. Bolaget innehar serveringstillstånd samt tillstånd för hotell & pensionatrörelse. Företagets säte är Luleå.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 709	9 047	8 192	15 649	11 896
Res. efter finansiella poster	8 393	-2 361	-2 715	5 520	355
Balansomslutning	98 038	89 661	97 918	107 017	108 557
Soliditet (%)	45	42	40	39	35
Antal anställda	1	1	2	2	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StudentConsulting Invest, org.nr. 556725-6820 med säte i Luleå.

### Framtida utveckling

Bolaget ser positivt på sin framtida utveckling. Hotelllets beläggningsgrad har från den senare delen av 2023 varit stabilt hög och kommer fortsätta vara så även under kommande räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	0	27 917 229	-656 220	27 261 009
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-656 220	656 220	0
Årets vinst				5 307 808	5 307 808
Belopp vid årets utgång	1 100 000	0	27 261 009	5 307 808	32 568 817

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

27 261 008

årets vinst

5 307 808

32 568 816

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

32 568 816

32 568 816

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 708 637	9 047 555
Övriga rörelseintäkter		<u>12 800</u>	<u>0</u>
		20 721 437	9 047 555
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-344 175	-135 520
Övriga externa kostnader		-6 299 493	-5 831 937
Personalkostnader	2	-670 894	-583 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 803 275</u>	<u>-2 583 959</u>
		-10 117 837	-9 134 933
<b>Rörelseresultat</b>		10 603 600	-87 378
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 427	163 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 334 881</u>	<u>-2 437 484</u>
		-2 210 454	-2 273 806
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 393 146	-2 361 184
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 200 856	0
Återföring från periodiseringsfond		569 000	1 900 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-95 920	-199 495
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 211</u>	<u>-2 405</u>
		-1 729 987	1 698 100
<b>Resultat före skatt</b>		6 663 159	-663 084
Skatt på årets resultat	3	-1 355 351	6 864
<b>Årets resultat</b>		<u>5 307 808</u>	<u>-656 220</u>

2025071523244

**Home Support Sweden AB**

Org.nr. 556788-7350

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Goodwill	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	70 463 655	72 961 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	272 003	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 269 250	1 503 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>1 294 341</u>	<u>522 841</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 299 249</b>	<b>74 987 044</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	9	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	10	1 072 662	1 072 662
Uppskjuten skattefordran	11	<u>51 766</u>	<u>46 990</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 149 428</b>	<b>1 144 652</b>

**Summa anläggningstillgångar**

74 448 677 76 131 696

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 710 135	1 660 216
Aktuell skattefordran		0	862 117
Övriga fordringar		1 935	57 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 912</u>	<u>89 827</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 777 982</b>	<b>2 669 606</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>20 811 826</u>	<u>10 859 807</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 811 826</b>	<b>10 859 807</b>

**Summa omsättningstillgångar**

23 589 808 13 529 413

**SUMMA TILLGÅNGAR****98 038 485 89 661 109**



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

# Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

## NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 360 127	0
	Uppskjuten skatt	4 776	6 864
		<u>-1 355 351</u>	<u>6 864</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 663 159	-663 084
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 372 611	136 595
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 358	-304 719
	Ej skattepliktiga intäkter	18 094	6 450
	Skattemässiga justeringar	-4 775	-6 865
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-58 430	-50 858
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-7 033	-23 484
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	65 986	242 881
	Förändring Uppskjuten skatt	4 776	6 864
	Summa	<u>-1 355 351</u>	<u>6 864</u>
Not 4	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 696 493</u>	<u>3 696 493</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 696 493	3 696 493
	Ingående avskrivningar	<u>-3 696 493</u>	<u>-3 696 493</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 696 493</u>	<u>-3 696 493</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	92 666 741	89 057 445
	Inköp	0	3 609 296
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>92 666 741</u>	<u>92 666 741</u>
	Ingående avskrivningar	-19 705 636	-17 270 231
	Årets avskrivningar	-2 497 451	-2 435 404
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-22 203 087</u>	<u>-19 705 635</u>
	Utgående redovisat värde	70 463 654	72 961 106
	Redovisat värde byggnader	60 007 524	62 495 279
	Redovisat värde markanläggningar	135 714	145 410
	Redovisat värde mark	<u>10 320 417</u>	<u>10 320 417</u>
		70 463 655	72 961 106
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
	Inköp	320 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 320 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
	Årets avskrivningar	-47 997	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 047 997</u>	<u>-1 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	272 003	0

2025071523246



# Home Support Sweden AB

Org.nr. 556788-7350

## NOTER

### Not 13 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 46 377 747 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

45 443 750

45 443 750

Skulder till koncernföretag

828 651

826 440

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

105 346

94 554

Summa

46 377 747

46 364 744

### Not 14 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

70 000 000

70 000 000

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristofer Lundström  
Verkställande direktör

Tobias Lindfors  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-17 14:11:26 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg

Partner

Leveranskanal: E-post

HOME SUPPORT SWEDEN AB 556788-7350 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-16 09:16:15 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFER LUNDSTRÖM

Kristofer Lundström

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-17 13:58:50 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Johan Tobias Lindfors

Tobias Lindfors

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Granskare**

Oscar Lindström

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home Support Sweden AB, org.nr 556788-7350

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Support Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Support Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Home Support Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Home Support Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Home Support Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Home Support Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 14:07:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg

Partner

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Oscar Lindström

Leveranskanal: E-post

2025071523249