

Årsredovisning för  
**Wasabyn AB**  
556605-9613

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasabyn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma

2023-04-25 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille den

25/4-2023

  
Michael Ohlson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wasabyn AB, 556605-9613, med säte i Malung-Sälen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2017 förvärvat fastigheten Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:417. Bolaget hyr ut lokaler i den förvärvade fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 402 547	4 083 026	734 771	420 577
Resultat efter finansiella poster	35 282	-825 319	-1 011 208	-438 809
Soliditet, %	83	85	87	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		22 871 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 282
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>22 906 930</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22.906.930, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 871 648
årets resultat	35 282
Totalt	22 906 930
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 906 930
Summa	22 906 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 402 547	4 083 026
Övriga rörelseintäkter		8 288	61 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 410 835</b>	<b>4 144 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 290 566	-1 189 044
Övriga externa kostnader		-1 454 470	-1 317 898
Personalkostnader		-2 133 334	-1 965 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 152	-497 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 375 522</b>	<b>-4 969 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 313</b>	<b>-824 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31</b>	<b>-649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 282</b>	<b>-825 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 282</b>	<b>-825 319</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>35 282</b>	<b>-825 319</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 390 916	25 799 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	619 517	708 282
Summa materiella anläggningstillgångar		26 010 433	26 507 585
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 410 433</b>	<b>26 507 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		470	8 829
Övriga fordringar		102 357	349 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 073	55 074
Summa kortfristiga fordringar		157 900	413 876
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		230 433	251 823
Summa kassa och bank		230 433	251 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 333</b>	<b>665 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 798 766</b>	<b>27 173 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 871 648	23 696 967
Årets resultat		35 282	-825 319
Summa fritt eget kapital		22 906 930	22 871 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 006 930</b>	<b>22 971 648</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 232 353	3 466 353
Summa långfristiga skulder		3 232 353	3 466 353
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		17 858	8 458
Leverantörsskulder		210 874	116 889
Övriga skulder		849 600	75 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 151	534 850
Summa kortfristiga skulder		1 559 483	735 283
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 798 766</b>	<b>27 173 284</b>

202305031302

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 134 290	27 134 290
	27 134 290	27 134 290
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 334 987	-926 600
-Årets avskrivning enligt plan	-408 387	-408 387
	-1 743 374	-1 334 987
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 390 916</b>	<b>25 799 303</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	978 905	978 905
Vid årets slut	978 905	978 905
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 623	-181 858
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 765	-88 765
Vid årets slut	-359 388	-270 623
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>619 517</b>	<b>708 282</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Partille den

25/4-2023

Michael Ohlson

Emma Ramirez Timerdal  
VD