

# ÅRSREDOVISNING

för

## Martin Lundmark Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559006-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Lundmark, Styrelseledamot

2024-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäkleri jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsmäkleri, juridisk och ekonomisk rådgivning, försäljning och marknadsföring samt affärsutveckling. Bolaget skall därtill bedriva finansverksamhet utan att bedriva sådan rörelse som avses i lagen om bankrörelse (1955:183), lagen om kreditaktiebolag (1963:76) eller försäkringsrörelse.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

Verksamheten i bolaget har bedrivit under hela räkenskapsåret, därav den stora förändringen av omsättningen i jämförelse med föregående år.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 295 380	239 667	0	0
Resultat efter finansiella poster	110 768	95 166	-4 310	-18 911
Soliditet (%)	85,41	92,6	72,55	21,64
Balansomslutning	1 207 740	1 224 238	41 740	159 803

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	988 581	95 166	1 133 747
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		95 166	-95 166	0
Årets resultat			178 036	178 036
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>898 747</u>	<u>178 036</u>	<u>1 126 783</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	803 581
Årets resultat	<u>178 036</u>
	<b>981 617</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 981 617  
Martin Lundmark Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 559006-8978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 380	239 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 295 380</u>	<u>239 667</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 429	-96 929
Personalkostnader		-861 460	-138 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 183 889</u>	<u>-235 803</u>
<b>Rörelseresultat</b>		111 491	3 864
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	91 568
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886	-266
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-723</u>	<u>91 302</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 768	95 166
<b>Resultat före skatt</b>		110 768	95 166
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 898	0
<b>Årets resultat</b>		<u>82 870</u>	<u>95 166</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>16 700</u>	<u>16 700</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		372	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 988</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372</b>	<b>19 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 190 668</u>	<u>1 188 015</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190 668</b>	<b>1 188 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 191 040</b>	<b>1 207 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 207 740</b>	<b>1 224 238</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		803 581	988 581
Årets resultat		<u>178 036</u>	<u>95 166</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>981 617</b>	<b>1 083 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 031 617</b>	<b>1 133 747</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 827	3 371
Skatteskulder		57 980	970
Övriga skulder		88 316	60 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 000</u>	<u>25 200</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 123</b>	<b>90 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 207 740</b>	<b>1 224 238</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	A.M. Sthlm Group AB	0	0	16 700
	559148-8480 Stockholm	0 %		
			<hr/>	<hr/>
			0	16 700

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Lundmark

Martin Lundmark

2024-02-16