

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar

556200-9612

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2025

  
Inga-Lill Holmgren

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar

556200-9612

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets syfte är att äga och förvalta en lägenhet i Comunidadema Andaluca del Mar, Marbella, Spanien och mot ersättning upplåta nyttjanderätten till lägenheten åt aktieägarna. Bolaget äger tillsammans med 27 andra suveräna svenska aktiebolag (FAM-gruppen) ett spanskt servicebolag Nordic Andaluca Management SL, NAM, med säte i Marbella som, via anställd personal, tillhandahåller service i Spanien.

Målsättningen med verksamheten är att lägenheten skall bibehålla standard och kvalitet, samt att med varsamhet utveckla boendekonceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Beläggningen i lägenheterna har varit hög.

Året har påverkats av händelserna i omvärlden vilket har påverkat ekonomin i både Sverige och Spanien. En fortsatt relativt hög inflation, höga elpriser och en svagare krona har påverkat bolaget.

Tid och resurser har lagts på renovering och underhåll av lägenheterna, ett arbete som till stor del utförts av egen personal i Spanien.

Styrelsen har fortsatt fokuserat på att effektivisera verksamheten både i Spanien och i Sverige. Ett flertal åtgärder och förändringar har vidtagits under året för att nå effektivitet främst i den löpande ekonomiska förvaltningen och de administrativa rutinerna. Ingen personal finns i Sverige, vilket gör det extra viktigt att hitta rutiner som fungerar bra för att hålla nere veckoavgifterna samt även förenkla vid byten av styrelse.

Bytet av redovisningsbyrå som gjordes i samband med föregående årsskifte har gett lägre kostnader samt högre effektivitet.

Administrativa uppgifter har flyttats från redovisningsbyrån till NAM-kontoret. En viktig åtgärd för att behålla viktiga administrativa uppgifter internt inom bolaget, vilket även påverkar kostnaderna positivt.

En ny hemsida har lanserats med syfte att göra informationen mer lättillgänglig och det löpande arbetet mer effektivt vilket minskar kostnaderna på sikt.

Ett samarbetsavtal mellan FAM-bolagen och NAM har upprättats.

### **Styrelsens arbetsätt**

Styrelsen är utsedd att för aktieägarnas räkning förvalta lägenheten och bolaget. Styrelsen beslutar därför om bolagets och det spanska servicebolagets strategi, organisation, förvaltning och ekonomi i enlighet med Aktiebolagslagen.

Bolaget har ingen VD eller annan anställd personal varför styrelseordföranden arbetar i en ledande roll. Styrelseledamöterna är arbetande och arbetar således operativt. Under året har ledamöterna arbetat utifrån i styrelsen beslutade ansvarsområden som även kommunicerats till ägarna.

Styrelseordförande har det övergripande ansvaret för styrelsearbetet, verksamhetens administration, ekonomi och planering – vilket sker i nära samarbete med övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Ett par nya styrelseledamöter har tillkommit under året.

Styrelsen har haft 15 protokollförda styrelsemöten under året.

### **Nomineringskommitté**

För förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter utses årligen på årsstämman en Nomineringskommitté. Ordförande i Nomineringskommittén har varit Tomas Rimér med Jan-Olof Mark och Peter Asztalos som ledamöter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	304	288	250	255
Rörelsens kostnader	-306	-297	-314	-242
Resultat efter finansiella poster	-2	1	-56	23
Avgift per vecka ink bil, tvätt och städ i KR	5 950	5 650	4 900	5 000
Ovillkorat aktieägartillskott per vecka	0	0	0	1 130
Soliditet (%)	96	96	91	94

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	243 971	172 740	1 472	<b>718 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 472	-1 472	<b>0</b>
Årets resultat				-2 142	<b>-2 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>243 971</b>	<b>174 212</b>	<b>-2 142</b>	<b>716 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 211
årets förlust	-2 142
	<b>172 069</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 069
	<b>172 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701;202507033273

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 852

288 149

Övriga rörelseintäkter

98

9 753

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**303 950**

**297 902**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 480

-277 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 756

-18 756

**Summa rörelsekostnader**

**-306 236**

**-295 793**

**Rörelseresultat**

**-2 286**

**2 109**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 122

600

Räntekostnader och liknande resultatposter

-978

-1 237

**Summa finansiella poster**

**144**

**-637**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 142**

**1 472**

**Resultat före skatt**

**-2 142**

**1 472**

**Årets resultat**

**-2 142**

**1 472**

ank=20250701:2025070333274

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	393 307	395 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 431	94 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 738</b>	<b>490 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 449	16 449
Andra långfristiga fordringar	6	15 571	27 029
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 020</b>	<b>43 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>503 758</b>	<b>533 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200	0
Övriga fordringar	7	132 684	113 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 884</b>	<b>113 782</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	108 754	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 754</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 638</b>	<b>213 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>745 396</b>	<b>747 754</b>

ank=20250701:202507033275

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

243 971

243 971

**Summa bundet eget kapital**

**543 971**

**543 971**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 211

172 740

Årets resultat

-2 142

1 472

**Summa fritt eget kapital**

**172 069**

**174 212**

**Summa eget kapital**

**716 040**

**718 183**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 356

29 571

**Summa kortfristiga skulder**

**29 356**

**29 571**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**745 396**

**747 754**

ank=20250701:2025070333276

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Investering av inventarier över 1.000 € görs genom OAT, övriga kostnader finansieras via veckoavgiften.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5%
Air Condition	10%
Badrum och kök	4%

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till nuvarande eller tidigare styrelseledamöter och deras suppleanter förekommer ej.

Kostnader för styrelsearvode inklusive arbetsgivaravgifter uppgår till:

År	Belopp
2024	8 888 kr
2023	9 226 kr
2022	8 201 kr
2021	7 637 kr
2020	8 151 kr
2019	7 045 kr
2018	7 220 kr

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

I bolagets nettoomsättning ingår årets debiterade veckoavgifter med tillägg för indrivna och avdrag för nedskrivna fordringar. Även reglering av de slutliga veckoavgifterna för föregående år som fastställts av årsstämman ingår. Övriga upplåtelser och registeringsavgifter framgår i övriga rörelseintäkter.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 210	478 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 210</b>	<b>478 210</b>
Ingående avskrivningar	-82 512	-80 121
Årets avskrivningar	-2 391	-2 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 903</b>	<b>-82 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 307</b>	<b>395 698</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 943	476 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 943</b>	<b>476 943</b>
Ingående avskrivningar	-382 147	-365 782
Årets avskrivningar	-16 365	-16 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 512</b>	<b>-382 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 431</b>	<b>94 796</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 449	16 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 449</b>	<b>16 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 449</b>	<b>16 449</b>

§Aktier: 1 /28 del av 296 aktier i Nordic Andaluca Management S.L. med ett aktiekapital 50.062 €.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående belopp	27 029	40 367
Återbetalda belopp	-11 458	-13 338
	<b>15 571</b>	<b>27 029</b>

**Not 7 Kassabehållning inkl övriga fordringar**

Bolagets likvida medel per 31 december beräknas av summa likvidsavräkningskonto hos FAM Ärlig, saldo Swedbanks konto, fordringar hos anda FAMs bolag och saldo på skattekonto hos SKV med avdrag för förskottbetalda avgifter från medlemmar.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	7	7
Swedbank konto	108 754	100 000
Likvidavräkning Ärlig	132 677	113 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 438</b>	<b>213 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 438</b>	<b>213 782</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Leckne  
Ordförande

Inga-Lill Holmgren

Eva Eriksson

Claes Egnell

Irma Hjelt-Sandgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Anton Björk  
Auktoriserad revisor

amk=20250701:202507033281



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 10:43  
SENT BY OWNER:  
Anton Björk • 30.04.2025 08:29  
DOCUMENT ID:  
ByxxOXH1gel  
ENVELOPE ID:  
B1AUXBJexg-ByxxOXH1gel

DOCUMENT NAME:  
ÅR Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar 240101-24123  
1 250427.pdf  
11 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>CLAES EGNELL</b> claes.h.egnell@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 08:39 30.04.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/18) IP: 95.193.142.110
<b>SIV INGA-LILL HOLMGREN</b> inga-lill@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	30.04.2025 09:05 30.04.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/25) IP: 85.194.34.78
<b>Irma Elisabeth Hjelt-Sandgren</b> irma@vissboda.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:14 30.04.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/28) IP: 95.202.22.23
<b>EVA BIRGITTA SANDBERG</b> eva@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	30.04.2025 09:14 30.04.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/16) IP: 90.143.233.111
<b>Bo Anders Leckne</b> anders@andaluciadelmar.se	Signed Authenticated	02.05.2025 10:09 02.05.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/20) IP: 158.174.186.8
<b>Anton David Björk</b> anton.bjork@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 10:43 02.05.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar

Org.nr. 556200 - 9612

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesars finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andaluca Del Mar Cesar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Anton Björk  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250701;2025070333284



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 10:33  
SENT BY OWNER:  
Anton Björk • 30.04.2025 08:42  
DOCUMENT ID:  
BJfStIB1llx  
ENVELOPE ID:  
ByKOUHJxeg-BJfStIB1llx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse FAM Cesar 2024-01-01–2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anton David Björk anton.bjork@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 10:33 02.05.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/20) IP: 81.229.85.159

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

