

Årsredovisning
för
COT Sthlm Fast 2 AB
559283-3494

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Landgren, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för COT Sthlm Fast 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Verksamheten omfattar både den dagliga driften av befintliga lokaler samt långsiktig förvaltning, underhåll och värdeutveckling av fastighetsbeståndet. Arbetet innefattar även planering och genomförande av ombyggnationer, anpassningar samt investeringar i fastighetens tekniska standard och miljöprestanda.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att hyra ut sin fastighet till befintlig hyresgäst. Parallellt har bolaget arbetat med att utveckla fastigheten vidare. Arbetet har bland annat omfattat framtagande av dokumentation, ritningar och bygglovshandlingar inför kommande ombyggnationer och anpassningar av lokalen. Syftet är att öka fastighetens värde och funktionalitet för framtida behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	273	285	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-350	0	-6
Soliditet (%)	0,3	0,2	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 469	382	18 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382	-382	0
Årets resultat			3 718	3 718
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 087	3 718	22 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -6 087

årets vinst	3 718
	-2 369
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 369
	-2 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		273 232	285 170
Övriga rörelseintäkter	2	871 369	-66 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 601	218 801
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-693
Övriga externa kostnader		-970 710	-461 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 000	-106 658
Summa rörelsekostnader		-1 140 710	-568 384
Rörelseresultat		3 891	-349 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-35
Summa finansiella poster		-173	-35
Resultat efter finansiella poster		3 718	-349 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		3 718	382
Årets resultat		3 718	382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 223 342	8 393 342
Summa materiella anläggningstillgångar		8 223 342	8 393 342
Summa anläggningstillgångar		8 223 342	8 393 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 800	0
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 531
Summa kortfristiga fordringar		169 800	368 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	168 491
Summa kassa och bank		0	168 491
Summa omsättningstillgångar		169 800	537 022
SUMMA TILLGÅNGAR		8 393 142	8 930 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 087	-6 469
Årets resultat		3 718	382
Summa fritt eget kapital		-2 369	-6 087
Summa eget kapital		22 631	18 913
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 984	25 670
Skulder till koncernföretag		0	6 100 000
Övriga skulder		8 322 528	2 700 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	84 900
Summa kortfristiga skulder		8 370 511	8 911 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 393 142	8 930 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter för räkenskapsåret 2024 uppgick till 871 369 kr (föregående år -66 369 kr).Intäkten består huvudsakligen av en engångseffekt till följd av eftergift av skuld.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	
Inköp	0	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Ingående avskrivningar	-106 658	0
Årets avskrivningar	-170 000	-106 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 658	-106 658
Utgående redovisat värde	8 223 342	8 393 342

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till det utländska bolaget GS Group limited, Org. nr. 1130184 med säte i Hong Kong. Moderbolaget innehar 80 % av rösterna och kapitalet i bolaget och har därmed ett bestämmande inflytande. Någon koncernredovisning upprättas inte i Sverige.

Vallentuna 2025-05-01

Peter Landgren
Peter Landgren