

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Spero

556157-9797

Räkenskapsåret

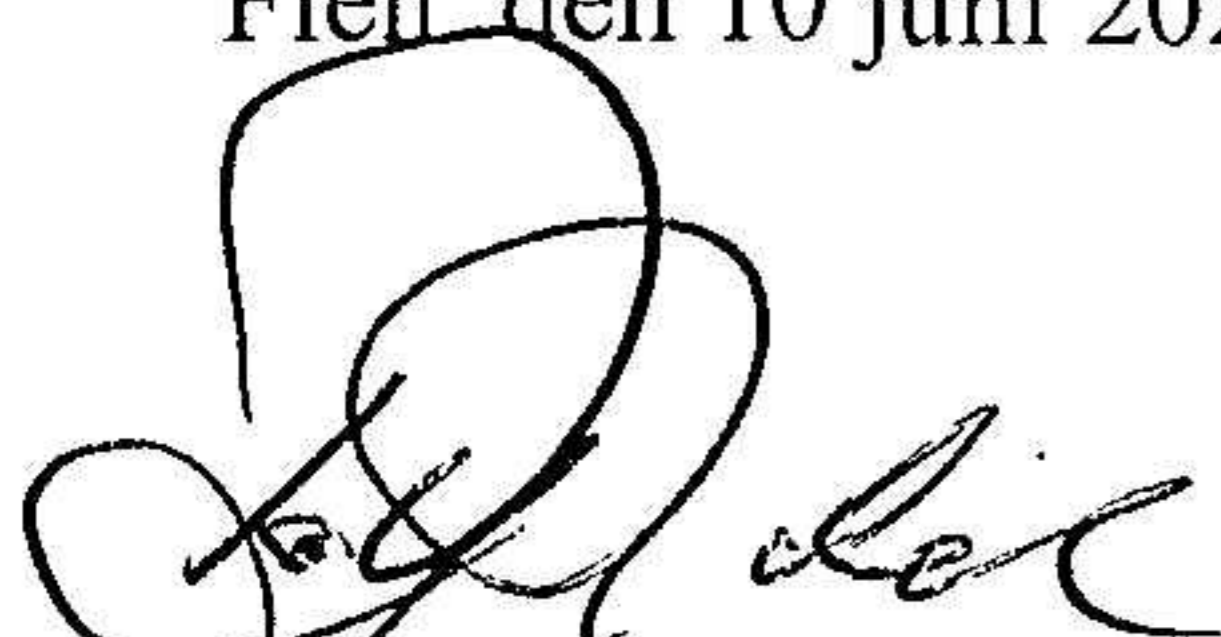
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Spero intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 10 juni 2023



Rolf Lydahl

2023061320320

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Spero

556157-9797

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Spero avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterbolagen AB Sofielunds Gård (556091-4227), AB Sofielunds Fastigheter (556824-7349), AB Sofielunds Företagsparker (556870-3242) samt AB Hotel Malmköping (556889-6996).

Bolaget sköter administration av dotterbolagen.

Koncernintern försäljning uppgår till 275 505 kr och koncerninterna inköp uppgår till 25 026 kr.

Företaget har sitt säte i FLEN.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	276	257	251	950	640
Resultat efter finansiella poster	-2 680	-1 923	2 660	-2 079	-1 209
Soliditet (%)	68	70	70	76	77
Balansomslutning	102 948	104 537	106 718	98 468	99 535

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000 000	14 244 418	305 320	560 489	-1 923 280	73 186 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-1 923 280	1 923 280	0
Upplösning reservfond			-305 320	305 320		0
Förändring uppskrivningsfond		-1 057 471		1 057 471		0
Årets resultat					-2 679 841	-2 679 841
Belopp vid årets utgång	60 000 000	13 186 947	0	0	-2 679 841	70 507 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 679 841
behandlas så att ianspråkstagande av uppskrivningsfond i ny räkning överföres	-2 679 841 0 -2 679 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		275 504	257 009
Övriga rörelseintäkter		0	1 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 504	258 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-706 203	-576 918
Personalkostnader	2	-1 411 425	-1 002 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 051	-9 946
Summa rörelsekostnader		-2 119 679	-1 589 237
Rörelseresultat		-1 844 175	-1 330 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 708	64 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 374	-657 075
Summa finansiella poster		-835 666	-592 708
Resultat efter finansiella poster		-2 679 841	-1 923 280
Resultat före skatt		-2 679 841	-1 923 280
Årets resultat		-2 679 841	-1 923 280

2023061320323

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 051

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 051

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

91 331 354

91 331 354

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

4 560 000

4 560 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

7

6 000 000

6 000 000

Andra långfristiga fordringar

8

650 000

650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

102 541 354

102 541 354

Summa anläggningstillgångar

102 541 354

102 543 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 630

1 516 125

Övriga fordringar

56 933

53 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325 029

311 586

Summa kortfristiga fordringar

395 592

1 881 059

Kassa och bank

Kassa och bank

9

10 930

112 490

Summa kassa och bank

10 930

112 490

Summa omsättningstillgångar

406 522

1 993 549

SUMMA TILLGÅNGAR

102 947 876

104 536 954

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000 000

60 000 000

Uppskrivningsfond

13 186 947

14 244 418

Reservfond

0

305 320

Summa bundet eget kapital

73 186 947

74 549 738

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

560 489

Årets resultat

-2 679 841

-1 923 280

Summa fritt eget kapital

-2 679 841

-1 362 791

Summa eget kapital

70 507 106

73 186 947

Långfristiga skulder

Förlagslån

27 395 502

22 363 538

Summa långfristiga skulder

27 395 502

22 363 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 720

45 296

Skulder till koncernföretag

4 546 817

8 581 129

Övriga skulder

154 956

75 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 775

284 802

Summa kortfristiga skulder

5 045 268

8 986 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 947 876

104 536 954

2023061320325

2023061320326

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseflöde			
Rörelseresultat		-2 679 841	-1 923 280
Avskrivningar		2 051	9 946
Skatter		0	0
Summa rörelseflöde		-2 677 790	-1 913 334
Förändring rörelsekapital (exkl. likvida medel)			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 485 467	-1 528 281
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		93 111	-136 739
Ökning (+)/Minskning (-) av skuld till koncernföretag		-4 034 312	-4 518 871
Summa förändring av rörelsekapital		-2 455 734	-6 183 891
Kassaflöden från den löpande verksamheten		-5 133 524	-8 097 225
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa investeringar		0	1 500 000
Kassaflöde efter investeringar		-5 133 524	-6 597 225
Finansieringsverksamheten			
Ökning (+)/Minskning (-) av förlagslån		5 031 964	4 397 876
Förändring checkräkningskredit		0	0
Summa finansiering		5 031 964	4 397 876
Årets kassaflöde		-101 560	-2 199 349
Likvida medel vid årets början		112 490	2 311 839
Likvida medel vid årets slut		10 930	112 490
Outnyttjade krediter i räkning		200 000	200 000
Summa disponibla likvida medel		210 930	312 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	148 444	148 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 444	148 444
Ingående avskrivningar	-146 393	-136 447
Årets avskrivningar	-2 051	-9 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 444	-146 393
Utgående redovisat värde	0	2 051

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 563 000	23 563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 563 000	23 563 000
Ingående uppskrivningar	67 768 354	67 768 354
Utgående ackumulerade uppskrivningar	67 768 354	67 768 354
Utgående redovisat värde	91 331 354	91 331 354

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Sofielunds Gård	100%	100%	70 000	34 812 354
AB Sofielunds Fastigheter	100%	100%	600 000	49 318 000
AB Sofielunds Företagsparker	100%	100%	500	2 476 000
AB Hotel Malmköping	100%	100%	500	4 725 000
				91 331 354

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Sofielunds Gård	556091-4227	Flen	38 912 773	-653 372
AB Sofielunds Fastigheter	556824-7349	Flen	90 284 514	-2 195 501
AB Sofielunds Företagsparker	556870-3242	Flen	77 755	-236 527
AB Hotel Malmköping	556889-6996	Flen	98 919	1 575

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 000	4 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 560 000	4 560 000
Utgående redovisat värde	4 560 000	4 560 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	2 150 000
Avgående fordringar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ansvarsförbindelse

	2022-12-31	2021-12-31
Till dotterföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Aktiebolaget Spero
Org.nr 556157-9797

10 (10)

2023061320330

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Georg Danell
Ordförande

Magnus Fält

Oskar Lydahl

Elin Lydahl

Johan Cederlund

Rolf Lydahl
Verkställande direktör

10/6 2023
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023061320331

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rolf Lydahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-31 15:14:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9c2880ade6784e72bbc1f2bfc5e3bec0

Underskrift 2

Namn: Johan Cederlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-31 15:20:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5d77176e1cec45b785f1d36e18d58767

Underskrift 3

Namn: Elin Lydahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-31 17:31:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7e4ade8b8b7b4cc5a825039d18bd2f67

Underskrift 4

Namn: Magnus Fält
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-31 19:26:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: b8191b35f4164b6da662bde9439cda19

Underskrift 5

Namn: Oskar Lydahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-01 10:39:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 051d70ffc9a84236a3e4c00a68645f41

Underskrift 6

Namn: Georg Danell
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-01 10:57:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 711b280a4b1743d2860a9282d713c4a4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Spero
Org.nr 556157-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Spero för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Speros finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Spero för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spero enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

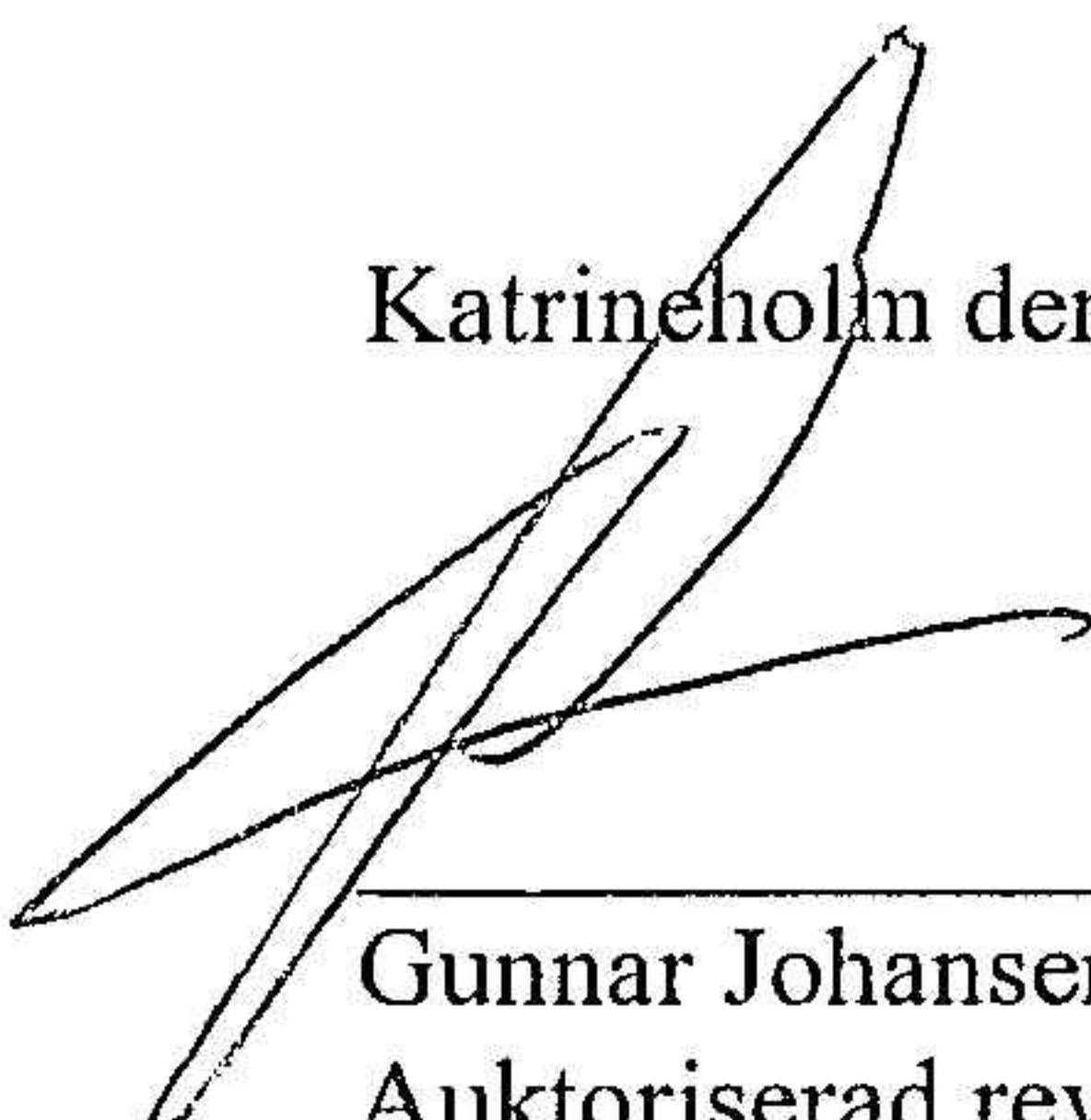
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 10 juni 2023


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor