

Årsredovisning

AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

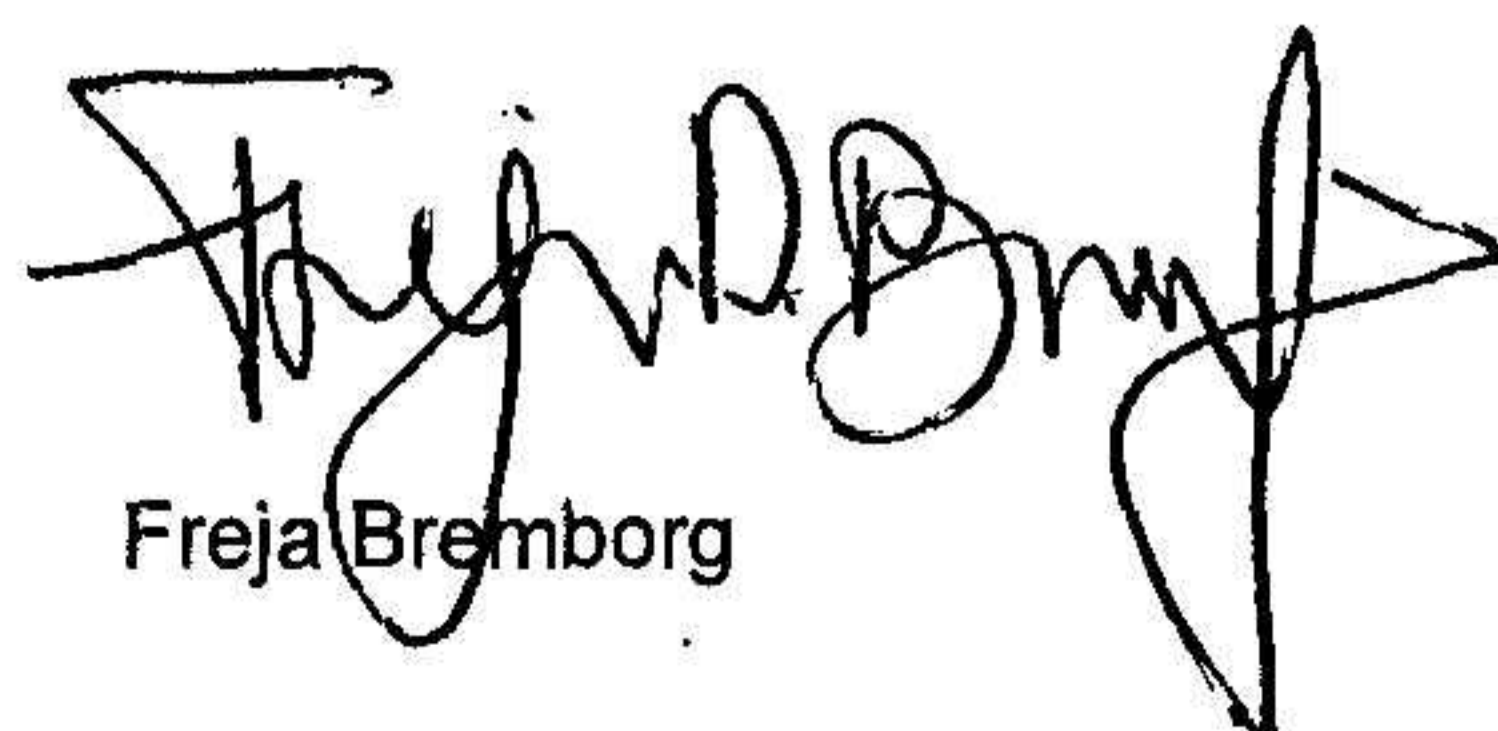
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AF-Borgen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-11-08



Freja Bremborg

Årsredovisning

AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

h

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

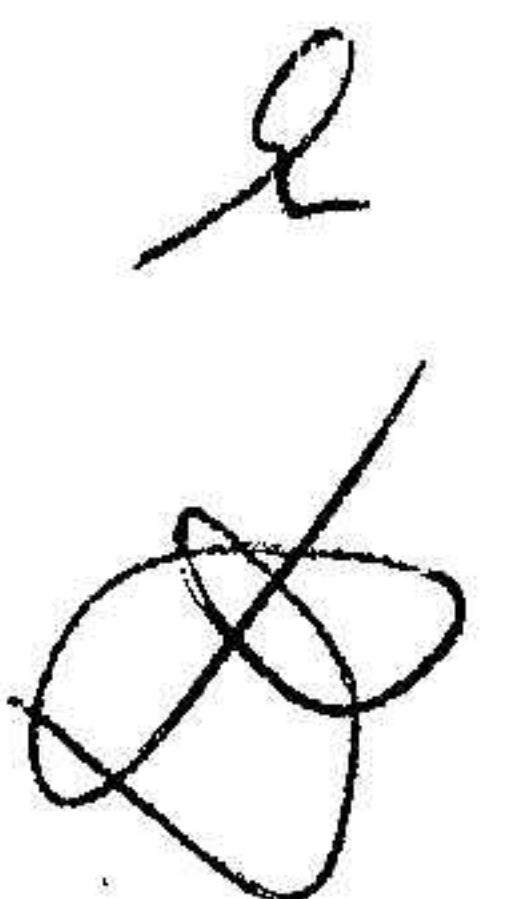
Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30.

Ägarförhållanden

AF-Borgen Aktiebolag är ett av Akademiska Föreningen helägt bolag. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Föreningen 16 med byggnaden AF-borgen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Ändamålet med Bolaget är fastställt i dess bolagsordnings ändamålsparagraf (3 §). Syftet med Bolagets verksamhet är inte primärt att bereda aktieägarna en hög vinst utan främst att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler huvudsakligen för studentrelaterad verksamhet i enlighet med AF:s ändamål om att tillhandahålla studenter läs- mötes- och sällskapslokaler, matsalar samt lokaler för andra studiesociala ändamål. Fastigheten ska förvaltas med den övergripande målsättningen att genom fortlöpande underhåll och renovering vidmakthålla densamma i ett gott skick. Bolaget ska även ha rätt att hyra ut delar av fastigheten på marknadsmässiga villkor till externa användare i syfte att därigenom skapa ekonomiska förutsättningar för den övriga verksamheten. Sådan uthyrning ska dock bedrivas i rimlig omfattning och med hänsyn tagen till den ovan beskrivna studentverksamheten.

Information om verksamheten

I vår verksamhet strävar vi efter att vara en mötesplats för studenter, universitet och näringsliv.

Detta verksamhetsår har periodvis påverkats av coronapandemin och därmed har möjligheterna till intäkter i vissa perioder begränsats då rådande restriktioner gjort att AF-Borgens största hyresgäster, AF-Borgen Evenemang och T-Bar i Lund, inte kunnat ha någon verksamhet. Då restriktionerna först lyftes under hösten 2021 för att sedan återinföras inför vintern har en stor osäkerhet präglat verksamheterna och möjligheterna att kunna förlita sig på kontinuerliga intäkter.

Under räkenskapsåret har AF-Borgen AB erhållit ca 1,8 miljoner kr i omställningsstöd från staten. Under juli och august 2021 i var hela eller delar av personalstyrkan permitterade på 40% eller 60% beroende på tjänst och bolaget har erhållit permitteringsstöd för detta.

Samarbetet inom AF-familjen med Akademiska Föreningen och AF Bostäder har fortsatt vara tätt inte minst p g a pandemins effekter och uppstarten av verksamheterna efter restriktionerna avslutades.

AF-sällskapets stöd går normalt sett till underhåll och investeringar av fastigheten men detta år har mestadels akuta insatser gjorts p g a den rådande pandemin då övriga intäkter varit osäkra.

Under året har Per Tryding varit ordförande i bolaget. VD-posten har till största del innehafts av Stina Åkesson, den 1 juni 2022 tog Freja Davidsson Bremborg över VD-posten.



Årets resultat

Rörelseresultatet för räkenskapsåret är negativt med ett resultat på ca 543 TSEK. Det negativa resultatet beror på att hyresintäkterna från de två största hyresgästerna varit kraftigt nedsatta till följd av pandemirestriktionernas inverkan på möjligheter till intäkter hos de stadigvarande hyresgästerna. Efter att restriktionerna släppts under räkenskapsåret har verksamheten återgått till det normala.

Framtida utveckling

Efter att restriktionerna släpptes i början av våren 2022 har det varit ett gott bokningsläge och det ser starkt ut framåt, vilket påverkar omsättningshyran för de två stora hyresgästerna T-bar i Lund och AF-Borgen Evenemang AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 654	2 690	4 884	8 546
Resultat efter finansiella poster	-586	-1 618	1 125	-3 010
Balansomslutning	53 552	54 061	60 675	90 507
Soliditet (%)	75	73	68	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen är hänförlig till att det restriktioner som Covid-19 pandemin medförde inte längre tillämpas, därav kan verksamheten återigen fungera normalt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	10 463 112	28 824 884	-1 618 719	39 669 277
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 618 719	1 618 719	0
Årets resultat				607 875	607 875
Belopp vid årets utgång	2 000 000	10 463 112	27 206 165	607 875	40 277 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 206 165
årets vinst	607 875
	27 814 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 814 040
	27 814 040

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 654 053	2 689 518
Övriga rörelseintäkter		5 748 113	7 476 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 402 166	10 166 494
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 226 477	-5 706 083
Personalkostnader	2	-3 112 748	-3 363 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 409 265	-2 677 684
Övriga rörelsekostnader		-196 869	0
Summa rörelsekostnader		-13 945 359	-11 747 739
Rörelseresultat		-543 193	-1 581 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 842	-37 474
Summa finansiella poster		-42 482	-37 474
Resultat efter finansiella poster		-585 675	-1 618 719
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 193 550	0
Summa bokslutsdispositioner		1 193 550	0
Resultat före skatt		607 875	-1 618 719
Årets resultat		607 875	-1 618 719

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 315 825	37 784 412
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 922 872	7 438 948
Summa materiella anläggningstillgångar		43 238 697	45 223 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		43 848 697	45 833 360
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 446 057	885 968
Fordringar hos koncernföretag		2 038 891	0
Övriga fordringar		223 310	170 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 874 063	2 179 206
Summa kortfristiga fordringar		5 582 321	3 235 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	4 120 746	4 992 670
Summa kassa och bank		4 120 746	4 992 670
Summa omsättningstillgångar		9 703 067	8 228 174
SUMMA TILLGÅNGAR		53 551 764	54 061 534

2022111604489

Balansräkning **Not**
1 **2022-06-30** **2021-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	10 463 112	10 463 112
Summa bundet eget kapital	12 463 112	12 463 112

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 206 165	28 824 884
Årets resultat	607 875	-1 618 719
Summa fritt eget kapital	27 814 040	27 206 165
Summa eget kapital	40 277 152	39 669 277

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	7 100 000	8 200 000
Summa långfristiga skulder	7 100 000	8 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder	1 029 847	813 338
Skulder till koncernföretag	0	550 117
Övriga skulder	1 582 766	1 162 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 461 999	2 566 592
Summa kortfristiga skulder	6 174 612	6 192 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 551 764 **54 061 534**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, koncernredovisning upprättas ej med anledning av Årsredovisningslagens 7 Kap 3 §.

De offentliga bidrag som erhållits avseende stöd kopplade till Covid-19 redovisas enligt BFNAR 2020:1

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

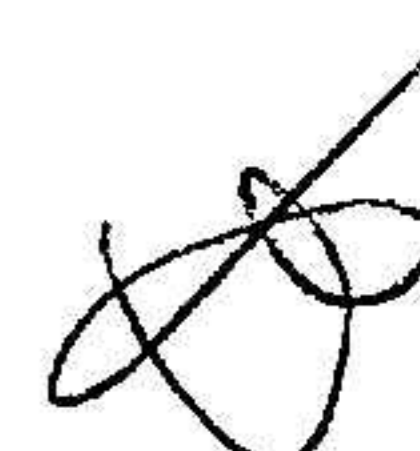
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2022111604492

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 844 762	65 723 122
Anskaffningar	411 926	121 640
Försäljningar/utrangeringar	-492 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 764 473	65 844 762
Ingående avskrivningar	-28 060 351	-26 202 034
Försäljningar/utrangeringar	295 954	0
Årets avskrivningar	-1 684 251	-1 858 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 448 648	-28 060 351
Utgående redovisat värde	36 315 825	37 784 411

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 409 365	22 977 849
Inköp	208 943	431 516
Försäljningar/utrangeringar	-409 643	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 208 665	23 409 365
Ingående avskrivningar	-15 970 417	-15 151 050
Försäljningar/utrangeringar	409 638	0
Årets avskrivningar	-725 014	-819 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 285 793	-15 970 417
Utgående redovisat värde	6 922 872	7 438 948

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående redovisat värde	610 000	610 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	6 000 000
	5 400 000	6 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	15 812 500	15 812 500
	15 812 500	15 812 500

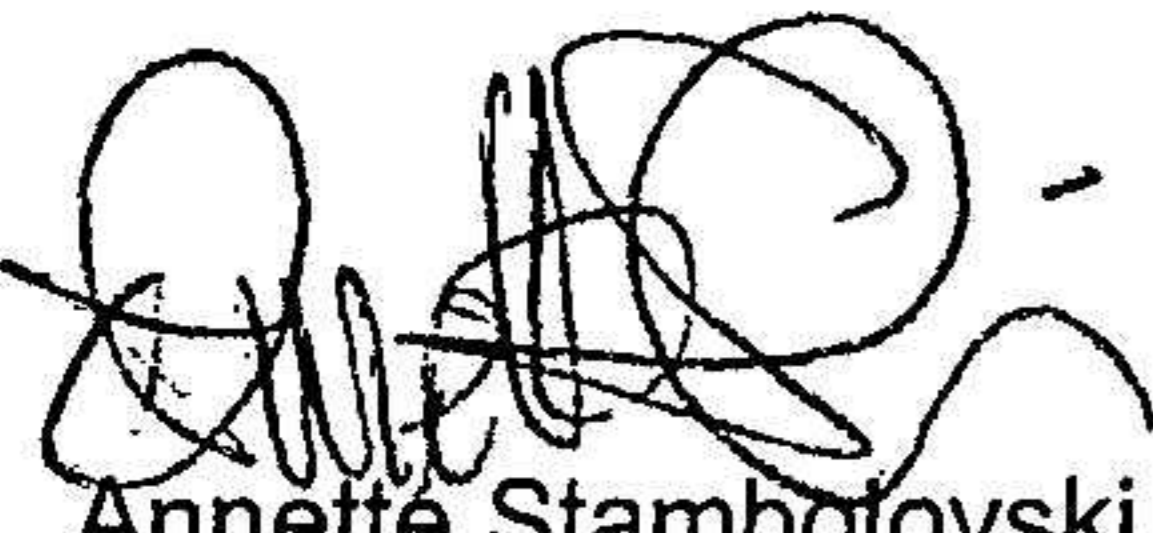
Lund 2022-11-08



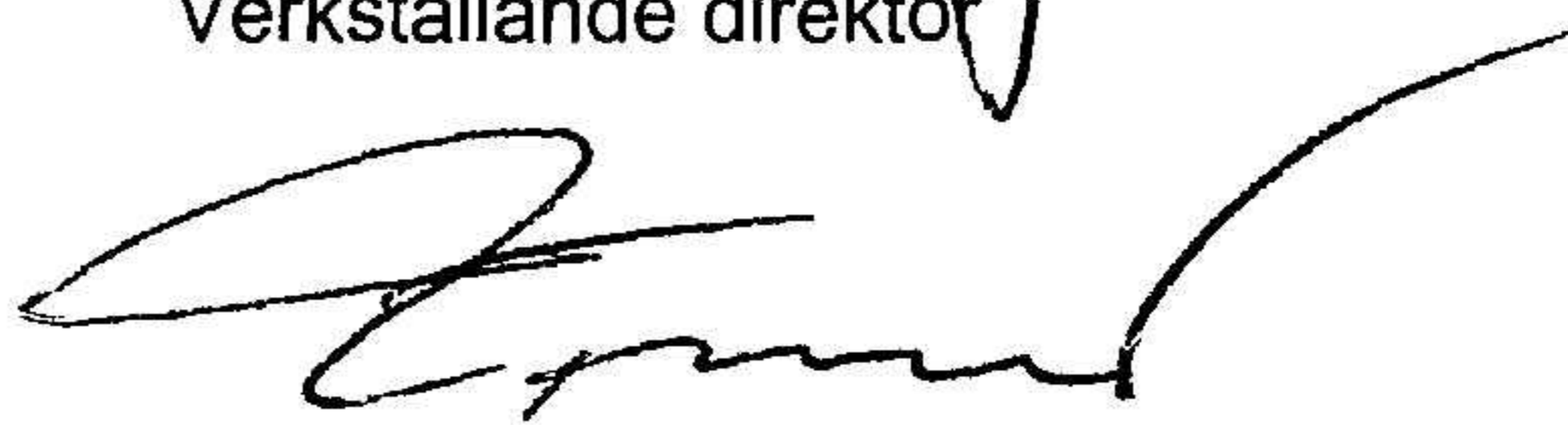
Per Tryding
Ordförande



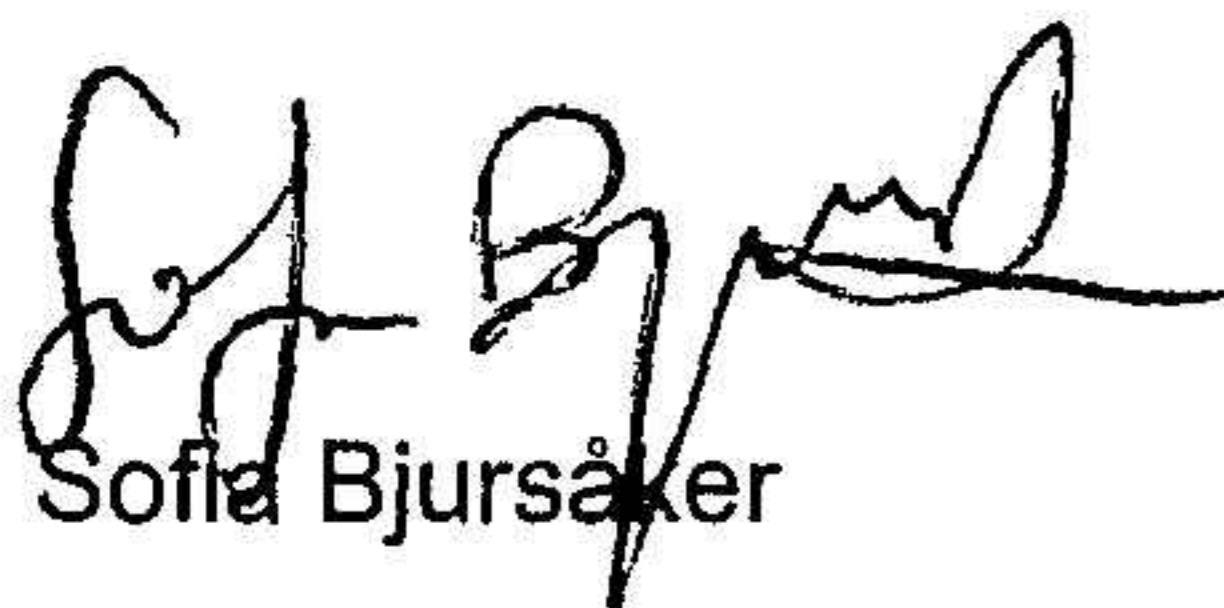
Freja Bremborg
Verkställande direktör



Annette Stambolovski



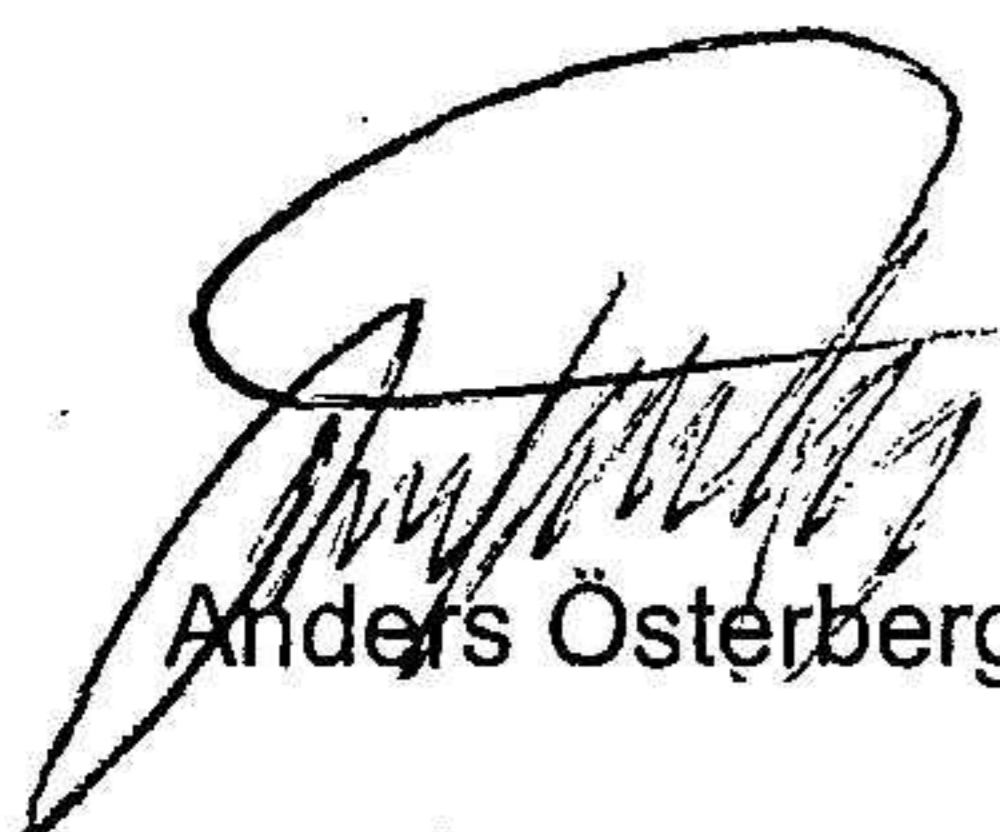
Ulla Tuvehjelm



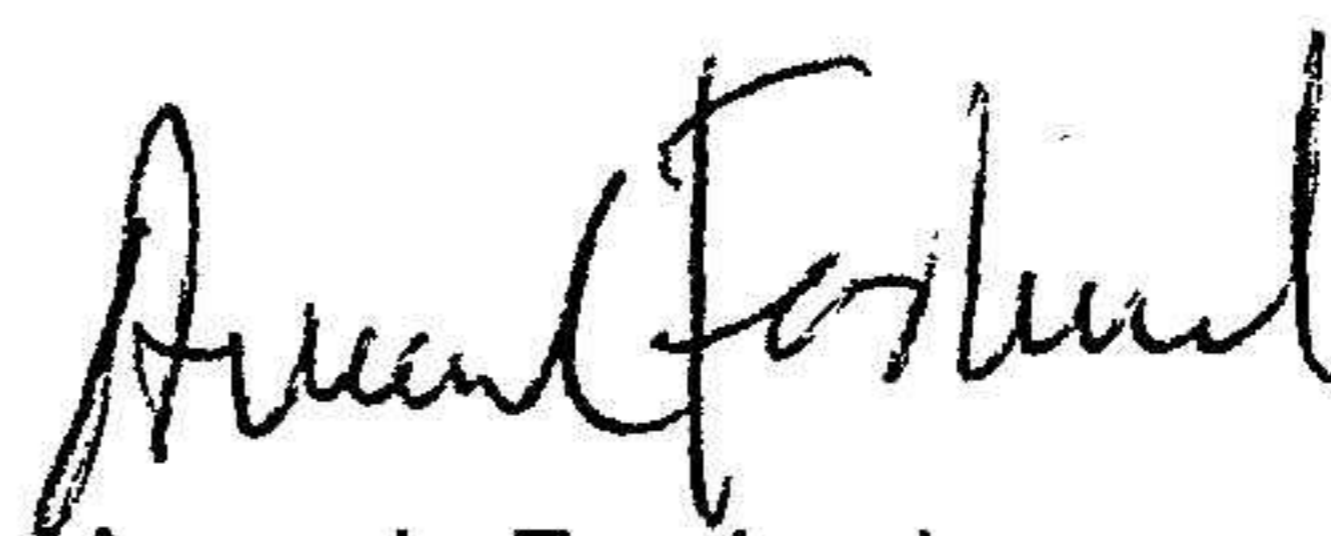
Sofia Bjursåker



Hanna Dagsgård



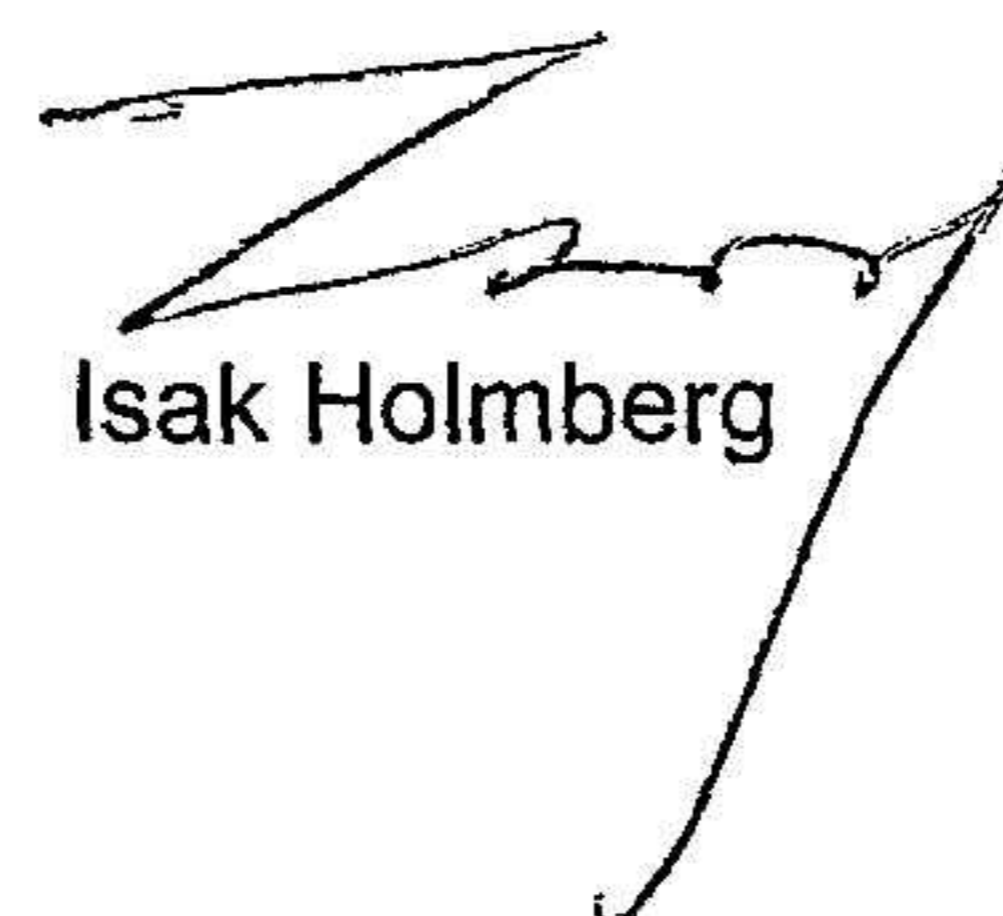
Anders Österberg



Amanda Forslund



Mathilda Helander



Isak Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/11 - 2022



Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF-Borgen Aktiebolag, org.nr 556210-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF-Borgen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådan upplysning är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022111604496

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 8 november 2022

Ernst & Young AB


Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor