

**Nordkust Bygg AB****Org.nr. 556924-0426****ÅRSREDOVISNING  
för räkenskapsåret 2022****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-30

Tobias Lundberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nordkust Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt konsultationer inom bygg och anläggning och därmed förenlig verksamhet. Omsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	82 062	63 908	108 421	106 147
Resultat efter finansiella poster	-427	-3 041	23	2 723
Balansomslutning	35 647	32 410	40 197	44 496
Soliditet (%)	1,9	1,7	8,9	8,0

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	3 388 381	-3 041 231	<b>547 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 041 231	3 041 231	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		660 000		<b>660 000</b>
Årets resultat			-527 308	<b>-527 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 007 150</b>	<b>-527 308</b>	<b>679 842</b>

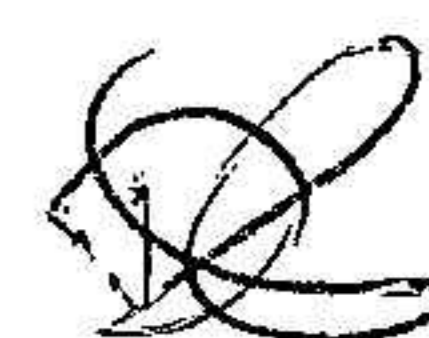
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

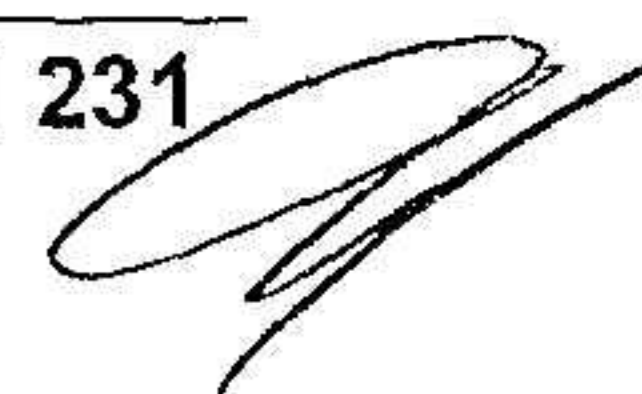
balanserad vinst	1 007 150
årets förlust	-527 308
	<b>479 842</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

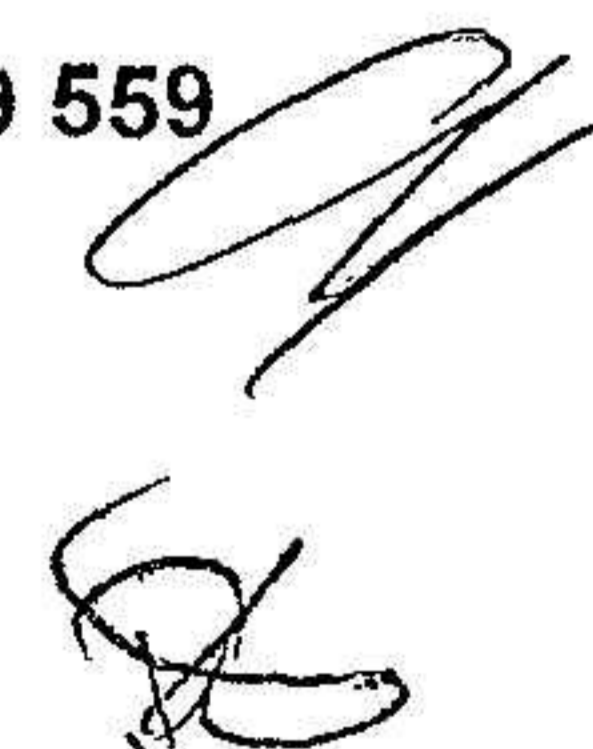
479 842  
479 842

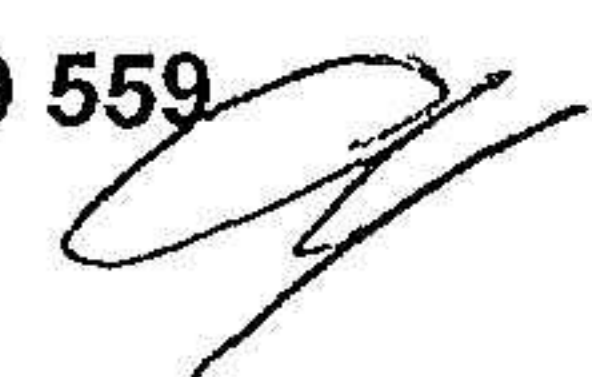

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		82 062 001	63 908 411
Övriga rörelseintäkter		430 268	166 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 492 269</b>	<b>64 075 203</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-63 323 158	-47 815 501
Övriga externa kostnader		-4 451 950	-2 837 291
Personalkostnader	2	-14 000 370	-15 204 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-613 170	-687 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 388 648</b>	<b>-66 545 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 621</b>	<b>-2 469 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 298	-571 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-530 929</b>	<b>-571 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-427 308</b>	<b>-3 041 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-527 308</b>	<b>-3 041 231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-527 308</b>	<b>-3 041 231</b>




<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 441 568	17 775 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 107 062	1 355 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 548 630</b>	<b>19 131 400</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 081 000	3 081 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 081 000</b>	<b>3 081 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 629 630</b>	<b>22 212 400</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 884	49 682
<b>Summa varulager</b>		<b>20 884</b>	<b>49 682</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 178 503	6 760 782
Övriga fordringar		202 995	166 157
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 306 900	2 662 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		679 839	557 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 368 237</b>	<b>10 147 477</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 519	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 519</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 956 640</b>	<b>10 197 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 586 270</b>	<b>32 409 559</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007 150	3 388 381
Årets resultat		-527 308	-3 041 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>479 842</b>	<b>347 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>679 842</b>	<b>547 150</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	303 370
Övriga skulder till kreditinstitut		11 012 000	13 004 000
Övriga skulder	6	5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 012 000</b>	<b>18 307 370</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		996 000	0
Förskott från kunder		6 375	2 540 513
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 591 400	0
Leverantörsskulder		9 868 595	5 184 733
Skulder till koncernföretag		603 724	32 228
Övriga skulder		2 806 968	2 700 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 021 366	3 096 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 894 428</b>	<b>13 555 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 586 270</b>	<b>32 409 559</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Pågående arbeten som uppfyller vissa krav avseende färdigställandegrad redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkningen av färdigställandegrad sker på basis av nedlagda projektkostnader vid periodens utgång i förhållande till den mot projektintäkten svarande projektkostnaden för hela projektet. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen, som värderas med tillämpning av succesiv vinstavräkning, brutto projekt för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångar eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång medan de projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter redovisas som skuld.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	21 125 000	21 125 000
	<u>25 125 000</u>	<u>25 125 000</u>



**Not 2 Medelantalet anställda**

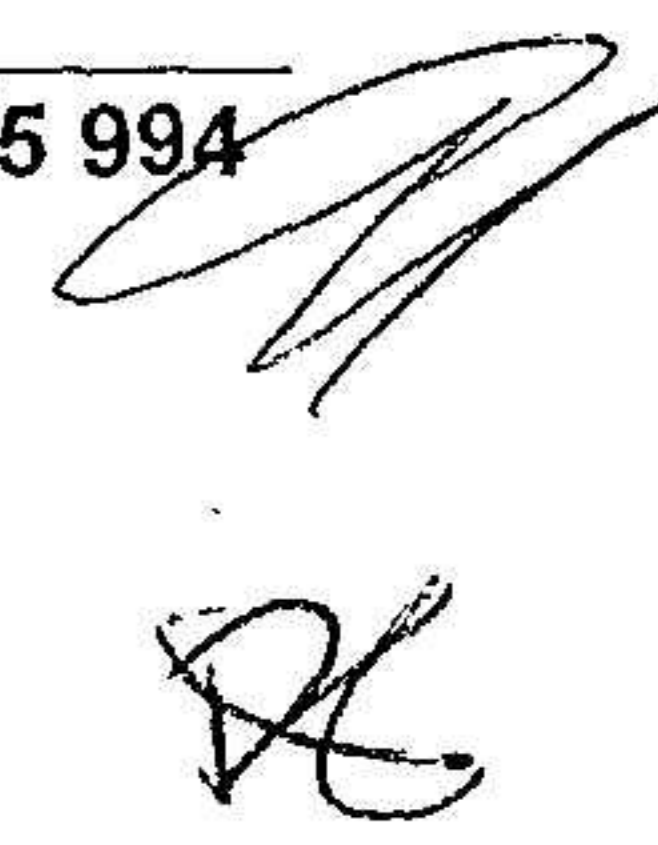
	2022	2021
Medelantalet anställda	25	26

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 776 902	18 776 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 776 902</b>	<b>18 776 902</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 496	-667 657
Årets avskrivningar	-333 838	-333 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 335 334</b>	<b>-1 001 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 441 568</b>	<b>17 775 406</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 856 036	7 856 036
Inköp	72 275	0
Försäljningar/utrangeringar	-477 955	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 450 356</b>	<b>7 856 036</b>
Ingående avskrivningar	-6 500 042	-6 146 402
Försäljningar/utrangeringar	436 080	
Årets avskrivningar	-279 332	-353 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 343 294</b>	<b>-6 500 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 107 062</b>	<b>1 355 994</b>



Nordkust Bygg AB  
Org.nr 556924-0426

8 (9)

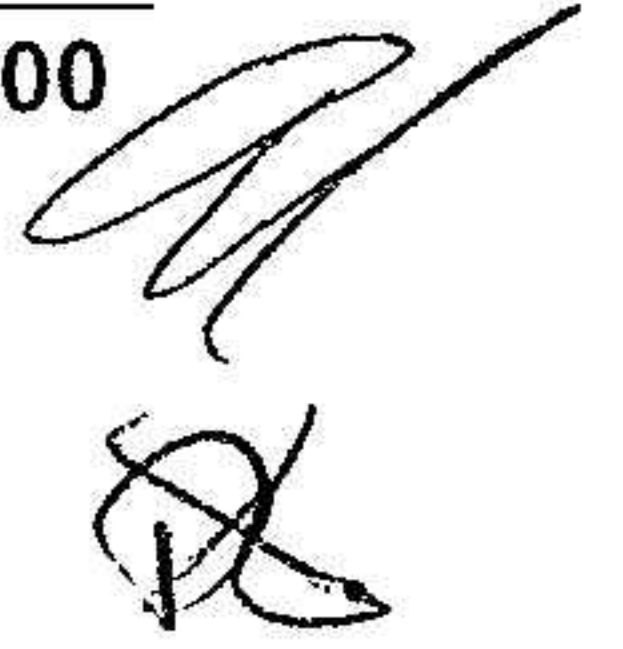
2025071414139

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 081 100	3 081 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 081 100</b>	<b>3 081 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 081 100</b>	<b>3 081 000</b>

**Not 6 Övriga långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 028 000	13 024 000
	<b>12 028 000</b>	<b>13 024 000</b>



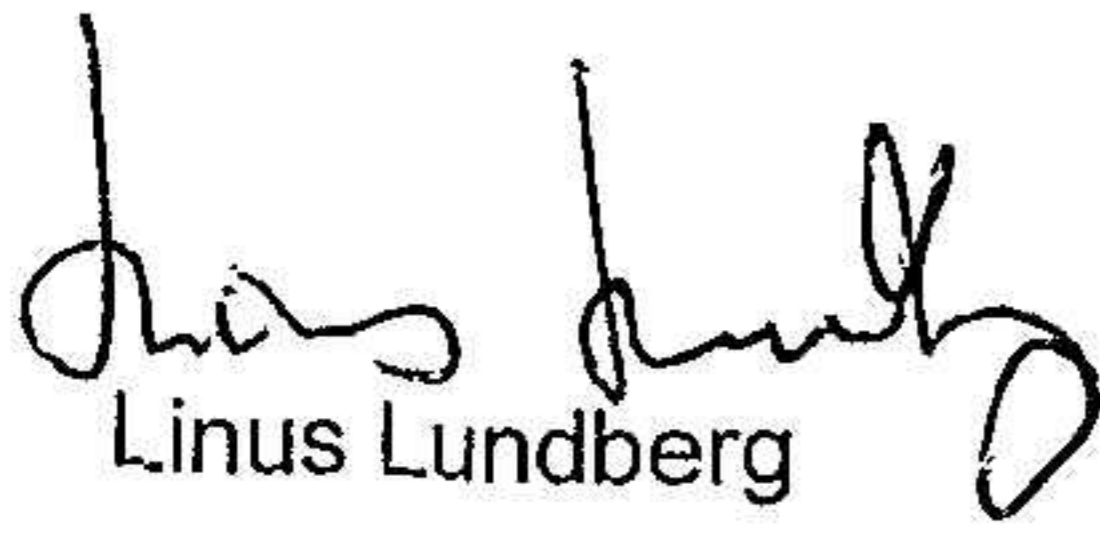
Skellefteå den 30 16 2023



Tobias Lundberg  
Ordförande



Carl Douglas



Linus Lundberg



Rasmus Tjärnström



Daniel Axelsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 16 2023

Ernst & Young AB



Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordkust Bygg AB, org.nr 556924-0426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordkust Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordkust Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordkust Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordkust Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordkust Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-06-30

Ernst & Young AB



Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor