

# Hotell Strandbaden Höganäs AB

Org nr 559011-3659

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Strandbaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2023-10-02

Ort och datum

Underskrift  
*Peter Schlander*

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Höganäs kommun 212000-1165 äger bolaget till 100 %.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyra fastigheter med förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under redovisningsåret inte bedrivit någon verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	143 474	172 611	225 226	1 340 888	1 341 683
Soliditet	96%	96%	83%	16%	21%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 474	-21 365	165 109
Resultatdisposition enligt årsstämman		-21 365	21 365	0
Årets resultat	—	—	-27 885	-27 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 109</b>	<b>-27 885</b>	<b>137 224</b>

### Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 87 224 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	115 109
Årets resultat	- 27 885
<b>Totalt</b>	<b>87 224</b>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 224
<b>Totalt</b>	<b>87 224</b>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1,2		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 885	-21 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 885	-21 365
<i>Rörelseresultat</i>		-27 885	-21 365
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-
<i>Resultat före skatt</i>		-27 885	-21 365
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<i>Årets resultat</i>		<u>-27 885</u>	<u>-21 365</u>

2023100501745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 476	172 611
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>143 476</u>	<u>172 611</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>143 476</u>	<u>172 611</u>
Summa tillgångar		<u><u>143 476</u></u>	<u><u>172 611</u></u>

2023100501746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 109	136 474
Årets resultat		- 27 885	-21 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>87 224</u>	<u>115 109</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>137 224</u>	<u>165 109</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	2	2
Upplupna kostnader		6 250	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 252</u>	<u>7 502</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>143 476</u>	<u>172 611</u>

2023100501747

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Upplýsningar till resultaträkningen****Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Höganäs 2023

2023100501749

Ulf Molin  
Styrelsens ordförande

Anders Ståhl

Louise Stjernquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ULF MOLIN

**Person ID:** 194802123978

**Datum:** 2023-06-02 09:07

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F91653AF752E3F15698E6732C98B367B758AB047CAB0644FAB683FCC3F9904C1

**Namn:** Louise Stjernkvist

**Person ID:** 197305174042

**Datum:** 2023-06-02 11:12

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F91653AF752E3F15698E6732C98B367B758AB047CAB0644FAB683FCC3F9904C1

**Namn:** Lars Åke Anders Ståhl

**Person ID:** 196403303511

**Datum:** 2023-06-02 11:13

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F91653AF752E3F15698E6732C98B367B758AB047CAB0644FAB683FCC3F9904C1

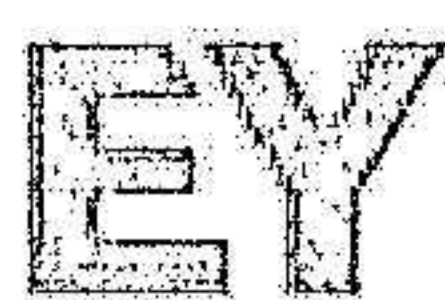
**Namn:** HENRIK ROSENGREN

**Person ID:** 197902153357

**Datum:** 2023-06-19 17:17

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F91653AF752E3F15698E6732C98B367B758AB047CAB0644FAB683FCC3F9904C1



Building a better  
working world

2023062644827

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Strandbaden Höganäs AB, org.nr 559011-3659

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Strandbaden Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HENRIK ROSENGREN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-06-19 15:28:16 UTC



2023062644829

Penneo dokumentnyckel: EEI1U-UWJAN-MODUY-CT1H5-AMH3-JH0QLN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>