

# Årsredovisning för

# Nonstans AB

556444-3413

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Manfred Hess  
Verkställande direktör

2025-09-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nonstans AB, 556444-3413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Secama AB, org nr 556669-3353, med säte i Härryda. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	440 547	456 290	384 001	382 763
Resultat efter finansiella poster	206 001	166 278	145 027	69 719
Soliditet %	27,9	23,5	19,8	16,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	463 519	132 412
Balanseras i ny räkning			132 412	-132 412
Årets resultat				163 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>595 931</b>	<b>163 802</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	595 931
Årets resultat	163 802
<b>Summa</b>	<b>759 733</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	759 333
<b>Summa</b>	<b>759 333</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		440 547	456 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>440 547</b>	<b>456 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 496	-112 905
Personalkostnader		0	-11 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 496</b>	<b>-124 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 051</b>	<b>332 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 666	12 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 716	-178 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 050</b>	<b>-165 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 001</b>	<b>166 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 001</b>	<b>166 278</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 199	-33 866
<b>Årets resultat</b>		<b>163 802</b>	<b>132 412</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	204 000	204 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 000	22 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 026 778	2 026 778
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 026 778</b>	<b>2 026 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 252 778</b>	<b>2 252 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 178	15 276
Övriga fordringar		131 377	143 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 555</b>	<b>159 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		662 490	632 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 490</b>	<b>632 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 045</b>	<b>791 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 153 823</b>	<b>3 044 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		595 931	463 519
Årets resultat		163 802	132 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>759 733</b>	<b>595 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>879 733</b>	<b>715 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 170 000	2 229 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 229 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		50 229	39 861
Övriga skulder		45 461	50 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	8 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 090</b>	<b>98 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 153 823</b>	<b>3 044 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 726 395	3 726 395
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 726 395</b>	<b>3 726 395</b>
Ingående avskrivningar	-3 522 395	-3 522 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 522 395</b>	<b>-3 522 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	786 072	786 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>786 072</b>	<b>786 072</b>
Ingående avskrivningar	-786 072	-786 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-786 072</b>	<b>-786 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 670	140 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 670</b>	<b>140 670</b>
Ingående avskrivningar	-140 670	-140 670
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 670</b>	<b>-140 670</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 026 778	2 026 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 026 778</b>	<b>2 026 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 026 778</b>	<b>2 026 778</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar		300 000
Fastighetsinteckningar		4 675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 975 000</b>

## Underskrifter

Tollered

*Manfred Hess*  
Manfred Hess  
Verkställande direktör

2025-09-15  
Datum