

**Årsredovisning för**  
**Fastighet 10 Väst AB**

559378-2294

Räkenskapsåret

**2022-04-29 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Sahlström  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 10 Väst AB, 559378-2294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-29 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbottens län Storumans kommun registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företaget ägs av Västfjällens invest AB, 559373-5318, 100%.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	281 121
Soliditet %	6,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			223 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>223 211</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-29 - 2023-04-30
Årets resultat	223 211
<b>Summa</b>	<b>223 211</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-29 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	223 211
<b>Summa</b>	<b>223 211</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-29 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		600 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-171 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 333</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 121</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-57 910
<b>Årets resultat</b>		<b>223 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	3 800 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 800 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 800 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		159 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 960 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		223 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 512 500
Skulder till koncernföretag		1 108 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 621 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		32 699
Skatteskulder		57 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 960 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-29 - 2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 875 647
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 875 647</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-74 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 800 991</b>
Varav Mark 430000kr	

## Underskrifter

Tärnaby

*Tobias Sahlström*

2023-06-30

Tobias Sahlström

Datum

Styrelseledamot