

**Årsredovisning**  
för  
**NOM Fastigheter AB**  
559198-2607

Räkenskapsåret  
2021-02-01 - 2022-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NOM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juli 2022

  
Nemanja Rilakovic

Styrelsen för NOM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och förädling av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 713     | 1 739   | 1 375               |
| Resultat efter finansiella poster | -298    | 480     | 449                 |
| Soliditet (%)                     | 22,7    | 25,8    | 19,1                |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt   |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 109 535                | 374 064           | 533 599  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 374 064                | -374 064          | 0        |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -298 960          | -298 960 |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000            | 483 599                | -298 960          | 234 639  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |          |
|---|----------|
| balanserad vinst                            | 483 599  |
| årets förlust                               | -298 960 |
|   | 184 639  |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 184 639  |
|   | 184 639  |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-02-01  
-2022-01-31

2020-02-01  
-2021-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

712 603

1 738 697

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

712 603

1 738 697

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-652 324

-849 185

Övriga externa kostnader

-337 930

-327 225

Personalkostnader

-14 938

-82 276

Summa rörelsekostnader

-1 005 192

-1 258 686

Rörelseresultat

-292 589

480 011

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 294

0

Summa finansiella poster

-5 291

0

Resultat efter finansiella poster

-297 880

480 011

Resultat före skatt

-297 880

480 011

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 080

-105 947

Årets resultat

-298 960

374 064

2022090903428

NR

## Balansräkning

Not 2022-01-31 2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |              |                |
|--|---|--------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 5 000        | 325 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 000</b> | <b>325 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>5 000</b> | <b>325 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga lagertillgångar |  | 817 385        | 576 595        |
| <b>Summa varulager</b> |  | <b>817 385</b> | <b>576 595</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 7 297         | 0             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 22 693        | 46 562        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>29 990</b> | <b>46 562</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 155 413          | 1 116 639        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>155 413</b>   | <b>1 116 639</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 002 788</b> | <b>1 739 796</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 007 788 2 064 796

NA

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

483 599

109 535

Årets resultat

-298 960

374 064

Summa fritt eget kapital

184 639

483 599

Summa eget kapital

234 639

533 599

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 947

3 999

Skatteskulder

105 947

147 959

Övriga skulder

592 256

1 309 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

69 999

Summa kortfristiga skulder

773 149

1 531 197

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 007 788**

**2 064 796**

2022090903430

M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

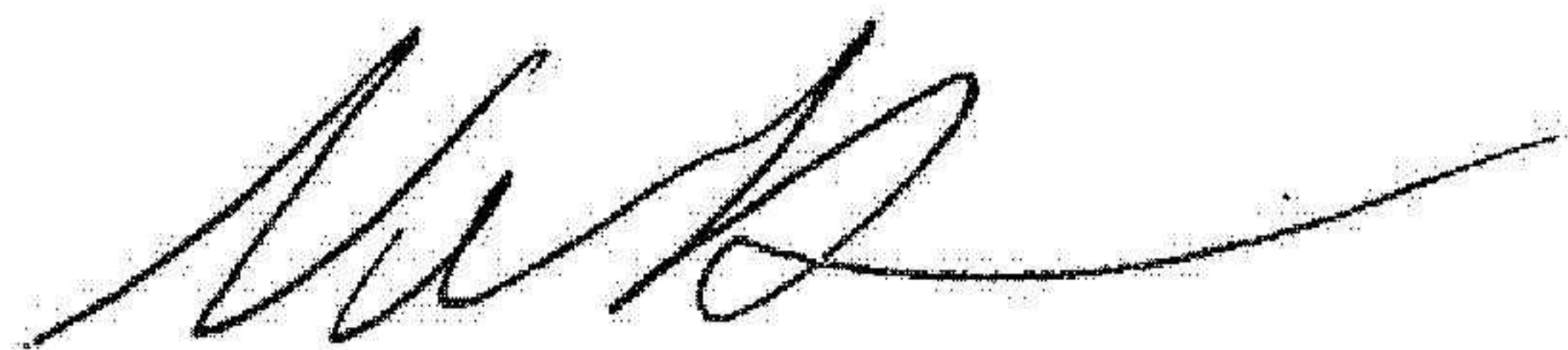
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2022-01-31   | 2021-01-31     |
|--|--------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 325 000      | 81 250         |
| Inköp                                    |              | 243 750        |
| Omklassificeringar                       | -320 000     |                |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000        | 325 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 000</b> | <b>325 000</b> |

MC

2022090903431

Stockholm den 20 juli 2022



Nemanja Rilakovic

2022090903432