

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wincrantz Byggnads Aktiebolag

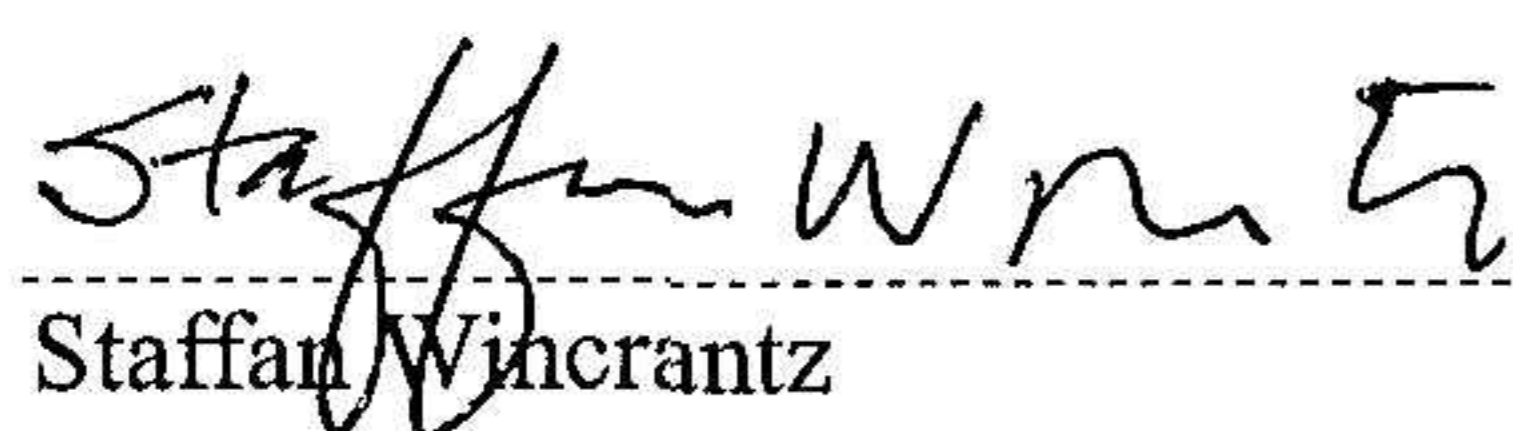
Org.nr. 556311-3371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wincrantz Byggnads Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-25

  
-----  
Staffan Wincrantz

# Wincrantz Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556311-3371

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet på entreprenad. Verksamheten bedrivs i Stockholm.

Wincrantz Byggnads AB har under det gångna verksamhetsåret upplevt en betydande tillväxt med en omsättningsökning på ca 68%. Denna ökning är ett resultat av större fokus på stora entreprenader med omfattande teknikinstallationer. Merparten av projekten har varit konsumententreprenader

#### Säte

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	326 603	194 519	158 836	143 169	106 837
Res. efter finansiella poster	24 633	17 300	10 927	-2 922	9 624
Balansomslutning	83 699	69 979	36 565	40 306	34 341
Soliditet (%)	42,80	31,86	34,38	8,27	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	51 000	6 523 063	13 728 215	22 302 278
Utdelning			-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning			13 728 215	-13 728 215	0
Årets resultat				19 524 059	19 524 059
Belopp vid årets utgång	2 000 000	51 000	14 251 278	19 524 059	35 826 337

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

14 251 278

årets vinst

19 524 059

33 775 337

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

14 000 000

i ny räkning överföres

19 775 337

33 775 337

# Wincrantz Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556311-3371

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025032807004



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 602 912	194 518 587
Övriga rörelseintäkter		<u>1 677 032</u>	<u>69 281</u>
		328 279 944	194 587 868
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter		-275 131 858	-155 296 834
Övriga externa kostnader		-6 295 830	-4 523 036
Personalkostnader	2	-22 075 445	-17 353 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-862 123</u>	<u>-409 324</u>
		-304 365 256	-177 582 643
<b>Rörelseresultat</b>		23 914 688	17 005 225
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895 527	427 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-177 637</u>	<u>-132 772</u>
		717 890	294 337
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 632 578	17 299 562
<b>Resultat före skatt</b>		24 632 578	17 299 562
Skatt på årets resultat		-5 108 519	-3 571 347
<b>Årets resultat</b>		<u>19 524 059</u>	<u>13 728 215</u>

2025032807005

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank  
Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

3	3 997 582	944 931
4	<u>587 626</u>	<u>622 192</u>
	4 585 208	1 567 123
	4 585 208	1 567 123
	6 239 820	40 350 584
	4 069 834	61 028
	37 044 138	2 866 280
	<u>1 954 644</u>	<u>528 904</u>
	49 308 436	43 806 796
	999 959	999 959
	<u>999 959</u>	<u>999 959</u>
	28 805 849	23 605 606
	<u>28 805 849</u>	<u>23 605 606</u>
	79 114 244	68 412 361
	83 699 452	69 979 484

2025032807006

Wincrantz Byggnads Aktiefbolag  
Org.nr. 556311-3371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital  
Reservfond

2 000 000  
51 000  
2 051 000

2 000 000  
51 000  
2 051 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat  
Årets resultat

14 251 278  
19 524 059  
33 775 337

6 523 063  
13 728 215  
20 251 278

Summa eget kapital

35 826 337

22 302 278

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder  
Aktuella skatteskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Summa kortfristiga skulder

31 457 831  
1 511 143  
10 366 813  
4 537 328  
47 873 115

29 366 842  
1 602 354  
12 313 729  
4 394 281  
47 677 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 699 452

69 979 484

2025032807007

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företagets intäkter från uppdrag på fast räkning redovisas i förekommande fall enligt huvudregeln vilket innebär att inkomster som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag redovisas som intäkt i takt med att arbete och material levereras och förbrukas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Eventualtillgångar och eventualförpliktelser*

Företaget har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag som skulle kunna medföra ett framtida utflöde.

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	22,00	22,00
--------------------------------	-------	-------

# Wincrantz Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556311-3371

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 576 904	5 377 352
	Inköp	4 044 900	302 772
	Försäljningar/utrangeringar	-1 672 599	-103 220
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 949 205</u>	<u>5 576 904</u>
	Ingående avskrivningar	-4 631 973	-4 360 435
	Försäljningar/utrangeringar	1 507 907	103 220
	Årets avskrivningar	-827 557	-374 758
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 951 623</u>	<u>-4 631 973</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 997 582</u>	<u>944 931</u>
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>691 324</u>	<u>691 324</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>691 324</u>	<u>691 324</u>
	Ingående avskrivningar	-69 132	-34 566
	Årets avskrivningar	-34 566	-34 566
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-103 698</u>	<u>-69 132</u>
	Utgående redovisat värde	<u>587 626</u>	<u>622 192</u>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Företaget har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag som skulle kunna medföra ett framtida utflöde.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



/Stz

2025032807009

NOTER

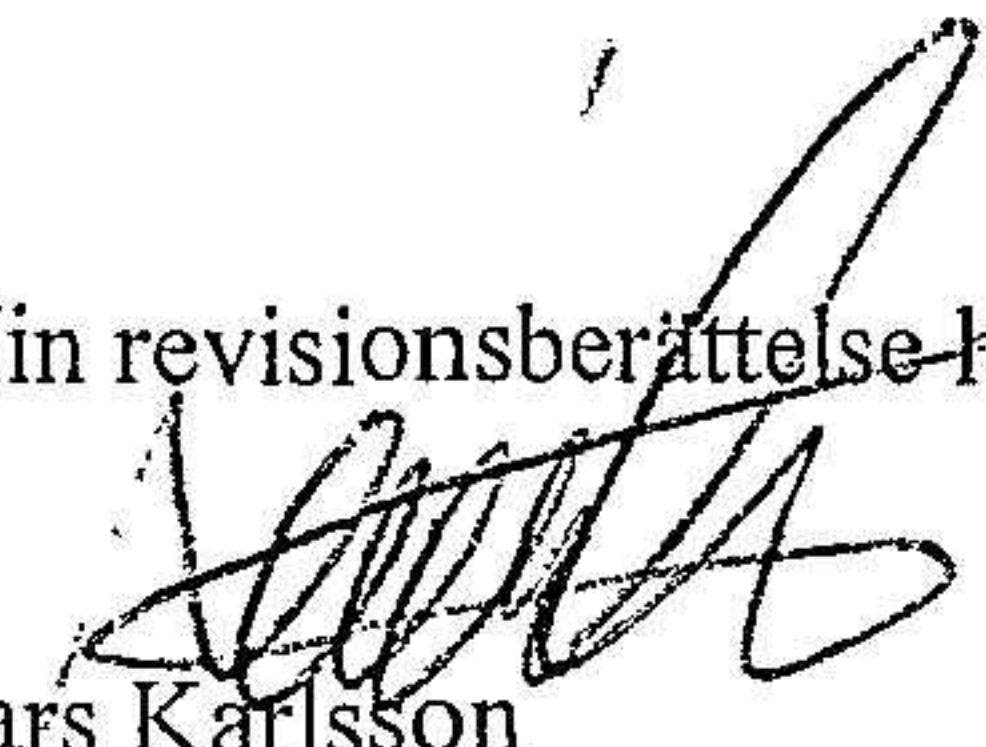
2025032807010

Stockholm  
2025-03-25



Staffan Wincrantz  
Verkställande direktör  
2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wincrantz Byggnads AB  
Org.nr. 556311-3371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wincrantz Byggnads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wincrantz Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wincrantz Byggnads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wincrantz Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wincrantz Byggnads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

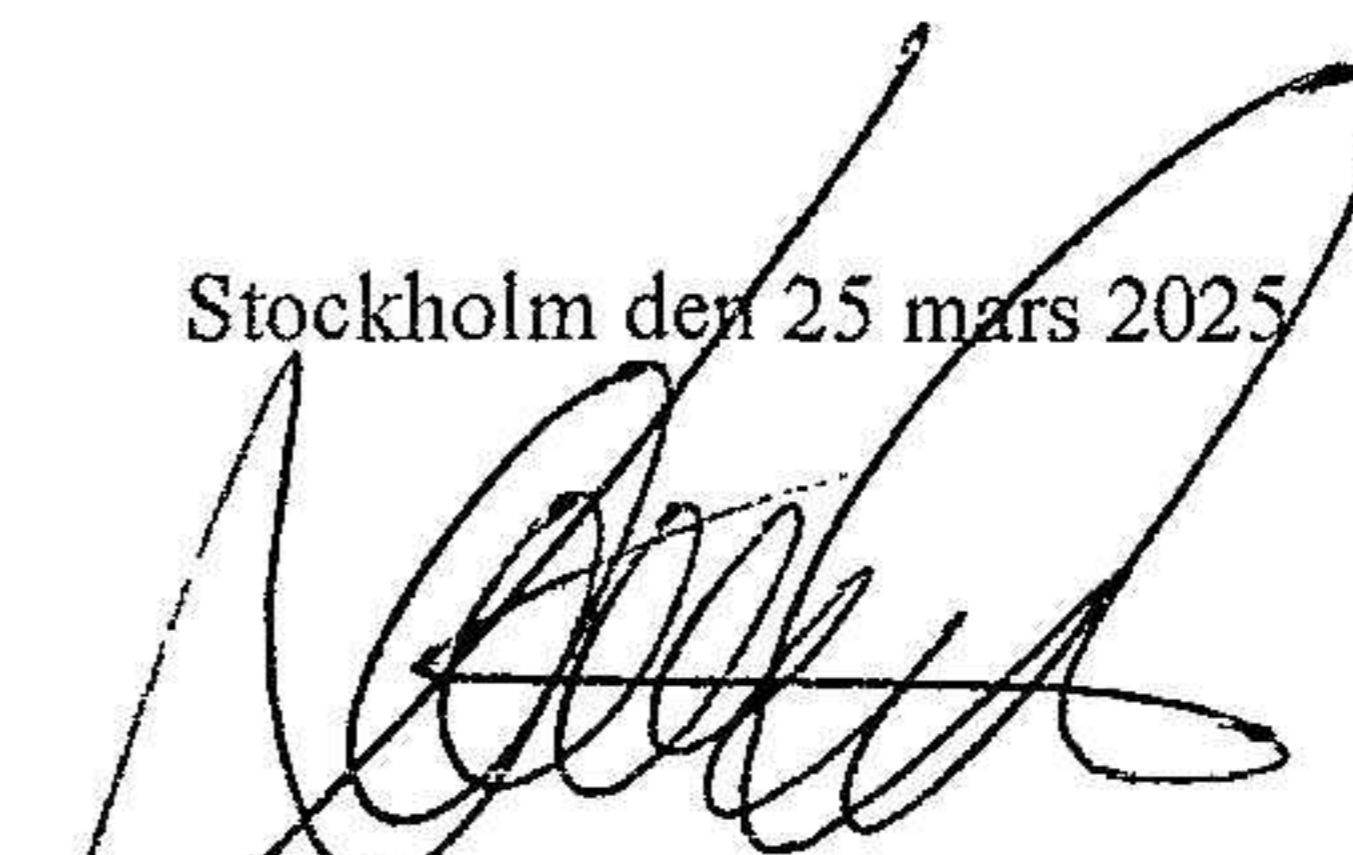
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2025



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

Atergivet från original  
*[Signature]*

intygar:

