

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rättviks kommun Kommunhus AB**

556692-0152

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Rättviks kommun Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 2023-06-12



Björn Evbjer

Styrelsen och verkställande direktören för Rättviks kommun Kommunhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Rättvik.

### Moderbolaget

Bolaget registrerades 2005-11-30 och förvärvades kort därefter av Rättviks kommun. Syftet med förvärvet av bolaget var att bilda en helägd koncern för att skapa en bättre styrning av kommunens bolag.

### Koncernstruktur

Rättviks Kommun kommunhus AB är sedan 2006-01-10 moderbolag i en koncern.

Rättviks Fastigheter AB, 556692-1119, med uppgift att äga och förvalta lokaler och bostäder som tidigare ägdes av Rättviks kommun. Rättviks Fastigheter AB har tre affärsområden, Bostäder, Lokaler samt Park o väg.

Rättvik Vatten och Avlopp AB, 559133-9048, vars verksamhet omfattar avloppsverksamhet och insamling och omhändertagande av avfall samt distribution av dricksvatten.

Rättviks Skoljordbruk AB, 559008-1674, vars uppgift är att driva jordbruket för Stiernhööksgymnasiet.

### Koncernens resultat

Årets resultat efter skatt för hela koncernen uppgår till -14 887 tkr.

### Dotterbolagens verksamhet under räkenskapsåret

#### Rättviks Fastigheter AB

Hyrona på bostäder höjdes för 2022 med 1,82% fr o m 1 januari. Lokaler som följer konsumentprisindex likaså från den 1 januari. Kommunala hyreslokaler höjdes med 1%.

#### Verksamhet under året

Under året har ett nyproduktionsprojekt rörande 42 bostadslägenheter pågått. Lägenheterna har

inflyttning 1 februari 2023. Projektet är en investering på ungefär 80 mnkr och finansiering sker via nyupplåning. Vi väntar även på besked att få investeringsstöd utbetalat, vilket kan sänka produktionskostnaden med lite drygt 8 mnkr. Den totala investeringsvolymen för 2022 hamnade på nästan 95 mnkr..

På lokalsidan såldes fastigheten Magistern 2 den 1 oktober för 8,3 mnkr.

Från 1 mars 2022 är VD anställd i Rättviks Fastigheter AB i stället för moderbolaget.

#### **Årsresultat**

Årets resultat efter skatt uppgår till -10 462 tkr.

#### **Framtida utveckling**

Bolaget ser en utmaning för framtiden i att balansera kostnadsökningar (såsom taxor och räntor), nyproduktion, underhållsinsatser och amorteringar med en sund hyresutveckling för att säkerställa bolagets ekonomi.

### **Rättvik Vatten och Avfall AB**

#### **Verksamhet under året**

Inför 2022 höjdes bruksavgifterna för VA med 5% och anläggningsavgifterna höjdes med 10%. Avfallstaxan höjdes med 10% och oförändrad slamtaxa.

DVA har under 2022 implementerat en fungerande logistikkedja kopplat till det beslut som fattats avseende överförande av ansvar för returpapper till kommunerna, vilket har fungerat mycket bra.

Med anledning av världsläget och kriget i Ukraina har under 2022 stort fokus lagts på uppdatering av beredskapsplan VA samt övriga åtgärder kopplat till säker dricksvattenförsörjning.

Investeringsstakten är fortsatt hög, den totala investeringskostnaden 2022 är ca 46 mkr varav 9 mkr avser löpande reinvesteringar i nät och pumpstationer. Under de senare åren har vi successivt renoverat nätet men vi har fortsatt behov av att investera för att nå god uthållighet. De största projekten är kopplade till VA-utbyggnaden i Backa samt en ny huvudvattentäkt.

Under hösten 2022 har ett arbete initierats i organisationen för tydligare ekonomisk styrning och kontroll. Arbetet är en del i vår målsättning att ha en stabil och hållbar ekonomi, vilket också är ett av målområdena i ägardirektivet.

#### **Årets resultat**

Årets resultat efter skatt uppgår till -542 tkr.

#### **Framtida utveckling**

I december 2022 fastställdes verksamhetsplan 2023-2025 med mål för ekonomisk hållbarhet och effektivitet, miljömässig hållbarhet, leveranssäkerhet, kund & kommunikation, samverkan & dialog samt social hållbarhet.

Projekt med fokus på bland annat minskat utläckage på vattenledningsnätet samt ökad utsortering av förpackningar från hushållsavfallet i syfte att minska avfall som går till förbränning är prioriterade.

 W B

Åtgärderna bidrar till minskade produktionskostnader, en hållbar miljö och en stabil ekonomi.

Inför 2023 finns stora osäkerhetsfaktorer relaterat till omvärlden med fortsatt stigande räntor, material- och bränslekostnader som beräknas påverka bolagets ekonomi negativt.

Ny lagstiftning innebär att DVA tillsammans med de fyra ägarkommunerna kommer att arbeta med framtagning av nya Vattentjänstplaner och Kretsloppsplaner. Under 2023 ska även plan för införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar redovisas.

## Rättviks Skoljordbruk AB

### Verksamhet under året

2022 var ett speciellt år för många företag, inte minst inom livsmedelsproduktion. Vi har påverkats av kriget och krisen och kunnat se hur HVO-diesel, insatsvaror och elkostnader skenat under året. Tack vare ett bra arbete av personalen i verksamheterna har vi ändå kunnat nå uppsatta budgetmål och klarat ekonomin under 2022, samt lagt en god grund för fortsatta omständigheter under 2023.

Under 2022 genomfördes större investeringar i maskinparken, inte minst för att utbildningen ska fortsätta att hålla hög klass. Ny tröska, nya traktorer samt övertag av skolans alla maskiner har höjt standarden och gett en tydlighet i framtida behov. Under året har vi också övertagit växthuset från RFAB, där ambitionen är att skolan ska kunna nyttja dessa i sin undervisning med nya spännande moment. Köpet av Växthuset har gått igenom 1 februari 2023.

Nytt för 2022 var också nya avtalsformer med skolan för att skapa trygghet i ekonomin. Genom dialoggruppen har vi säkerställt en förstärkt dialog och ett utökat samarbete med bolagets viktigaste kund. De för 2022 nya ägardirektiven öppnar upp för externa samarbeten och bolaget har under året börjat förbereda detta arbete som kommer att intensifieras framledes.

Produktionen 2022 var bra gällande spannmål, potatis och vall. Möjlkproduktionen är fortsatt långsamt ökande enligt ambitionen, vi har en hög produktion jämfört andra eko-gårdar. Vi har även kunnat ökat mängden slaktsvin i återtaget.

### Årsresultat

Årets resultat efter skatt uppgår till: 501 tkr.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Rättvik Vatten och Avfall AB bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten/tillståndet avser avloppsreningsverket i Rättvik. Verksamheten påverkar miljön främst genom utsläpp till luft och vatten.

Bolaget är till sin helhet beroende av ovanstående tillstånd för att driva sina verksamheter.

*AW BE*

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Väsentliga händelser Rättviks Fastigheter AB (RFAB)

Bygget av 42 nya bostadslägenheter påbörjades under våren 2022 och inflyttning har skett februari 2023. Det har finansierats med nya lån. Total investering är ca 82 000 tkr.

Från 1 mars är VD anställd i bolaget istället för i moderbolaget. 20% av tjänsten faktureras nu istället till RKAB.

1 oktober 2022 såldes en fastighet för 8 300 tkr.

### Väsentliga händelser Rättviks Skoljordbruk AB AB (RSJAB)

Stora investeringar, om drygt 11 000 tkr, i framförallt maskinparken har skett under 2022. Detta för att fortsätta vara ett attraktivt skolval.

### Väsentliga händelser Rättviks Kommun Kommunhus AB (RKAB)

Extra aktieutdelning med 41 500 tkr har skett under året.

VD-tjänst är flyttad till RFAB per 1 mars 2022.

### Flerårsöversikt, tkr (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	168 829	161 948	156 949	177 802	171 844
Resultat efter finansiella poster	-11 501	1 322	93 421	4 018	-4 491
Antal anställda	26	25	24	25	29
Balansomslutning	1 119 764	1 132 283	1 244 689	1 223 656	1 200 326
Avkastning på eget kap. (%)	neg	1,0	46,3	4,5	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,4	8,4	1,2	0,2
Soliditet (%)	7,1	12,0	16,2	9,0	8,8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	833	863	925	919	924
Resultat efter finansiella poster	-308	34 647	71 581	-1 773	287
Antal anställda	0	1	1	1	1
Balansomslutning	21 923	140 726	220 859	209 929	104 916
Avkastning på eget kap. (%)	neg	56,0	77,2	neg	1,3
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,5	32,9	neg	0,7
Soliditet (%)	91,4	43,9	42,0	9,3	20,4

 MB

2023061414565

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000	10 139	106 178	136 317
Utdelning			-41 500	-41 500
Årets resultat			-14 887	-14 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000</b>	<b>10 139</b>	<b>49 790</b>	<b>79 930</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000	7 196	34 647	61 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:		34 647	-34 647	0
Utdelning		-41 500		-41 500
Årets resultat			-308	-308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000</b>	<b>342</b>	<b>-308</b>	<b>20 035</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 365
årets förlust	-307 785
	<b>34 580</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 580

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*Handwritten signature/initials*

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	169 178	161 948
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-232	-105
Övriga rörelseintäkter		5 272	2 683
		<b>174 218</b>	<b>164 526</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 531	-2 395
Driftskostnader		-86 074	-73 041
Underhåll		-6 890	-9 195
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 945	-26 352
Personalkostnader	5	-15 809	-15 393
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 478	-30 887
Övriga rörelsekostnader		-712	-4 699
		<b>-175 439</b>	<b>-161 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 221</b>	<b>2 564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	0	7 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	1 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 832	-9 957
		<b>-10 280</b>	<b>-1 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 501</b>	<b>1 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 501</b>	<b>1 322</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 386	-1 249
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 887</b>	<b>73</b>

*Handwritten signature/initials: A M B*

## Koncernens

Not

2022-12-31

2021-12-31

## Balansräkning

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8, 9	790 495	797 696
Distributionsanläggningar	10	99 731	87 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	46 008	37 038
Inventarier, verktyg och installationer	12	17 049	16 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	132 485	29 559
		<b>1 085 768</b>	<b>967 933</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	14, 15	5 700	5 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	237	177
Andra långfristiga fordringar	18	900	48 342
		<b>6 837</b>	<b>54 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 092 605</b>	<b>1 022 152</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 134	945
Färdiga varor och handelsvaror		3 050	3 281
		<b>4 184</b>	<b>4 226</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 141	6 605
Koncernkonto Rättviks kommun		12 736	95 741
Aktuella skattefordringar		115	192
Övriga fordringar		4 990	2 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	993	620
		<b>22 975</b>	<b>105 905</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**27 159**      **110 131**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 119 764**      **1 132 284**

2023061414566

*Handwritten signature and initials: M BL*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	20	20 000	20 000
Reserver	21	10 139	10 139
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 790	106 178
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 929</b>	<b>136 317</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	22	1 598	1 816
Avsättningar för uppskjuten skatt	23	22 579	19 169
Övriga avsättningar	24	0	0
		<b>24 177</b>	<b>20 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Rättviks kommun	25	45 300	45 300
Skulder till kreditinstitut		836 792	774 150
		<b>882 092</b>	<b>819 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit Rättviks kommun		7 899	0
Skulder till kreditinstitut		46 657	86 882
Förskott från kunder		0	7
Leverantörsskulder		29 404	25 161
Aktuella skatteskulder		45	54
Övriga skulder		745	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	48 816	42 729
		<b>133 566</b>	<b>155 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 119 764</b>	<b>1 132 284</b>

*Handwritten signature: M B*

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	27	-11 501	1 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	31 353	34 530
Betald skatt		102	-306
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>19 953</b>	<b>35 546</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		43	4
Förändring av rörelsefordringar		-152	7 834
Förändring av rörelseskulder		18 256	11 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>38 100</b>	<b>55 381</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-158 695	-41 260
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		9 290	77
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-60	-57 147
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		47 442	172 981
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-102 023</b>	<b>74 650</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		50 000	0
Amortering av lån		-27 582	-32 698
Aktieutdelning		-41 500	-65 500
Omklassificering anläggningstillgångar		0	23
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 082</b>	<b>-98 175</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-83 005</b>	<b>31 855</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	29		
Likvida medel vid årets början		95 741	63 886
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 736</b>	<b>95 741</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 30	833	863
Övriga rörelseintäkter		348	5
		<b>1 182</b>	<b>868</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 252	-332
Personalkostnader	5	-354	-1 429
		<b>-1 606</b>	<b>-1 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-424</b>	<b>-893</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	0	27 600
Resultat från andelar i intresseföretag	6	0	7 002
Ränteintäkter		282	1 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	-669
		<b>116</b>	<b>35 540</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter</b>		<b>-308</b>	<b>34 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-308</b>	<b>34 647</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-308</b>	<b>34 647</b>

*A M B E*

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	32, 33	15 661	15 661
Andelar i intresseföretag	14, 15	5 700	5 700
Fordringar hos intresseföretag	16	0	0
Andra långfristiga fordringar	18	0	47 442
		<b>21 361</b>	<b>68 803</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **21 361**                      **68 803**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		313	144
Koncernkonto Rättviks kommun		148	71 735
Aktuella skattefordringar		30	0
Övriga kortfristiga fordringar		37	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	34	35
		<b>562</b>	<b>71 923</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **562**                      **71 923**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **21 923**                      **140 726**

2023061414568



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	20 000	20 000
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		342	7 196
Årets resultat		-308	34 647
		<b>35</b>	<b>41 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 035</b>	<b>61 842</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser	22	1 598	1 486
Övriga avsättningar	24	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 598</b>	<b>1 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	77 000
Leverantörsskulder		58	126
Skulder till koncernföretag		28	0
Aktuella skatteskulder		0	5
Övriga kortfristiga skulder		130	104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	75	163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291</b>	<b>77 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 923</b>	<b>140 726</b>

*an MB*

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	27	-308	34 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	112	-28 551
Betald skatt		-30	-12
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-226</b>	<b>6 083</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av rörelsefordringar		-196	263
Förändring av rörelseskulder		-107	-206
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-529</b>	<b>6 140</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-56 247
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		47 442	172 981
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>47 442</b>	<b>116 734</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-77 000	-21 666
Aktieutdelning		-41 500	-65 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-118 500</b>	<b>-87 166</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-71 587</b>	<b>35 708</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		71 735	36 026
Likvida medel vid årets slut	29	148	71 734

2023061414569

*Handwritten signature and initials*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Försäljning av tjänster redovisas i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter avdragen moms.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Koncernredovisning

#### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

*Handwritten signature and initials: M BE*

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Fastighetsverksamheten*

##### Byggnader

Stommar	10-75 år
Fasader, fönster	35-40 år
Yttertak	40 år
Hissar	35-40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25-40 år
Markanläggningar	15 år
Hyresgästpassningar	20 år

Maskiner och inventarier 5-20 år

Bilar 5 år

#### *Värme, vatten-och avlopp samt renhållningsverksamheten*

##### Byggnad

Stomme	70 år
Tak, fönster, yttre och inre fasad	50 år
Installationer, el, rör, ventilation	30 år
Markanläggningar	50 år

##### Ledningsnät

Spillvattenledning	50 år
Dagvattenledning	50 år
Dricksvattenledning	50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

*Ar M BE*

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

*Handwritten signature and initials: A M SE*

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

*AE*

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättning VA-verksamheten	27 753	26 730
Nettoomsättning avfalls-verksamheten	20 273	18 489
Intäkter i jordbruksverksamhet	13 164	10 604
Intäkter uthyrningsverksamhet	104 498	103 487
Övriga Intäkter	3 488	2 637
	<b>169 176</b>	<b>161 948</b>

## Moderbolaget

	2022	2021
Försäljning av tjänster	833	863
	<b>833</b>	<b>863</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	-172	-167
Biträde till lekmannarevisorer	-16	-101
Övriga tjänster	-58	-100
	<b>-246</b>	<b>-367</b>

## Moderbolaget

	2022	2021
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	-35	-30
Biträde till lekmannarevisorer	-5	-5
Övriga tjänster	-16	-41
	<b>-56</b>	<b>-76</b>

*Handwritten signature*

#### Not 4 Leasingavtal

##### Koncernen

Leasingen utgörs i allt väsentligt av leasade bilar med avtal som löper på 60 månader med möjlighet att förvärva tillgångarna.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	-862	-738
Senare än ett år men inom fem år	-3 417	-2 662
Senare än fem år	-3 998	-3 298
	<b>-8 277</b>	<b>-6 698</b>
Årets leasingkostnader	-892	-910
	<b>-892</b>	<b>-910</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	9
Män	16	16
	<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Ersättning till styrelse och verkställande direktör	-1 161	-1 242
Övriga anställda	-10 121	-9 957
	<b>-11 282</b>	<b>-11 199</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-300	-375
Pensionskostnader för övriga anställda	-482	-559
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-3 353	-3 282
	<b>-4 135</b>	<b>-4 216</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-15 417</b>	<b>-15 415</b>

VD-tjänst har per den 1 mars 2022 flyttats till dotterbolaget Rättviks Fastigheter AB

##### Avtal om avgångsvederlag

Om Rättviks Fastigheter AB säger upp verkställande direktören, eller att verkställande direktören säger upp sig, är uppsägningstiden sex (6) månader. Inget avtal om avgångsvederlag finns.

*Handwritten signature: J. W. B.*

2023061414573

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	1
	0	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Ersättning till styrelse och verkställande direktör	-133	-812
	<b>-133</b>	<b>-812</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-193	-375
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-27	-301
	<b>-220</b>	<b>-675</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-353</b>	<b>-1 488</b>

VD-tjänst har per den 1 mars 2022 flyttats till dotterbolaget Rättviks Fastigheter AB

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	0 %
Andel män i styrelsen	80 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Avtal om avgångsvederlag

Om Rättviks kommun Kommunhus AB säger upp verkställande direktören, eller att verkställande direktören säger upp sig, är uppsägningstiden sex (6) månader. Inget avtal om avgångsvederlag finns.

### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag Koncernen och Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	5 847
Resultat vid avyttringar	0	1 155
	<b>0</b>	<b>7 002</b>

*Handwritten initials: W B E*

## Not 7 Skatt på årets resultat

### Koncernen

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	25	-48
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 410	-1 201
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 386</b>	<b>-1 249</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-11 501		1 322
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 369		-272
Direktavdrag	20,38	2 344	0,00	0
Intäkter som ska tas upp som inte ingår i resultatet	0,00	0	-539,30	7 128
Bokförda kostnader som inte skall dras av	-10,50	-1 208	504,90	-6 673
Skatteeffekt av skattemässig justering av bokfört resultat på byggnader	8,31	955	-139,49	1 844
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-38,66	-4 446	283,34	-3 745
Unyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,55	63	-6,57	87
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	0,93	107	-6,12	81
Ökning av underskott utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-32,13	-3 695	-0,73	10
Omräkning uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	0,00	0	-22,13	292
Bokföringsmässig vinst på fastigheter	1,79	206	0,00	0
Övrigt	0,03	3	0,00	0
Återförda avskrivningar på försäljningar	-0,74	-85	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-29,44</b>	<b>-3 386</b>	<b>94,50</b>	<b>-1 249</b>

*M B E*

2023061414574

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021		
	Procent	Belopp		
		Procent		
		Belopp		
Redovisat resultat före skatt		-308		34 647
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	63	20,60	-7 137
Ej avdragsgilla kostnader	-0,21	-1	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-20,57	7 128
Ökning av underskott utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,39	-63	0,00	0
Unyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,00	0	-0,03	10
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 8 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 054	157 835
Inköp	2 116	1 022
Omklassificeringar	1 952	3 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 122</b>	<b>162 054</b>
Ingående avskrivningar	-16 582	-13 128
Omklassificeringar	0	-78
Årets avskrivningar	-3 458	-3 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 040</b>	<b>-16 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 082</b>	<b>145 472</b>

Fastigheterna används helt i eget bruk och någon marknadsmässig hyra är inte prövad.

*Handwritten signature and initials: MBE*

**Not 9 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 984	832 651
Inköp	846	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 086	0
Omklassificeringar	19 423	65 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>905 167</b>	<b>897 984</b>
Ingående avskrivningar	-245 388	-225 330
Försäljningar/utrangeringar	4 898	0
Årets avskrivningar	-19 893	-20 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 383</b>	<b>-245 388</b>
Ingående uppskrivningar	12 900	12 900
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 900</b>	<b>12 900</b>
Ingående nedskrivningar	-13 272	-13 272
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 272</b>	<b>-13 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 412</b>	<b>652 224</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	644 413	652 224
Verkligt värde	857 626	886 772
Bokfört värde byggnader	618 281	625 692
Bokfört värde mark	26 132	26 532
	<b>644 413</b>	<b>652 224</b>

Beräkning av verkliga värdet har utförts av intern värderare med undantag av 15 utvalda fastigheter där värdering gjorts av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

*AM BE*

2023061414575

**Not 10 Distrubutionsanläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 291	96 939
Omklassificeringar	5 497	4 886
Inköp	9 617	2 608
Försäljningar/utrangeringar	-624	-142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 781</b>	<b>104 291</b>
Ingående avskrivningar	-17 026	-15 062
Försäljningar/utrangeringar	122	28
Årets avskrivningar	-2 146	-1 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 050</b>	<b>-17 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 731</b>	<b>87 265</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 641	53 688
Inköp	11 000	873
Försäljningar/utrangeringar	-598	0
Omklassificeringar	2 957	-920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 000</b>	<b>53 641</b>
Ingående avskrivningar	-16 603	-13 726
Försäljningar/utrangeringar	202	0
Omklassificeringar	-524	559
Årets avskrivningar	-4 067	-3 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 992</b>	<b>-16 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 008</b>	<b>37 038</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 694	27 020
Inköp	841	1 935
Försäljningar/utrangeringar	-944	-196
Omklassificeringar	1 479	3 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 070</b>	<b>32 694</b>
Ingående avskrivningar	-16 318	-14 039
Försäljningar/utrangeringar	802	196
Omklassificeringar	524	-546
Årets avskrivningar	-2 029	-1 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 021</b>	<b>-16 318</b>

*Handwritten initials: M B E*

Utgående redovisat värde 17 049 16 375

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	29 559	71 200
Under året nedlagda kostnader	134 103	35 250
Under året genomförda omfördelningar	-31 177	-76 891
	<b>132 485</b>	<b>29 559</b>

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen och Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dala Vatten och Avfall AB	25	25	10 000	1 000
Dalhalla Förvaltnings AB Stam B	7,6	13,1	1 880	1 880
Dalhalla Förvaltnings AB Pref C	3,3	5,7	820	820
Rättvik Arena AB	10	10	4 000	2 000
				<b>5 700</b>

	Org.nr	Säte
Dala Vatten och Avfall AB	556714-8555	Leksand
Dalhalla Förvaltnings AB Stam B	556713-9836	Rättvik
Dalhalla Förvaltnings AB Pref C	556713-9836	Rättvik
Rättvik Arena AB	556744-2974	Rättvik

**Not 15 Andelar i intressebolag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700	170 218
Inköp	0	7 540
Aktieägartillskott	0	1 265
Försäljningar	0	-173 324
	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700	138 042
Inköp	0	7 540
Aktieägartillskott	0	1 265
Nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	-141 147
	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen och Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 680
Avgående fordringar	0	-30 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177	195
Omklassificeringar	0	-23
Tillkommande värdepapper	60	5
	237	177

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 342	900
Tillkommande fordringar	0	107 442
Avgående fordringar	-47 442	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900	48 342
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900</b>	<b>48 342</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 442	0
Tillkommande fordringar	0	107 442
Avgående fordringar	-47 442	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	47 442
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>47 442</b>

*[Handwritten signatures]*

## Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	993	620
Utgående redovisat värde	993	620

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	34	35
Utgående redovisat värde	34	35

## Not 20 Antal aktier och kvotvärde Koncernen och Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Aktiekapital	200 000 200 000	100

## Not 21 Uppskrivningsfond Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	-10 139	-10 139
Redovisat värde vid årets slut	-10 139	-10 139

Värde som marktillgångarna skulle redovisats till om uppskrivning ej skett: 2 504 tkr.

## Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 816	1 631
Årets avsättningar	112	204
Under året återförda belopp	-330	-19
	1 598	1 816

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 486	1 282
Årets avsättningar	112	204
	1 598	1 486

*Handwritten initials: A M B E*

## Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Koncernen

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Ackumulerad skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-3 047	-13 869	-16 916
Skattemässiga underskottsavdrag	-1 399	1 399	0
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	-22	81	59
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 058	-7 072	-6 014
Omräkning uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	0	292	292
	<b>-3 410</b>	<b>-19 169</b>	<b>-22 579</b>

#### 2021-12-31

Temporära skillnader	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Ackumulerad skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-3 745	-10 124	-13 869
Skattemässiga underskottsavdrag	1 399	0	1 399
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	81	0	81
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	771	-7 843	-7 072
Omräkning uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	292	0	292
	<b>-1 201</b>	<b>-17 968</b>	<b>-19 169</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på byggnader och mark	-13 869	-3 047	-16 916
Skattemässiga underskottsavdrag	1 399	-1 399	0
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	81	-22	59
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-7 072	1 058	-6 014
Omräkning uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	292	0	292
	<b>-19 169</b>	<b>-3 410</b>	<b>-22 579</b>

## Not 24 Övriga avsättningar

### Koncernen och Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättning Garantiåtagande</b>		
Belopp vid årets ingång	0	-27 600
Återföring av garantiåtagande	0	27 600
<b>Summa övriga avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures and initials: M B L*

## Not 25 Långfristiga skulder

### Koncernen

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	68 862	71 088
	<b>68 862</b>	<b>71 088</b>

### Moderbolaget

Inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen finns.

## Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	921	618
Upplupna pensionskostnader	45	0
Upplupna semesterlöner	1 087	1 133
Förskott från kunder	8 569	8 571
Förutbetalda anläggningsavgifter VA	27 710	25 330
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 482	7 076
	<b>48 814</b>	<b>42 729</b>

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	27
Upplupna lönekostnader	0	63
Upplupna pensionskostnader	45	0
Övriga upplupna kostnader	30	73
	<b>75</b>	<b>163</b>

## Not 27 Räntor och utdelningar

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	552	1 712
Erhållen utdelning	0	5 847
Erlagd ränta	-10 683	-9 923
	<b>-10 131</b>	<b>-2 364</b>

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	281	1 607
Erhållen utdelning	0	5 847
Erlagd ränta	-165	-683

*Ja M BE*

116 6 771

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	31 588	30 887
Nedskrivningar	890	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 592	-1 232
Avsättning till pension	-218	185
Avsättningar/fordringar avseende garantikostnader	0	-27 600
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	686	32 291
	<b>31 353</b>	<b>34 530</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-28 755
Avsättning till pension	112	204
	<b>112</b>	<b>-28 551</b>

**Not 29 Likvida medel  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	12 736	95 741
	<b>12 736</b>	<b>95 741</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	148	71 735
	<b>148</b>	<b>71 735</b>

**Not 30 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

*AM BE*

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Återföring för avsättning garantiåtagande	0	27 600
	0	27 600

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022-12-31
Rättviks Fastigheter AB	100	100	90 000	10 500
Rättvik Vatten och Avfall AB	100	100	40 000	4 161
Rättviks Skoljordbruk AB	100	100	10 000	1 000
				<b>15 661</b>

	Org.nr	Säte
Rättviks Fastigheter AB	556692-1119	Rättvik
Rättvik Vatten och Avfall AB	559133-9048	Rättvik
Rättviks Skoljordbruk AB	559008-1674	Rättvik

**Not 33 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 550	21 550
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 550</b>	<b>21 550</b>
Ingående nedskrivningar	-5 889	-5 889
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 889</b>	<b>-5 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 661</b>	<b>15 661</b>

**Not 34 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	342
årets förlust	-308
	<b>35</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35

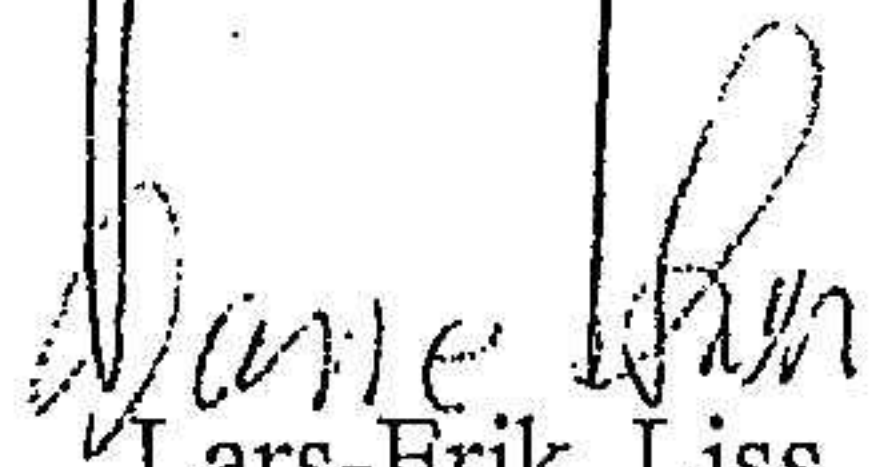
*Handwritten signatures and initials: A, W, Bc*

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Rättvik




Ulrica Momqvist  
Ordförande



Lars-Erik Liss



Lars-Erik Steger  
Vice ordförande



Jonas Björ




Christer Karlsson



Björn Evbjer  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/5 2023

KPMG AB



Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rättviks kommun Kommunhus AB, org. nr 556692-0152

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rättviks kommun Kommunhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rättviks kommun Kommunhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 10 maj 2023

KPMG AB



Margareta Sandberg

Auktoriserad revisor