

Årsredovisning för

Sundströms Hus AB

559078-4434

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundströms Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo 2024-02-28



Pernilla Sundström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundströms Hus AB, 559078-4434, med säte i Sandviken Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, bolaget ska även äga och förvalta aktier och andra värdepapper

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 285 120	1 337 542	1 202 812	1 167 779
Resultat efter finansiella poster	112 693	532 291	168 392	443 400
Soliditet, %	39	37	33	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 298 270
Årets resultat			136 318
Vid årets slut	50 000		1 434 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 298 270
Årets resultat	136 318
Totalt	1 434 588
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 434 588
Summa	1 434 588

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		1 285 120	1 337 542
Övriga rörelseintäkter		-	16 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 285 120	1 354 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 335	-509 290
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-290 644	-260 021
Summa rörelsekostnader		-1 077 979	-769 311
Rörelseresultat		207 141	584 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 054	661
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 502	-53 201
Summa finansiella poster		-94 448	-52 540
Resultat efter finansiella poster		112 693	532 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-120 000
Resultat före skatt		172 693	412 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 375	-85 055
Årets resultat		136 318	327 236

2024030110079



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 778 365	1 832 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 171 019	1 407 708
Summa materiella anläggningstillgångar		2 949 384	3 240 028
Summa anläggningstillgångar		2 949 384	3 240 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 956	7 215
Övriga fordringar		105 319	-18 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 405	4 565
Summa kortfristiga fordringar		159 680	-6 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 098	864 318
Summa kassa och bank		1 012 098	864 318
Summa omsättningstillgångar		1 171 778	857 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 121 162	4 097 643

2024030110080



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 298 270	971 034
Årets resultat		136 318	327 236
Summa fritt eget kapital		1 434 588	1 298 270
Summa eget kapital		1 484 588	1 348 270
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		155 000	215 000
Summa obeskattade reserver		155 000	215 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		55 708	17 797
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 866	16 576
Summa kortfristiga skulder		681 574	634 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 121 162	4 097 643

2024030110081



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter	3 054	661
Räntekostnader, övriga	-97 502	-53 201
Summa	-94 448	-52 540

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 119 710	2 119 710
	2 119 710	2 119 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-287 390	-233 436
-Årets avskrivning enligt plan	-53 955	-53 954
	-341 345	-287 390
Redovisat värde vid årets slut	1 778 365	1 832 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 656 823	625 388
-Nyanskaffningar		1 031 435
Vid årets slut	1 656 823	1 656 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 115	-43 048
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-236 689	-206 067
Vid årets slut	-485 804	-249 115
Redovisat värde vid årets slut	1 171 019	1 407 708

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 400 000
Totalt	1 300 000	1 400 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

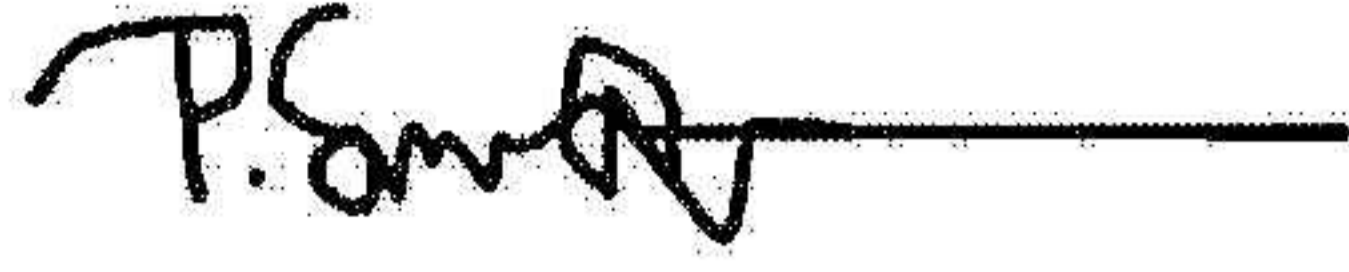
	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 162 000	3 162 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga
-----------------------------	--	------

Underskrifter

Järbo det datum som anges i den digitala signaturen



Pernilla Sundström



Lars-Göran Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som anges i den digitala signaturen



Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2024030110084



Verifikat

Transaktion 09222115557511543102

Dokument

2024030110085

971888 Årsredovisning Sundströms Hus AB 2023-08-31
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-02-26 13:32:51 CET (+0100) av Anna
Murman (AM)
Färdigställt 2024-02-27 11:59:18 CET (+0100)

Initierare

Anna Murman (AM)
ICA Gruppen AB
anna.murman@ica.se

Signerare

Pernilla Sundström (PS)
Personnummer 700403-7649
pernilla.sundstrom@nara.ica.se



P. Sundström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA SUNDSTRÖM"
Signerade 2024-02-26 16:37:36 CET (+0100)

Eva Andersson (EA)
Personnummer 631108-7123
eva.andersson.borlange@se.ey.com



Eva Andersson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
ANDERSSON"
Signerade 2024-02-27 11:59:18 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511543102

2024030110086

Lars-Göran Sundström (LS)
Personnummer 580410-1516
lars-goran.sundstrom@nara.ica.se



Lars Göran Sundström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-GÖRAN SUNDSTRÖM"
Signerade 2024-02-26 18:09:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundströms Hus AB, org.nr 559078-4434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundströms Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030110089

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 11:00:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>