

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

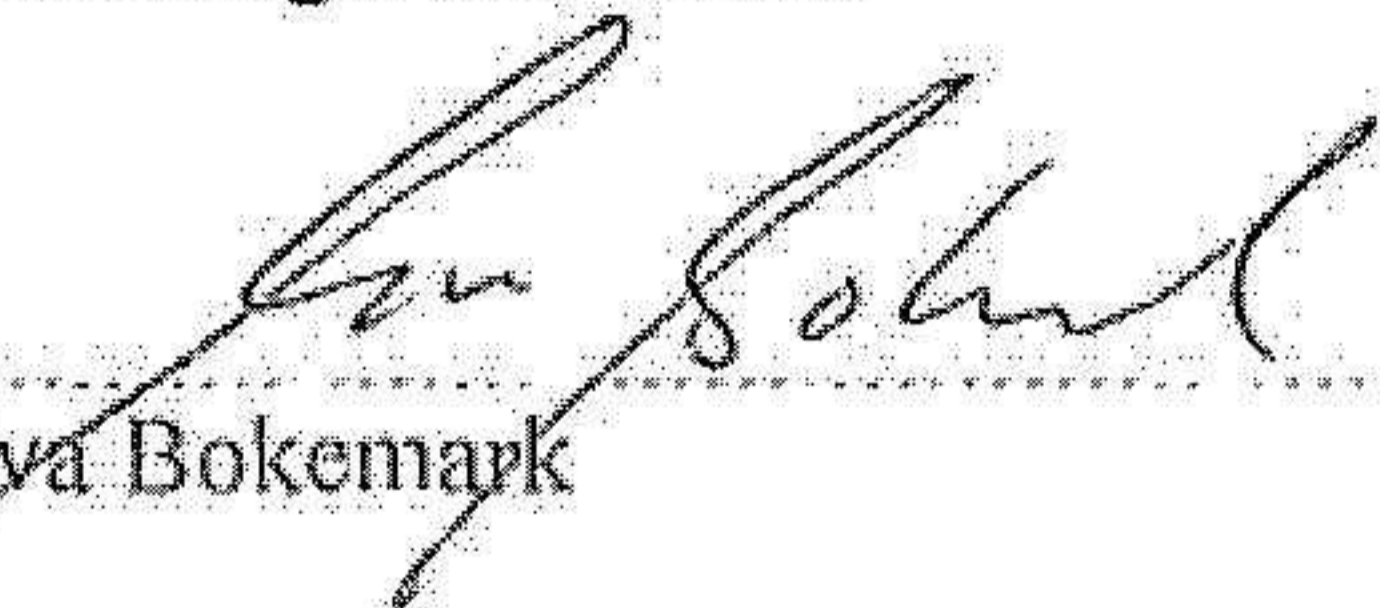
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hiag Fastigheter i Botkyrka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-08-29



Eya Bokemark

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut ett bygg- och trädgårdsvaruhus i Stockholm. Hyresgäst är systerbolaget HORNBACH Byggmarknad AB. HIAG Fastigheter i Botkyrka AB har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	27 350 775	26 013 230	25 137 467	25 015 816
Resultat efter finansiella poster	20 030 221	15 939 076	15 678 472	26 791 538
Soliditet (%)	72,3	55,6	56,1	49,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	106 742 998	2 800 005	110 043 003
Balanseras i ny räkning		2 800 005	-2 800 005	0
Årets resultat			30 600 888	30 600 888
Belopp vid årets utgång	500 000	109 543 003	30 600 888	140 643 891
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-02-29 27 509 460		2023-02-28 27 509 460

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	109 543 003
Årets resultat	30 600 888
	<u>140 143 891</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	140 143 891
	<u>140 143 891</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 350 775	26 013 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>27 350 775</u>	<u>26 013 230</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 512 147	-2 068 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 048 286	-5 083 165
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-19 996</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 560 433</u>	<u>-7 171 549</u>
<b>Rörelseresultat</b>		20 790 342	18 841 681
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1 291 642	1 008 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-2 051 763</u>	<u>-3 911 273</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-760 121</u>	<u>-2 902 605</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 030 221	15 939 076
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		18 500 000	-18 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>6 218 075</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 500 000</u>	<u>-12 281 925</u>
<b>Resultat före skatt</b>		38 530 221	3 657 151
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-4 118 333	-857 146
Övriga skatter	5	<u>-3 811 000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>30 600 888</u>	<u>2 800 005</u>

2024092403467

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 171 816 664

176 847 512

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7 0

17 438

**Summa materiella anläggningstillgångar**

171 816 664

176 864 950

**Summa anläggningstillgångar**

171 816 664

176 864 950

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 421 081

16 965 810

Övriga fordringar

60 916

3 716 404

**Summa kortfristiga fordringar**

12 481 997

20 682 214

##### Kassa och bank

Kassa och bank

10 219 880

494 132

**Summa kassa och bank**

10 219 880

494 132

**Summa omsättningstillgångar**

22 701 877

21 176 346

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**194 518 541**

**198 041 296**

2024092403468

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-02-29

2023-02-28

500 000

500 000

109 543 003

30 600 888

140 143 891

140 643 891

0

38 131 000

38 131 000

1 512 863

0

6 025 910

7 105 333

1 044 866

54 678

15 743 650

500 000

500 000

106 742 998

2 800 005

109 543 003

110 043 003

1 512 863

64 574 568

66 087 431

18 037 321

249 325

2 605 267

0

995 250

23 699

21 910 862

**198 041 296**

**194 518 541**

2024092403469

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10-15

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

### Not 2 Ränteintäkter och liknade resultatposter

2024-02-29

2023-02-28

Valutakursdifferens

247 209

749 356

Ränteintäkter, koncernföretag

826 159

254 554

Ränteintäkter, övriga

218 274

4 758

1 291 642

1 008 668

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-02-29

2023-02-28

Valutakursdifferens

-797 005

-2 500 546

Räntekostnader, koncernföretag

-1 084 195

-921 456

Räntekostnader, övriga

-170 563

-489 272

-2 051 763

-3 911 274

### Not 4 Skatt på årets resultat

2023/2024

2022/2023

Aktuell skatt

-4 118 333

-857 146

-4 118 333

-857 146

### Not 5 Justering skatt fg år

2023/2024

Justering

2023/2024

Resultat efter fin.poster

20 030 221

0

20 030 221

Koncernbidrag lämnade

0

18 500 000

18 500 000

Skatt på årets resultat

-4 118 333

-3 811 000

-7 929 333

Årets resultat

15 911 888

14 689 000

30 600 888

Bolaget har beslutat att justera föregående års bokning av koncernbidrag då man inte kommer betakta detta för skatteändamål.

### Not 6 Byggnader och mark

2024-02-29

2023-02-28

Ingående anskaffningsvärden

249 399 911

249 399 911

Utgående anskaffningsvärden

249 399 911

249 399 911

Ingående avskrivningar

-72 552 399

-67 521 548

Årets avskrivningar

-5 048 286

-5 030 851

Utgående avskrivningar

-77 600 685

-72 552 399

Redovisat värde

171 799 226

176 847 512

#### *Taxeringsvärden*

Mark

22 800 000

22 800 000

Byggnader

87 000 000

87 000 000

109 800 000

109 800 000

2024092403470

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	784 719	784 719
	Utgående anskaffningsvärden	784 719	784 719
	Ingående avskrivningar	-767 281	-714 967
	Årets avskrivningar	-17 438	-52 314
	Utgående avskrivningar	-784 719	-767 281
	Redovisat värde	0	17 438

2024092403471

Not 8	Skulder till kreditinstitut, långfristiga	2024-02-29	2023-02-28
	Lån		
	Förfallotidpunkt	Tid och villkor	
		1-5 år	
		0	1 512 863
		0	1 512 863

Not 9	Ställda säkerheter	2024-02-29	2023-02-28
	Fastighetsinteckningar	239 000 000	239 000 000

### Not 10 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH Immobilien AG med säte i Bornheim, Tyskland. Företaget har bland annat mellanhanden med Hornbach Byggmarknad AB. HORNBACH Immobilien AG ingår i en koncern där HORNBACH Holding AG, Hornbachstrasse, D-768 78 Bornheim/Pfalz, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av kriget i Ukraina och de ekonomiska sanktioner som det utlöst övervakar bolaget potentiella risker samt eventuella riskreducerande åtgärder som ska vidtas.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Hiag Fastigheter i Botkyrka AB

Org.nr. 556661-2114

## NOTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024092403472

DocuSigned by:  
*Manfred Kummer*

9FA39D463B2747B  
Manfred Kummer

Ordförande

Juli 12, 2024 | 12:40:57 MESZ

DocuSigned by:  
*Eva Bokemärk*

44A076B2CEFA453...  
Eva Bokemärk

Styrelseledamot

juli 12, 2024 | 11:40:31 CEST

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Carl Anders Nordell

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
*Carl Anders Nordell*

AFFFB001FB4510B...  
August 29, 2024 | 08:21:09 EDT

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: D8C52468F3714EC7B46CF257179DF5BC

Ämne: 1147 ÅR 2023-2024 556661-2114 (2024-06-19)

Källkuvert:

Dokumentsidor: 16

Certifikatsidor: 5

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Martin Rodrian

Hornbachstr. 11

Bornheim, Rheinland-Pfalz 76879

martin.rodrian@hornbach.com

IP-adress: 163.116.178.23

**Spela in spårning**

Status: Original

2024-07-12 11:28:18

Hållare: Martin Rodrian

martin.rodrian@hornbach.com

Plats: DocuSign

**Signeringshändelser**

Eva Bokemark

eva.bokemark@hornbach.com

Verwaltungsleiterin

HORNACH Baumarkt AG

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),

Åtkomstkod

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Manfred Kummer

manfred.kummer@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),

Åtkomstkod

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Carl Anders Nordell

canordell@deloitte.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),

Åtkomstkod

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-26 13:18:53

ID: b5abc3e6-e668-4d36-8a9e-ff55d061615d

**Händelser med undertecknare på plats Signatur**

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

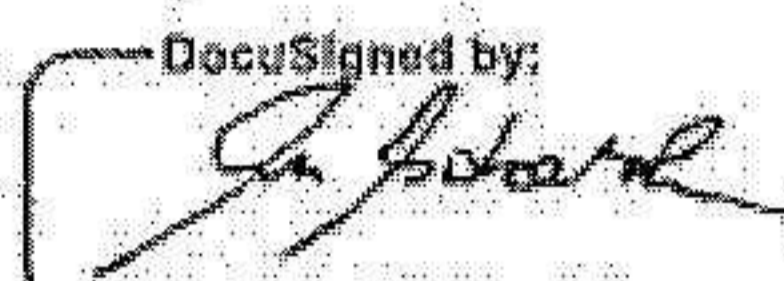
Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

**Signatur**DocuSigned by:  
  
44A076B2CEE9453...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

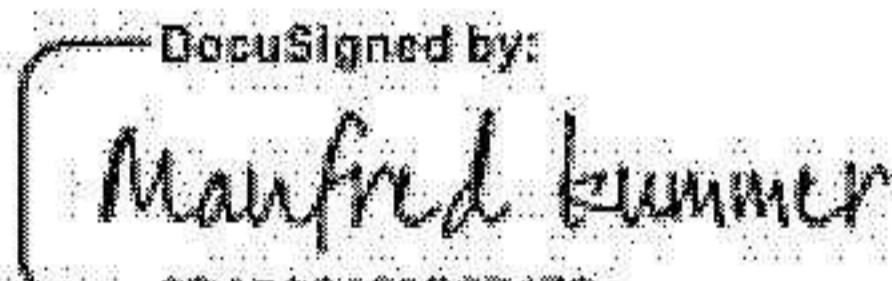
Med IP-adress: 163.116.178.123

**Tidsstämpel**

Skickade: 2024-07-12 11:30:37

Visade: 2024-07-12 11:40:20

Signerade: 2024-07-12 11:40:31

DocuSigned by:  
  
9BA399453B2747B...

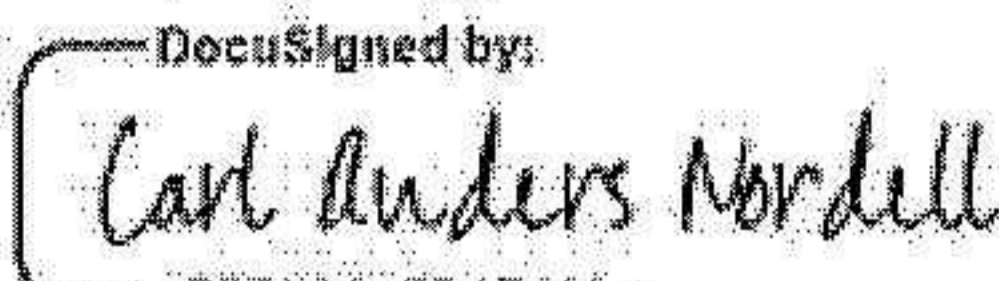
Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.173.65

Skickade: 2024-07-12 11:40:32

Visade: 2024-07-12 12:40:30

Signerade: 2024-07-12 12:40:57

DocuSigned by:  
  
4FFF6C01FD4E406...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.168.120

Skickade: 2024-07-12 12:40:59

Visade: 2024-08-23 14:21:02

Signerade: 2024-08-23 14:21:09

### Kopieringshändelser

Linda Jonsson  
linda.jonsson@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:  
Erbjöds inte via DocuSign

Sofia Stiernstrand  
sofia.stiernstrand@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),  
Inloggning med SSO

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:  
Erbjöds inte via DocuSign

### Status

Kopierad

Kopierad

### Tidsstämpel

Skickade: 2024-08-23 14:21:10

Skickade: 2024-08-23 14:21:10

Visade: 2024-08-23 14:57:58

### Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

### Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

### Sammanfattning av kuverthändelser

### Status

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

### Tidsstämplar

2024-07-12 11:30:37

2024-08-23 14:21:02

2024-08-23 14:21:09

2024-08-23 14:21:10

### Betalningshändelser

### Status

### Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HIAG Fastigheter i Botkyrka AB  
organisationsnummer 556661-2114

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HIAG Fastigheter i Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HIAG Fastigheter i Botkyrka ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HIAG Fastigheter i Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Botkyrka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Carl Anders Nordell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024092403480

**Carl Anders Philipsson Nordell**

Undertecknare

Serienummer: 70100544a34475[...]6dab1df44d813

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-23 11:55:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>