

Årsredovisning

Java Fastighets AB

559003-7759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Viktoria Sundqvist
2025-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Gagnefs Kommun.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2101-2204
Nettoomsättning	1 016	1 018	943	1 215
Resultat efter finansiella poster	140	197	250	573
Soliditet %	25	22	20	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	977 054	106 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		106 439	-106 439
- Årets resultat			99 161
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 493	99 161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 083 493
<i>Årets resultat</i>	99 161
<i>Summa</i>	1 182 654

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 182 654
<i>Summa</i>	1 182 654

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 016 226	1 018 478
Övriga rörelseintäkter	29 191	-33 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 045 417	985 082
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-571 864	-401 294
Personalkostnader	-5 200	-5 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 693	-135 167
Summa rörelsekostnader	-714 757	-541 661
Rörelseresultat	330 660	443 421
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 128	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 248	-246 094
Summa finansiella poster	-191 120	-246 025
Resultat efter finansiella poster	139 540	197 396
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	-51 300
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	-51 300
Resultat före skatt	103 540	146 096
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 379	-39 657
Årets resultat	99 161	106 439

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 301 859	5 430 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 827	201 481
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 494 686	5 632 379
Summa anläggningstillgångar		5 494 686	5 632 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 297	11 682
Övriga fordringar		104 794	68 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 292	11 698
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		210 383	91 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 327	257 447
<i>Summa kassa och bank</i>		91 327	257 447
Summa omsättningstillgångar		301 710	348 956
SUMMA TILLGÅNGAR		5 796 396	5 981 335

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 083 493	977 054	
Årets resultat	99 161	106 439	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 182 654</i>	<i>1 083 493</i>	
Summa eget kapital	1 232 654	1 133 493	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	282 300	246 300	
Summa obeskattade reserver	282 300	246 300	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 780 000	3 864 000
Övriga skulder		150 885	536 419
Summa långfristiga skulder		3 930 885	4 400 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	84 000	84 000
Leverantörsskulder		14 899	12 704
Skatteskulder		4 379	0
Övriga skulder		24 568	12 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 711	92 084
Summa kortfristiga skulder		350 557	201 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 796 396	5 981 335	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 370 315	5 449 144
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	921 171
Utgående anskaffningsvärden	6 370 315	6 370 315
Ingående avskrivningar	-939 417	-731 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-78 415
Årets avskrivningar	-129 039	-129 005
Utgående avskrivningar	-1 068 456	-939 417
Redovisat värde	5 301 859	5 430 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	216 356	987 396
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	116 356
Omklassificeringar	-	-887 396
Utgående anskaffningsvärden	216 356	216 356
Ingående avskrivningar	-14 875	-87 128
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	78 415
Årets avskrivningar	-8 654	-6 162
Utgående avskrivningar	-23 529	-14 875
Redovisat värde	192 827	201 481

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (3 948 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 780 000	3 864 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 444 000	3 528 000
---	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	8 403 000	8 403 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 403 000	8 403 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Viktoria Sundqvist

Viktoria Sundqvist

2025-10-31