

Årsredovisning för
MSM Fastigheter AB
559077-0375

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

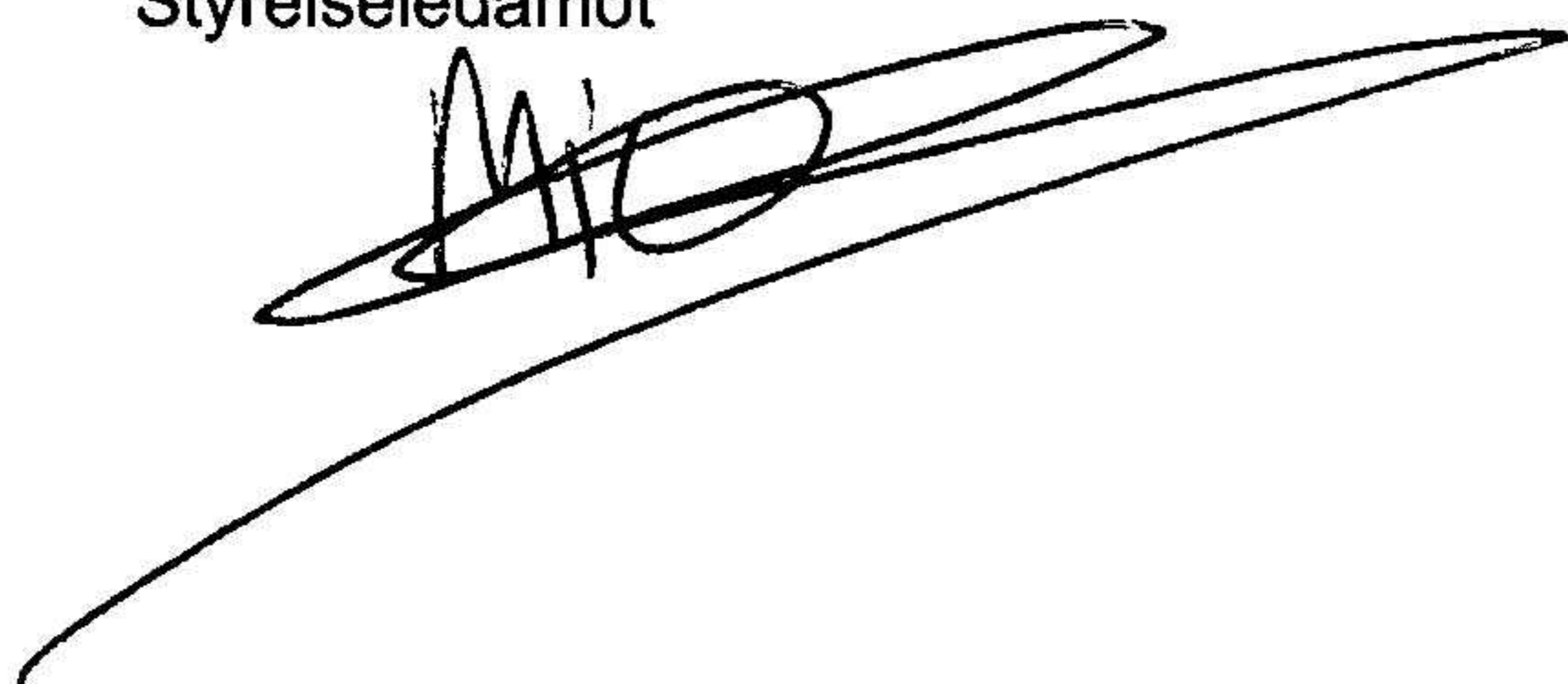
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-02-08

Michael Naybkhil
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSM Fastigheter AB, 559077-0375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 954	-130 624	55 438	32 141
Soliditet, %	2	2	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-24 956
Aktieägartillskott, erhållna		28 000
Årets resultat		-27 954
Vid årets slut	50 000	-24 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -24 910, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 044
årets resultat	-27 954
Totalt	-24 910
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 910
Summa	-24 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		103 950	157 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		103 950	157 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 771	-228 640
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 816	-31 816
Summa rörelsekostnader		-103 587	-260 456
Rörelseresultat		363	-102 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28 317	-28 118
Summa finansiella poster		-28 317	-28 118
Resultat efter finansiella poster		-27 954	-130 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 802
Summa bokslutsdispositioner		0	17 802
Resultat före skatt		-27 954	-112 822
Skatter			
Årets resultat		-27 954	-112 822

2023021605200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 435 191	1 457 007
Inventarier, verktyg och installationer		11 644	21 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 446 835	1 478 651
Summa anläggningstillgångar		1 446 835	1 478 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 043	38
Summa kortfristiga fordringar		1 043	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 834	101 301
Summa kassa och bank		85 834	101 301
Summa omsättningstillgångar		86 877	101 339
SUMMA TILLGÅNGAR		1 533 712	1 579 990

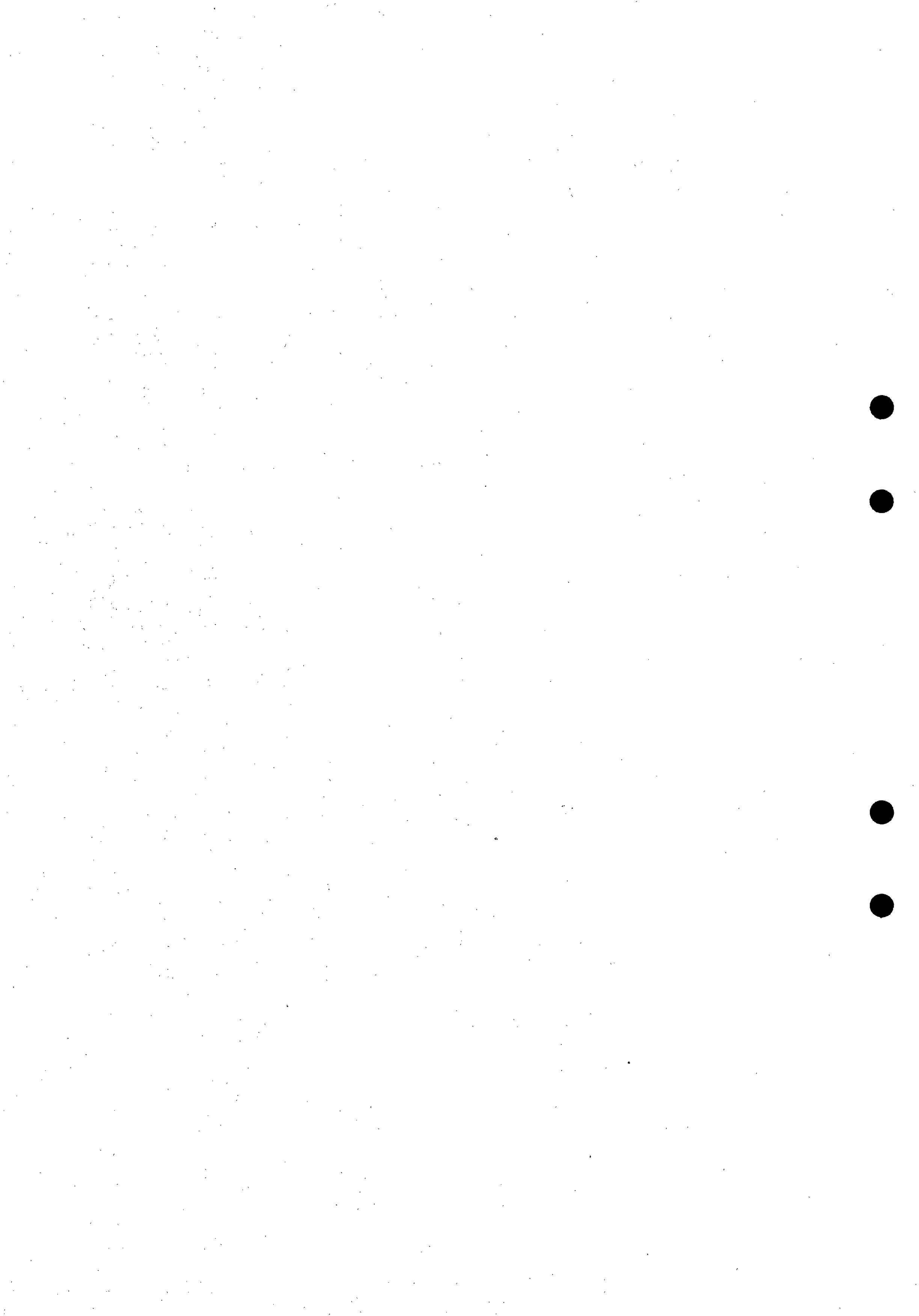
2023021605201



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 044	87 866
Årets resultat		-27 954	-112 822
Summa fritt eget kapital		-24 910	-24 956
Summa eget kapital		25 090	25 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 279 630	1 306 630
Övriga skulder	5	61 050	61 050
Summa långfristiga skulder		1 340 680	1 367 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 000	27 000
Leverantörsskulder		2 750	100
Skatteskulder		17 398	25 608
Övriga skulder		97 925	122 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 869	12 272
Summa kortfristiga skulder		167 942	187 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 533 712	1 579 990

2023021605202



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

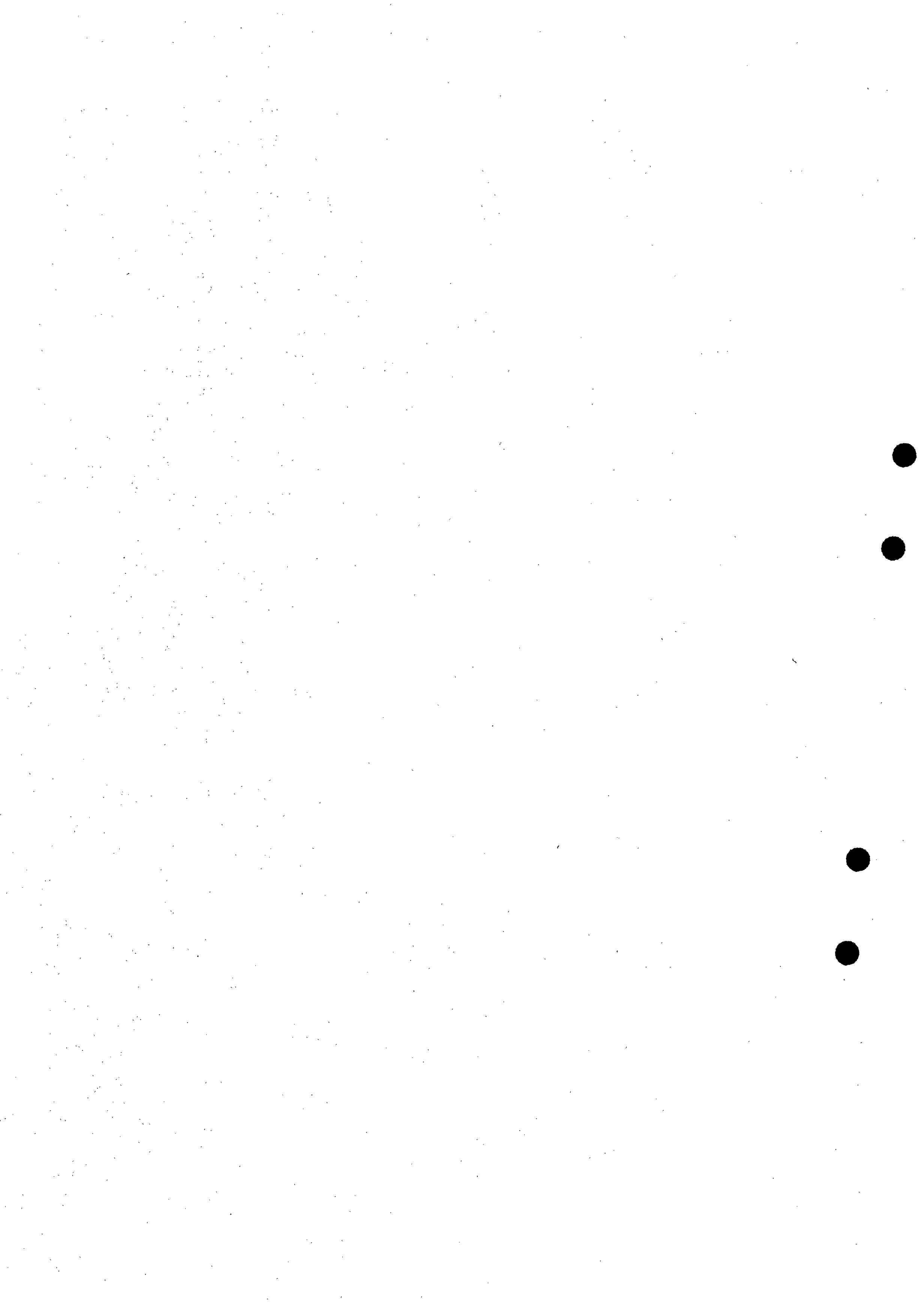
	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Räntekostnader, övriga	28 317	28 118
Summa	28 317	28 118

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 563 750	1 563 750
	1 563 750	1 563 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 743	-84 927
-Årets avskrivning enligt plan	-21 816	-21 816
	-128 559	-106 743
Redovisat värde vid årets slut	1 435 191	1 457 007

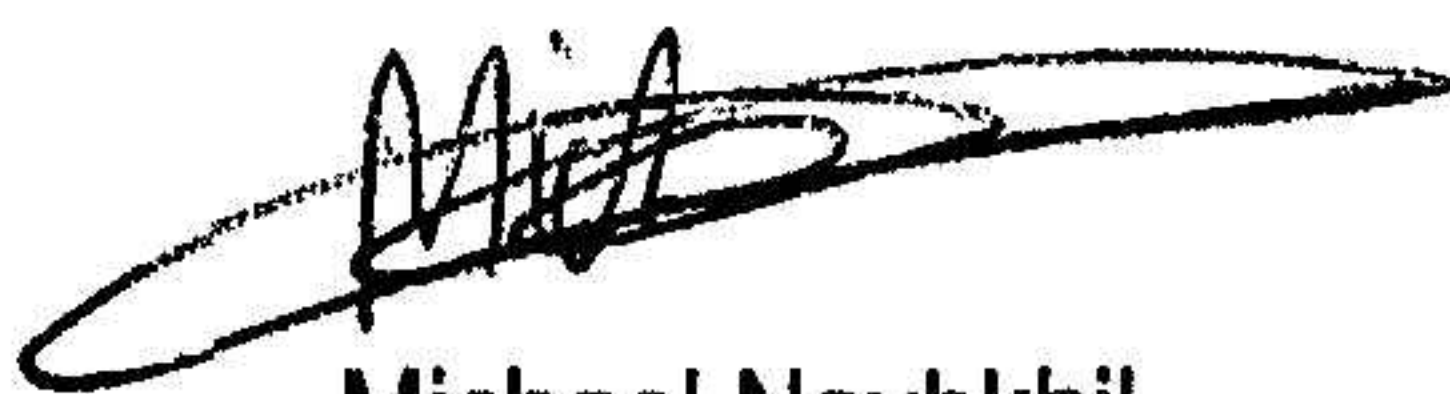
Not 5 Övriga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	27 000	27 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	108 000	108 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 232 680	1 259 680
	1 367 680	1 394 680



Underskrifter

Helsingborg 2023-02-08



Michael Naybkhil
Styrelseledamot

2023021605204



Bolagsverket

Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL