

Årsredovisning för

# Insafe AB

556639-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

**Sida**

1  
2  
3  
5  
6  
/4

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Insafe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 17 december 2025

  
Per Ryttinger  
styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bolagets verksamhet är köp och försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16 026	-516 268	4 167 791	-36 102
Soliditet, %	65	65	57	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-	39 572 085	39 672 085
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets förändring/resultat	-	-	-16 026	-16 026
Belopp vid årets utgång	100 000	-	39 556 059	39 656 059

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 572 085
Årets resultat	-16 026
	<b>39 556 059</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	39 556 059
	<b>39 556 059</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2025-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 047	-69 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 047</b>	<b>-69 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 047</b>	<b>-69 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från försäljning av andelar		-	-446 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 026</b>	<b>-446 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 026</b>	<b>-516 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 026</b>	<b>-516 268</b>
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 026</b>	<b>-516 268</b>

2025122211788

11

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 300 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	46 609 981	54 316 981
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	6 003 730	5 905 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 913 711</b>	<b>60 272 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 913 711</b>	<b>60 272 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		266 591	220 415
Förutbetalda kostnader och intäkter		64 583	64 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 174</b>	<b>284 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 314	3 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 314</b>	<b>3 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 488</b>	<b>288 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 249 199</b>	<b>60 560 725</b>

2025122211789

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 572 085	40 088 353
Årets resultat		-16 026	-516 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 556 059</b>	<b>39 572 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 656 059</b>	<b>39 572 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	21 398 548	20 694 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 398 548</b>	<b>20 694 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		174 592	174 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 592</b>	<b>194 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 249 199</b>	<b>60 560 725</b>

2025122211790

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 316 981	53 510 981
-Lämnat aktieägartillskott	-8 250 000	-
-Förändring under året	543 000	806 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>46 609 981</b>	<b>54 316 981</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdesinnehav Aktier, konvertibla lån

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 905 400	11 541 136
-Nyanskaffningar, aktier	49 330	-
-Försäljningar, aktier	-	-6 374 649
-Nyanskaffningar, reversfordran	49 000	52 500
-Nyanskaffningar, konvertibla lån	-	686 413
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 003 730</b>	<b>5 905 400</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp som förfaller efter 5 år	21 398 548	20 694 048

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

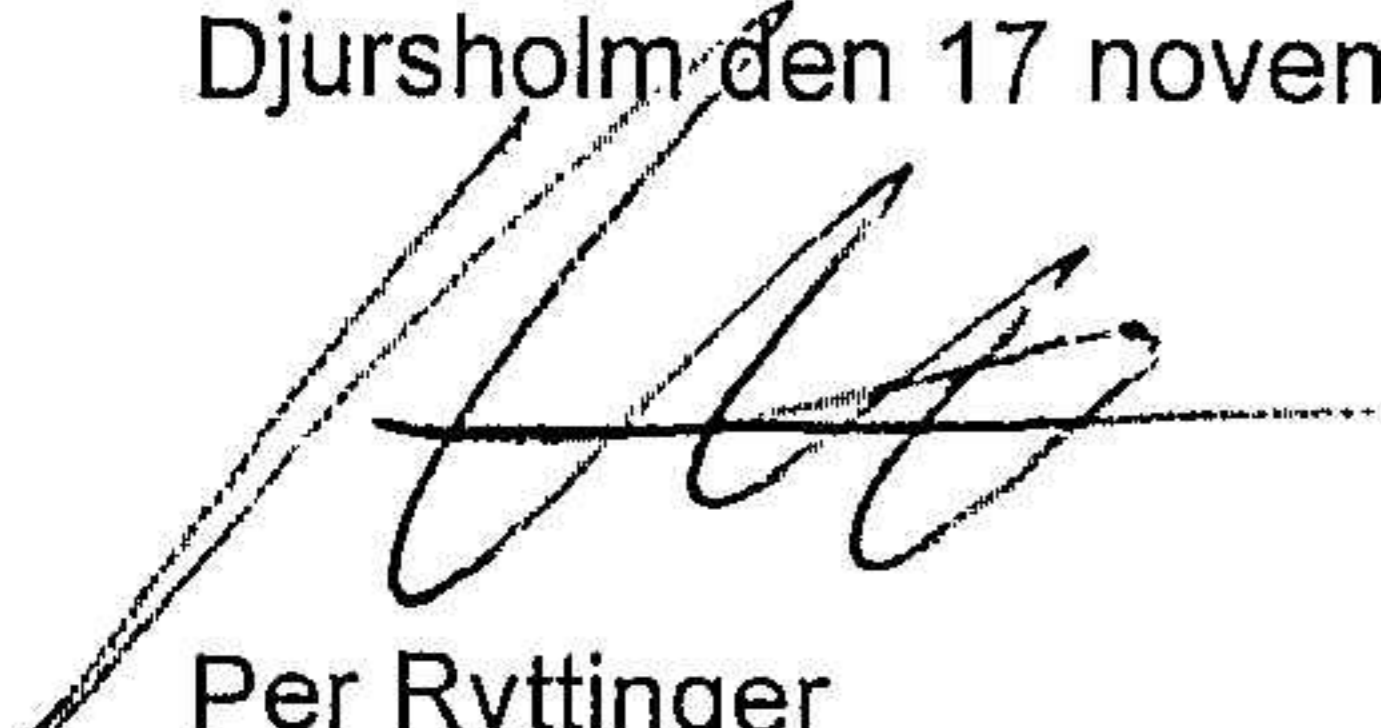
Soliditet      Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025122211792

## Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes den 2025-11-16

Djursholm den 17 november 2025



Per Ryttinger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2025



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Insafe AB  
Org.nr. 556639-9969

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Insafe AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Insafe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insafe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Insafe AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insafe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

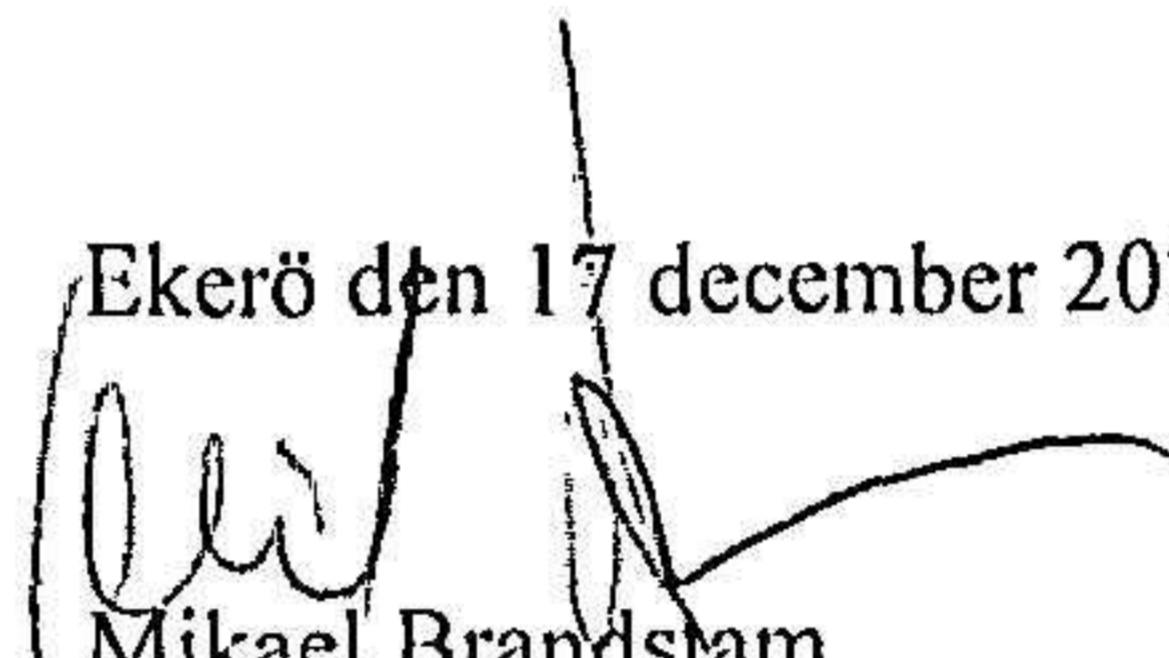
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö den 17 december 2025



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR

V. D. M. E. R. S. =

