

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juli 2025



Johan Sundström

Årsredovisning för
Huvudgatan Fastigheter AB

559067-4163

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huvudgatan Fastigheter AB, 559067-4163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall verka inom fastighetskoncernen och arbeta med utveckling, förvaltning samt IT-system. Bolaget är moderbolag i koncernen som är verksamma inom utveckling och förvaltning av fastigheter. Fastighetsutvecklingen bedrivs via dotterbolag Huvudgatan Utveckling AB org. nummer 559105-5826 medan förvaltningen bedrivs via dotterbolag Huvudgatan Förvaltning AB, org. nummer 559081-4504.

Ägarstruktur

Per balansdagen ägs bolaget till 14,01 % av Grevgatan Investments AB (org.nr 556858-0293), 10,81 % av Unshakeable AB (org.nr 556858-0293), samt 14,08 % av JSI STHLM AB (org.nr 556730-6138). Resterande 61,10 % av aktierna innehas av ett flertal mindre ägare och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och koncernen har haft stora utmaningar under 2024 med ansträngd likviditet som följd. Utmaningarna och det negativa resultatet är hänförligt till den fastighetsutveckling som bolaget bedrivit via dotterbolaget Huvudgatan Utveckling AB avseende bostäder i Idre. Bolaget genomförde under 2024 en emission där långivarna i dotterbolagen Huvudgatan Utveckling AB samt Huvudgatan Förvaltning AB konverterade delar av sina fordringar till aktier i Huvudgatan Fastigheter AB. Denna konvertering återställde då det egna kapitalet som varit förbrukat sedan bokslutet 2023.

På bokslutsdagen är dock bolagets aktiekapital förbrukat som en effekt av vad styrelsen bedömer vara kopplade till kostnader av engångskaraktär. Det har inte upprättats någon kontrollbalansräkning.

Likviditetsrisk

Bolaget har haft ansträngd likviditet under 2024 vilket även fortsatt under 2025. Bolaget är i behov av nytt kapital och likviditet för att kunna fullgöra sina finansiella åtaganden och återställa aktiekapitalet som fortsatt är förbrukat. Företagsledningen söker olika alternativ för att hantera situationen. Det pågår dialoger med kreditgivare angående omstrukturering av koncernens kapitalstruktur. En sådan omstrukturering skulle skapa utrymme för bolaget att infria sina finansiella åtagande. För det fall att finansiering inte erhålls kommer bolaget ha svårt att kunna uppfylla sina finansiella åtaganden.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 72 | 1 514 | 1 653 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -40 088 | -18 803 | -9 430 | 7 073 |
| Soliditet % | -73,2 | -82,2 | 35,8 | 58 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 9 141 677 | -17 373 726 |
| Balanseras i ny räkning | | | -17 373 726 | 17 373 726 |
| Nyemission | 278 173 | 40 492 974 | | |
| Årets resultat | | | | -39 807 659 |
| Belopp vid årets utgång | 328 173 | 40 492 974 | -8 232 049 | -39 807 659 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Fri överkursfond | 40 492 974 |
| Balanserat resultat | -8 232 049 |
| Årets resultat | -39 807 659 |
| Summa | -7 546 734 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -7 546 734 |
| Summa | -7 546 734 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 72 201 | 1 514 495 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 035 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 77 236 | 1 514 495 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 652 381 | -5 229 806 |
| Personalkostnader | 2 | -1 335 144 | -2 528 272 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -235 399 | -251 555 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 222 924 | -8 009 633 |
| Rörelseresultat | | -5 145 688 | -6 495 138 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -34 539 097 | -11 820 949 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 565 | 2 580 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -403 439 | -489 348 |
| Summa finansiella poster | | -34 941 971 | -12 307 717 |
| Resultat efter finansiella poster | | -40 087 659 | -18 802 855 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 280 000 | 1 429 129 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 280 000 | 1 429 129 |
| Resultat före skatt | | -39 807 659 | -17 373 726 |
| Årets resultat | | -39 807 659 | -17 373 726 |

2025080109686

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 443 884 | 679 283 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 443 884 | 679 283 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 6 144 021 | 5 649 396 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 144 021 | 5 649 396 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 587 905 | 6 328 679 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 72 874 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 186 924 | 2 836 244 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 505 224 |
| Övriga fordringar | | 82 373 | 105 094 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 463 | 69 202 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 273 760 | 3 588 638 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 716 | 39 155 |
| Summa kassa och bank | | 716 | 39 155 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 274 476 | 3 627 793 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 862 381 | 9 956 472 |

2025080109687

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 328 173 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 328 173 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 40 492 974 | 0 |
| Balanserat resultat | | -8 232 049 | 9 141 677 |
| Årets resultat | | -39 807 659 | -17 373 726 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 546 734 | -8 232 049 |
| Summa eget kapital | | -7 218 561 | -8 182 049 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 692 435 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 692 435 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 414 421 | 645 817 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 554 660 | 10 361 463 |
| Övriga skulder | | 6 685 552 | 4 078 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 426 309 | 360 107 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 080 942 | 15 446 086 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 862 381 | 9 956 472 |

2025080109688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | År |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 268 945 | 1 268 945 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 268 945 | 1 268 945 |
| Ingående avskrivningar | -589 662 | -338 107 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -235 399 | -251 555 |
| Utgående avskrivningar | -825 061 | -589 662 |
| Redovisat värde | 443 884 | 679 283 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 470 345 | 181 173 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 31 890 259 | 17 289 172 |
| Utgående anskaffningsvärden | 49 360 604 | 17 470 345 |
| Ingående nedskrivningar | -11 820 949 | 0 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -31 395 634 | -11 820 949 |
| Utgående nedskrivningar | -43 216 583 | -11 820 949 |
| Redovisat värde | 6 144 021 | 5 649 396 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 8 380 644 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 1 754 625 | 0 |
| Omklassificeringar | -1 754 625 | -8 380 644 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skuld till Grevgatan Investment AB förfallet inom 5 år | 0 | 2 692 435 |

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna koncernräntor | 0 | 269 244 |
| Övrigt | 426 309 | 90 863 |
| Summa | 426 309 | 360 107 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Borgensåtagande förmån till koncernföretag | 10 100 000 | 159 872 386 |
| Summa ställda säkerheter | 10 100 000 | 159 872 386 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget genomfört en nyemission om 3,5 MSEK. Bolagets egna kapital är trots detta fortsatt inte återställt. I det fall ytterligare finansiering inte erhålls kommer bolaget inte att kunna uppfylla sina finansiella åtaganden.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget genomfört en nyemission om 3,5 MSEK. Trots detta är bolagets egna kapital fortfarande inte återställt. Under våren har dialogerna kring en omstrukturering av koncernens kapitalstruktur intensifierats. Förutsatt att ytterligare finansiering erhålls bedöms bolaget ha möjlighet att uppfylla sina finansiella åtaganden. Om sådan finansiering inte säkerställs föreligger dock en väsentlig osäkerhetsfaktor avseende bolagets fortsatta drift.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Johan Sundström
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2025080109692

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Johan Georg Sundström

Ledamot

Serienummer: 2e8b38f17dd0fc[...]b4e7fc3f97ad9

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-30 17:36:42 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 18:14:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025080109693

Penneo dokumentnyckel: A60E7-LKIWE-18X8L-IHBA0-VQP7T-ADLSA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Fastigheter AB
Org. nr 559067-4163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen samt not 9 "Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut" så är bolagets aktiekapital fortsatt förbrukat. Bolaget är i behov av nytt kapital för att säkerställa den fortsatta driften och uppfylla sina finansiella åtaganden. I det fall ny finansiering inte erhålls finns det en väsentlig osäkerhet kopplat till den fortsatta driften. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huvudgatan Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understeg bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Enligt 25 kap. 13 § har styrelsen en skyldighet att genast upprätta en kontrollbalansräkning i en sådan situation. Kontrollbalansräkning har enligt min bedömning inte upprättats inom föreskriven tid.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning per 2024-12-31 understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen återigen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 18:14:21 UTC



2025080109696

Penneo dokumentnyckel: 2TB3N-HA3BF-C9VAD-LSRF4-9TQSZ-ZG4IS

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.