

Årsredovisning

för

Fogelhem AB

556830-8794

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Tengqvist, Styrelseledamot

2025-12-02

Styrelsen för Fogelhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Södertull 11:5.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	247	226	279	242
Resultat efter finansiella poster	-14	-2	-17	-45
Soliditet (%)	11	11	11	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	220 562	-2 130	278 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 130	2 130	0
Årets resultat			-13 785	-13 785
Belopp vid årets utgång	60 000	218 432	-13 785	264 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 433
årets förlust	-13 785
	204 648
disponeras så att i ny räkning överföres	204 648
	204 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 5	2 339 984	2 380 620
Summa materiella anläggningstillgångar		2 339 984	2 380 620
Summa anläggningstillgångar		2 339 984	2 380 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 379	24 696
Summa kortfristiga fordringar		18 379	24 696
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 696	11 840
Summa kassa och bank		1 696	11 840
Summa omsättningstillgångar		20 075	36 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 360 059	2 417 156

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 433	220 563
Årets resultat		-13 785	-2 130
Summa fritt eget kapital		204 648	218 433
Summa eget kapital		264 648	278 433
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	265 069	307 267
Övriga skulder		1 772 659	1 773 000
Summa långfristiga skulder		2 037 728	2 080 267
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	42 168	42 138
Skatteskulder		15 515	15 015
Övriga skulder		0	1 303
Summa kortfristiga skulder		57 683	58 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 360 059	2 417 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 583 800	2 583 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 583 800	2 583 800
Ingående avskrivningar	-203 180	-162 544
Årets avskrivningar	-40 636	-40 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 816	-203 180
Utgående redovisat värde	2 339 984	2 380 620

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	96 397	138 565
	96 397	138 565

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 307 237kr(fg år 349 405kr)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 069	307 237
	265 069	307 237
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 168	42 168
	42 168	42 168

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Tengqvist
Anna Tengqvist

2025-11-27

Karl Hägglund
Karl Hägglund

2025-11-23

Mats Jonsson
Mats Jonsson

2025-11-25

Malin Jonsson
Malin Jonsson

2025-11-25

Henrik Tengqvist
Henrik Tengqvist
Ordförande
2025-11-23