

Årsredovisning

Deleme Invest AB

Org.nr 556999-0400

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Condrup, Styrelseledamot

2025-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Deleme Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt fast egendom, och bedriva därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har innehavet i Eleda Topco AB, org. nr. 559248-8125, avyttrats i sin helhet, och återinvestering har gjorts i Platea (BC) Investco AB, org. nr. 559457-5234.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	450	300
Resultat efter finansiella poster	327 624	-2 989	61 428	72 142
Balansomslutning	782 655	378 490	386 898	324 871
Soliditet (%)	78	74	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 912 962	-2 988 922	280 974 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 988 922	2 988 922	0
Årets resultat			327 624 495	327 624 495
Belopp vid årets utgång	50 000	280 924 040	327 624 495	608 598 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 924 040
årets vinst	327 624 495
	608 548 535
disponeras så att i ny räkning överföres	608 548 535
	608 548 535

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter		610	506 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 610	1 106 935
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 096 875	-3 261 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 355 079	-2 340 330
Övriga rörelsekostnader		-4 534	-20 633
Summa rörelsekostnader		-3 456 488	-5 622 249
Rörelseresultat		-2 855 878	-4 515 314
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	416 841
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		327 485 901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 193 665	1 178 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 199 193	-69 131
Summa finansiella poster		330 480 373	1 526 392
Resultat efter finansiella poster		327 624 495	-2 988 922
Resultat före skatt		327 624 495	-2 988 922
Årets resultat		327 624 495	-2 988 922

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	114 625 423	88 222 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 152 338	6 596 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		119 777 761	94 819 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 012 466	4 012 466
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	128 146 450	92 781 324
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	35 287 355	32 371 355
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	300 260 852	10 177 198
Andra långfristiga fordringar	10	128 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		467 835 748	139 342 343
Summa anläggningstillgångar		587 613 509	234 161 776
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 530 604	6 364 550
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 240 717	2 225 000
Övriga fordringar		99 123 217	82 371 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 944 216	1 682 758
Summa kortfristiga fordringar		113 838 754	92 643 843
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		80 685 056	28 100 000
Summa kortfristiga placeringar		80 685 056	28 100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 991	23 584 010
Summa kassa och bank		517 991	23 584 010
Summa omsättningstillgångar		195 041 801	144 327 853
SUMMA TILLGÅNGAR		782 655 310	378 489 629

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 924 040	283 912 962
Årets resultat		327 624 495	-2 988 922
Summa fritt eget kapital		608 548 535	280 924 040
Summa eget kapital		608 598 535	280 974 040
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		160 322	60 059
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 500	7 500
Övriga skulder		173 782 382	97 334 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 571	113 274
Summa kortfristiga skulder		174 056 775	97 515 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 655 310	378 489 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Båtar och andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	166 054	166 054
	166 054	166 054

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 502 212	86 862 831
Inköp	27 092 751	3 639 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 594 963	90 502 212
Ingående avskrivningar	-2 279 677	-1 589 814
Årets avskrivningar	-689 863	-689 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 969 540	-2 279 677
Utgående redovisat värde	114 625 423	88 222 535

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 252 332	24 834
Inköp	220 656	2 402 498
Omklassificeringar	0	5 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 472 988	8 252 332
Ingående avskrivningar	-1 655 434	-4 967
Årets avskrivningar	-1 665 216	-1 650 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 320 650	-1 655 434
Utgående redovisat värde	5 152 338	6 596 898

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 825 000
Omklassificeringar	0	-5 825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 012 466	3 633 125
Inköp	0	416 841
Omklassificeringar	0	-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 012 466	4 012 466
Utgående redovisat värde	4 012 466	4 012 466

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 781 324	94 362 924
Inköp	128 007 700	0
Försäljningar	-92 642 574	0
Omklassificeringar	0	-1 581 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 146 450	92 781 324
Utgående redovisat värde	128 146 450	92 781 324

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 371 355	29 475 605
Tillkommande fordringar	2 916 000	2 976 750
Omklassificeringar	0	-81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 287 355	32 371 355
Utgående redovisat värde	35 287 355	32 371 355

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 177 198	8 010 000
Inköp	290 083 654	2 167 098
Omklassificeringar	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 260 852	10 177 198
Utgående redovisat värde	300 260 852	10 177 198

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	128 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 625	0
Utgående redovisat värde	128 625	0

Malmö 2025-06-27

Peter Condrup
Peter Condrup
Ordförande

Katarina Condrup
Katarina Condrup

Emilie Condrup Masior
Emilie Condrup Masior

Elin Condrup
Elin Condrup

Edwin Condrup
Edwin Condrup

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27
Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Deleme Invest AB, org.nr 556999-0400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Deleme Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deleme Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deleme Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Deleme Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deleme Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor