

# Årsredovisning

för

## Zinobra Diagnostics AB

556145-2011

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Rånby, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Zinobra Diagnostics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	324	341	324	255	252
Resultat efter finansiella poster	23	110	8	0	54
Soliditet (%)	7	7	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget förvärvade fastigheten 2016 och under innevarande räkenskapsår har den varit fullt uthyrd.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 239	109 707	<b>246 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			109 707	-109 707	<b>0</b>
Årets resultat				22 707	<b>22 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>126 946</b>	<b>22 707</b>	<b>269 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 945
årets vinst	22 707
	<b>149 652</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 652
	<b>149 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 654	341 436
Övriga rörelseintäkter	3 646	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>327 300</b>	<b>341 436</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-128 050	-80 641
Övriga externa kostnader	-66 917	-65 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 491	-43 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 458</b>	<b>-189 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 842</b>	<b>152 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 165	-42 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 135</b>	<b>-42 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 707</b>	<b>109 707</b>

**Resultat före skatt**

**22 707**      **109 707**

**Årets resultat**

**22 707**      **109 707**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 550 803

2 594 294

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 550 803**

**2 594 294**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

190 000

190 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**190 000**

**190 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 740 803**

**2 784 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

331 568

0

Fordringar hos intresseföretag

370 131

370 131

Övriga fordringar

289

132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

304 155

**Summa kortfristiga fordringar**

**701 988**

**674 418**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

293 748

122 807

**Summa kassa och bank**

**293 748**

**122 807**

**Summa omsättningstillgångar**

**995 736**

**797 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 736 539**

**3 581 519**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 945	17 238
Årets resultat		22 707	109 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>149 652</b>	<b>126 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 652</b>	<b>246 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder	6	3 316 341	3 274 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 316 341</b>	<b>3 274 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skatteskulder		0	4 707
Övriga skulder		113 525	48 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 021	7 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 546</b>	<b>60 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 736 539</b>	<b>3 581 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 577	2 820 577
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 820 577</b>	<b>2 820 577</b>
Ingående avskrivningar	-226 283	-182 792
Årets avskrivningar	-43 491	-43 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 774</b>	<b>-226 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 550 803</b>	<b>2 594 294</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 316 341	3 274 003
	<b>3 316 341</b>	<b>3 274 003</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 136 000	1 136 000
	<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2023-06-30

*Mats Rånby*  
Mats Rånby  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Jessica Semb*  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zinobra Diagnostics AB

Org.nr 556145-2011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zinobra Diagnostics AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zinobra Diagnostics ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zinobra Diagnostics AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-06-30

*Jessica Semb*

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

Zinobra Diagnostics AB, Org.nr 556145-2011