

# ÅRSREDOVISNING

för

## Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556915-8552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-06-17



Jan-Erik Sjölen

ank=20250704;2025070813924

# Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556915-8552

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i ej ägda fastigheter.

Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831 520	782 655	722 378	763 064
Resultat efter finansiella poster	218 199	49 716	141 594	121 133
Soliditet (%)	63	53	55	47
Kassalikviditet (%)	290	223	232	487

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 362	44 901	289 263
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		44 901	-44 901	0
Årets resultat			138 065	138 065
Belopp vid årets utgång	50 000	189 263	138 065	377 328

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 263
Årets resultat	138 065
	<u>327 328</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	277 328
	<u>327 328</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250704;2025070813925

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		831 520	782 655
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>621</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		831 520	783 276
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalkostnader		-585 927	-681 482
Övriga externa kostnader		<u>-27 748</u>	<u>-52 488</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-613 675	-733 970
<b>Rörelseresultat</b>		217 845	49 306
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16</u>	<u>-165</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		354	410
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		218 199	49 716
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-44 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-44 000	7 000
<b>Resultat före skatt</b>		174 199	56 716
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 134	-11 815
<b>Årets resultat</b>		<u>138 065</u>	<u>44 901</u>

ank=20250704;2025070813926

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		134 848	132 281
Övriga fordringar		30 528	9 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	82 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 376</b>	<b>224 002</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	2	482 995	401 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 995</b>	<b>401 891</b>

Summa omsättningstillgångar 728 371 625 893

**SUMMA TILLGÅNGAR 728 371 625 893**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		189 263	194 362
Årets resultat		138 065	44 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 328</b>	<b>239 263</b>

Summa eget kapital 377 328 289 263

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		100 000	56 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>56 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		56 373	69 095
Skatteskulder		8 942	0
Övriga skulder		57 782	24 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 946	187 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 043</b>	<b>280 630</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 728 371 625 893**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

300 000

300 000

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundsvall

Jan-Erik Sjölä  
2025-06-17

ank=20250704;2025070813928