

ÅRSREDOVISNING

Sjödalsterrassen 1 parkering AB

559130-8076

Räkenskapsåret


2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödalsterrassen 1 parkering AB intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet
 - dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-01-09
- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 9:e januari 2026


Björn Kindström
Styrelseordförande

1 (9)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget registrerades 2017-10-26.

Styrelsens sammansättning

Björn Kindström Ordförande

Mary Orneklint Ledamot

Lisbeth Nordlund Ledamot

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2025-04-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2025 var samtliga P-platser uthyrda, därutöver finns inga väsentliga händelser att rapportera för verksamhetsåret 20250101-20251231.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	-9 414	29 473	-	20 060
Årets resultat	29 473	-29 473	3 392	3 392
Eget kapital	70 060	0	3 392	73 452

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 060
Årets resultat	3 392
Totalt	23 452


Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 452
	23 452

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	567 033	518 720
Övriga rörelseintäkter	3	1 283	1 567
Summa rörelseintäkter		568 316	520 287
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-20 482	-26 845
Övriga externa kostnader	7	-540 205	-464 193
Summa rörelsekostnader		-560 687	-491 038
RÖRELSERESULTAT		7 629	29 248
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		374	225
Summa finansiella poster		374	225
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 003	29 473
Skatt		-4 611	0
ÅRETS RESULTAT		3 392	29 473



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 280	4 470
Övriga fordringar	8	63	40 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	18 286	14 499
Summa kortfristiga fordringar		19 629	59 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 346	289 468
Summa kassa och bank		109 346	289 468
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		128 975	349 288
SUMMA TILLGÅNGAR		128 975	349 288

2026022406195

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 060	-9 414
Årets resultat		3 392	29 473
Summa fritt eget kapital		23 452	20 060
SUMMA EGET KAPITAL		73 452	70 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 093	232 726
Skatteskulder		1 649	0
Övriga kortfristiga skulder		4 141	1 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	48 640	45 165
Summa kortfristiga skulder		55 523	279 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 975	349 288



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 629	29 248
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	7 629	29 248
Erhållen ränta	374	225
Betald inkomstskatt	-4 611	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 392	29 473
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 191	-28 834
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-223 705	159 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-180 122	160 634
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-180 122	160 634
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	289 468	128 833
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	109 346	289 468

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjödalterrassen 1 Parkering AB är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Hysesintäkter, p-platser	537 867	514 389
EI	690	3 988
Övriga intäkter	28 476	343
Summa	567 033	518 720

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

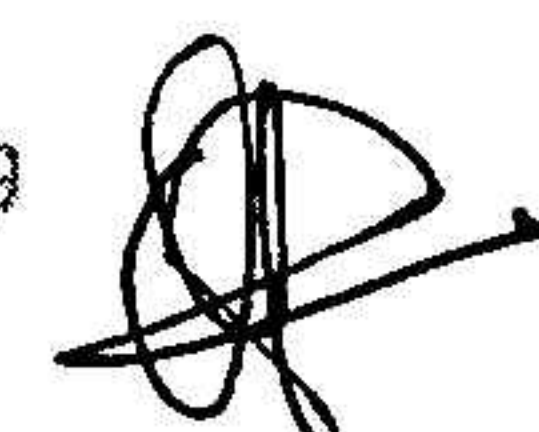
	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	3	-1
Övriga intäkter	0	1 568
Övriga intäkter, moms	1 280	0
Summa	1 283	1 567

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	9 651	15 351
Summa	9 651	15 351

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	4 456
EI	3 615	0
Summa	3 615	4 456



2026022406199

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	7 216	7 039
Summa	7 216	7 039

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Hyra parkering/garage	484 543	413 791
Övriga förvaltningskostnader	10 740	9 163
Juridiska kostnader	2 163	1 900
Ekonomisk förvaltning	42 760	39 339
Summa	540 205	464 193

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	63	11 328
Skattefordringar	0	29 523
Summa	63	40 851

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 972	2 163
Försäkringspremier	2 422	2 376
Förvaltning	10 892	9 960
Summa	18 286	14 499

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	48 640	45 165
Summa	48 640	45 165

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 januari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga ledamöter den 9 januari 2026.



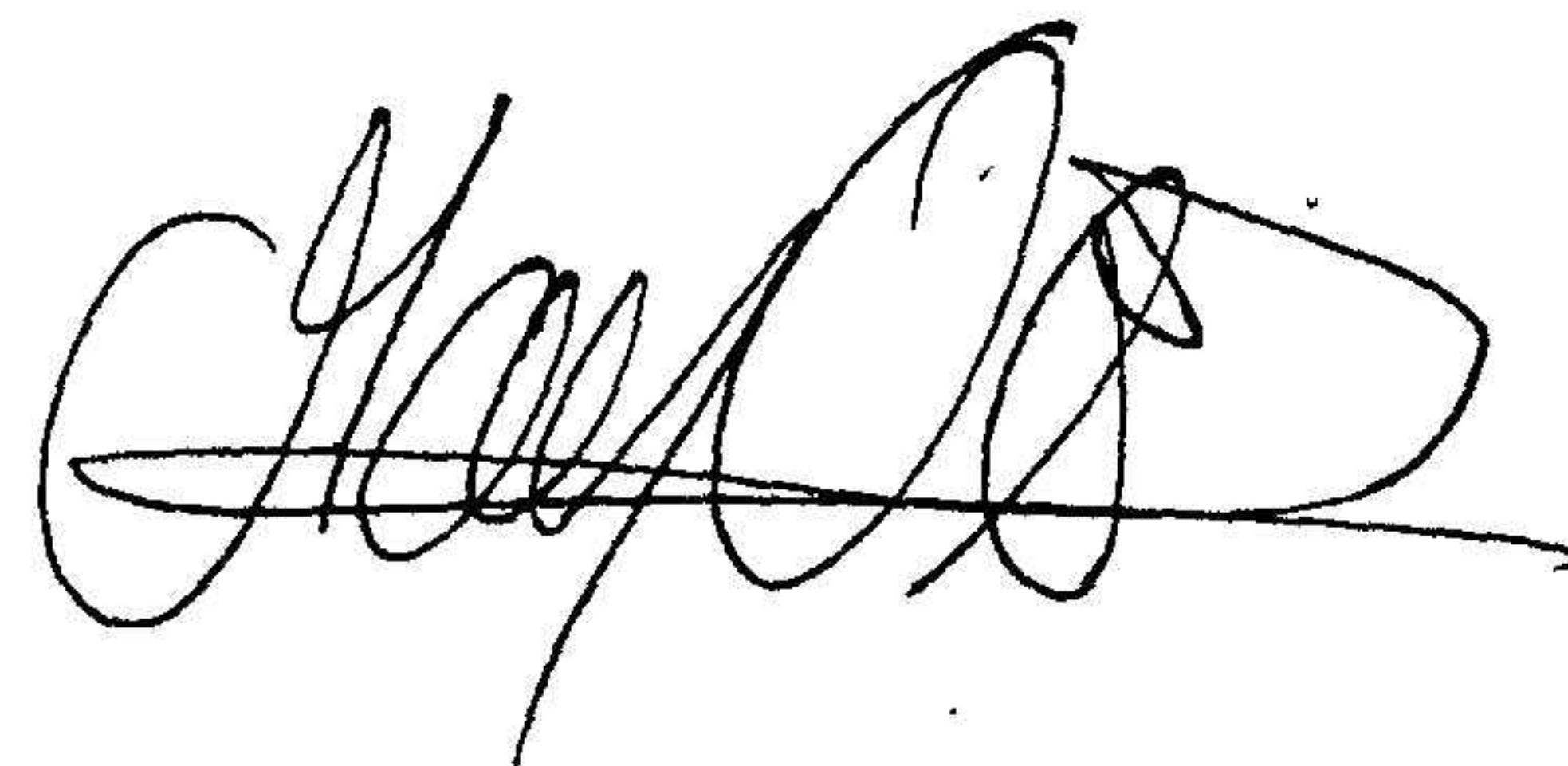
Björn Kindström

Ordförande



Lisbeth Nordlund

Ledamot



Mary Orneklint

Ledamot

2026022406200