

Årsredovisning

för

BDBG Fastigheter AB

559373-0616

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BDBG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-06 - 30



Axel Tuft

Årsredovisning

för

BDBG Fastigheter AB

559373-0616

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BDBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 80% av Bäckdala Gård Holding AB, 559348-1772 och till 20% av Bolthorn Gruppen AB, 559336-3640.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	969	889	254
Resultat efter finansiella poster	-887	-56	-21
Soliditet (%)	14,1	19,7	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 729 422	-55 860	2 698 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 860	55 860	0
Årets resultat			-887 424	-887 424
Belopp vid årets utgång	25 000	2 673 562	-887 424	1 811 138

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.750.000kr (2750000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 673 562
årets förlust	-887 424
	1 786 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 786 138
	1 786 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		969 069	888 682
Övriga rörelseintäkter		3 637	28 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972 706	917 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 268 923	-394 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 760	-205 255
Summa rörelsekostnader		-1 475 683	-599 488
Rörelseresultat		-502 977	317 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 498	-374 101
Summa finansiella poster		-384 447	-373 778
Resultat efter finansiella poster		-887 424	-55 860
Resultat före skatt		-887 424	-55 860
Årets resultat		-887 424	-55 860

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 792 789

12 999 549

Summa materiella anläggningstillgångar

12 792 789

12 999 549

Summa anläggningstillgångar

12 792 789

12 999 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 507

85 495

Fordringar hos koncernföretag

0

466 710

Övriga fordringar

11 889

3 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 797

6 226

Summa kortfristiga fordringar

46 193

562 133

Kassa och bank

Kassa och bank

39 851

166 917

Summa kassa och bank

39 851

166 917

Summa omsättningstillgångar

86 044

729 050

SUMMA TILLGÅNGAR

12 878 833

13 728 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 673 562	2 729 422
Årets resultat		-887 424	-55 860
Summa fritt eget kapital		1 786 138	2 673 562
Summa eget kapital		1 811 138	2 698 562
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 429 000	7 571 000
Skulder till koncernföretag		3 150 508	3 025 000
Summa långfristiga skulder		10 579 508	10 596 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		189 259	51 446
Skatteskulder		15 607	25 903
Övriga skulder		142 000	145 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 321	210 771
Summa kortfristiga skulder		488 187	434 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 878 833	13 728 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 311 584	13 134 000
Inköp		177 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 311 584	13 311 584
Ingående avskrivningar	-312 035	-106 780
Årets avskrivningar	-206 760	-205 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 795	-312 035
Utgående redovisat värde	12 792 789	12 999 549

Not 3 Långfristiga skulder

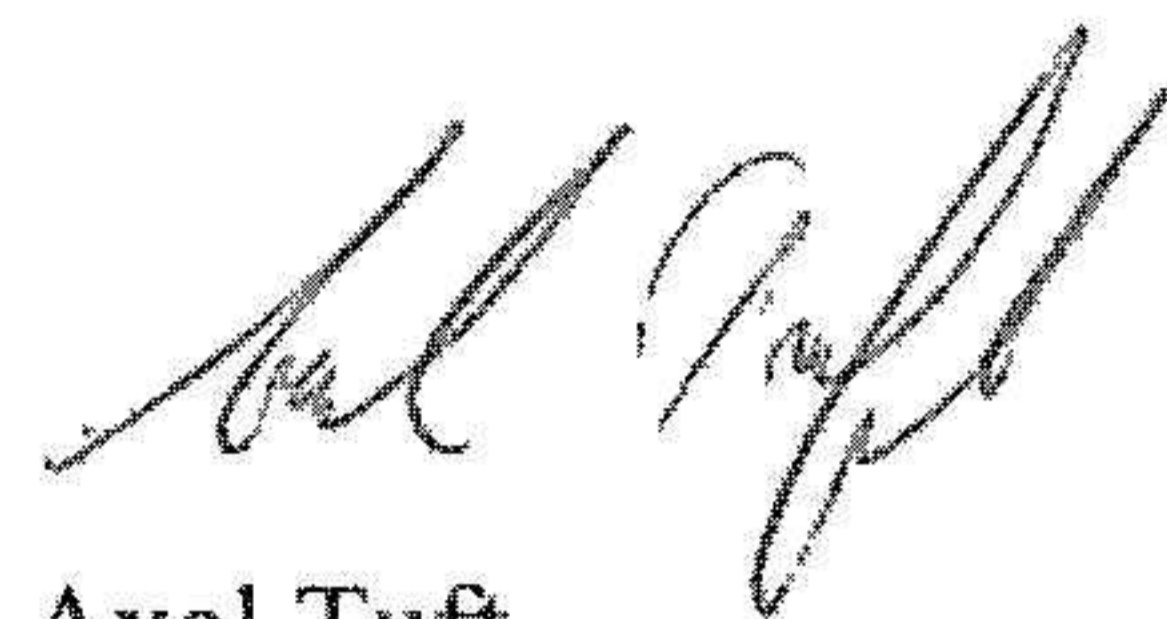
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 861 000	7 003 000
	6 861 000	7 003 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.571.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 429 000	7 571 000
	7 429 000	7 571 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	142 000
	142 000	142 000

Simrishamn 2025-06-30



Axel Tuft
Ordförande