

Årsredovisning

för

KG Folkets Hus i Falkenberg AB

559319-7006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2023-05-12

Styrelsen för KG Folkets Hus i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler och bostäder i Falkenberg.

Bolaget är under räkenskapsåret namnändrat från Stall Otto AB, per 2022-02-07.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt fastigheten Folkets Hus i Falkenberg. Man har under räkenskapsåret påbörjat renoveringar i fastigheten som kommer fortsätta under kommande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kungsgripen Falkenberg AB	6 250	6 250
Kungsgripen Fastigheter Syd AB	18 750	18 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 668	0
Resultat efter finansiella poster	-227	-12
Soliditet (%)	5,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 350	12 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 350	12 350	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-227 172	-227 172
Belopp vid årets utgång	25 000	2 487 650	-227 172	2 285 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 487 650
årets förlust	-227 172
	2 260 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 260 478
	2 260 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-27 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 668 026	0
		1 668 026	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-951 310	-12 350
Personalkostnader	2	-243 388	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 497	0
		-1 456 195	-12 350
Rörelseresultat		211 831	-12 350
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 003	0
		-439 003	0
Resultat efter finansiella poster		-227 172	-12 350
Resultat före skatt		-227 172	-12 350
Årets resultat		-227 172	-12 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 463 920	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 663	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	829 684	1 800 000
		38 416 267	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		38 416 267	1 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 615	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 989	0
		79 604	0
<i>Kassa och bank</i>		149 906	24 550
Summa omsättningstillgångar		229 510	24 550
SUMMA TILLGÅNGAR		38 645 777	1 824 550

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 487 650	0
Årets resultat		-227 172	-12 350
		2 260 478	-12 350
Summa eget kapital		2 285 478	12 650
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		26 730 000	0
Skulder till koncernföretag		9 001 900	0
Summa långfristiga skulder		35 731 900	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		270 000	0
Skulder till koncernföretag		0	1 801 900
Övriga skulder		77 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 727	10 000
Summa kortfristiga skulder		628 399	1 811 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 645 777	1 824 550

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Det bedöms inte att fastigheten har komponenter som skiljer väsentligt i nyttjandeperiod, varför hela fastigheten skrivs av med 2 %. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-27 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 918 080	0
Omklassificeringar	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 718 080	0
Årets avskrivningar	-254 160	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 160	0
Utgående redovisat värde	37 463 920	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	0
Årets avskrivningar	-7 337	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 337	0
Utgående redovisat värde	122 663	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Inköp	829 684	1 800 000
Omklassificeringar	-1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	829 684	1 800 000
Utgående redovisat värde	829 684	1 800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen banklån	25 650 000	0
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen skulder till koncernföretag	9 001 900	
	34 651 900	0

Falkenberg 2023-05-11

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson