

# Årsredovisning

för

## Hantverksgården i Visby AB

556161-8652

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverksgården i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 15/7, 2022



Monica Christiansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hantverksgården i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bedrivit handel med hantverk, hemslöjd, souvenirer och kryddor i hyrda lokaler, denna verksamhet har avyttrats under året, verksamheten innefattande förvaltning av fastigheter fortgår.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 133	2 285	2 588	2 682
Resultat efter finansiella poster	907	60	-88	170
Balansomslutning	8 304	7 605	8 398	7 227
Soliditet (%)	23	15	13	16

Efter att myndigheterna lättat på restriktionerna gällande pandemin så har antalet besökare i butiken ökat vilket då fått till följd att försäljningen ökat.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 023 567	52 825	1 196 392
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			52 825	-52 825	0
Årets resultat				550 860	550 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 076 392</b>	<b>550 860</b>	<b>1 747 252</b>

34

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 868
årets vinst	550 860
	<b>1 588 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 588 728
	<b>1 588 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*BH*

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 132 564	2 284 523
Övriga rörelseintäkter		1 510 147	861 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 642 711</b>	<b>3 146 239</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 671 550	-1 203 050
Övriga externa kostnader		-904 660	-789 072
Personalkostnader	2	-949 890	-875 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 604	-113 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 639 704</b>	<b>-2 981 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 003 007</b>	<b>164 627</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 572	-104 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 572</b>	<b>-104 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>907 435</b>	<b>60 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>697 435</b>	<b>60 237</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-146 575	-7 412
<b>Årets resultat</b>		<b>550 860</b>	<b>52 825</b>

34

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 419 257

4 532 861

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 419 257**

**4 540 882**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 201 374

1 151 374

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 201 374**

**1 151 374**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 620 631**

**5 692 256**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

622 172

**Summa varulager**

**0**

**622 172**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

57 913

102 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 829

53 932

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 742**

**156 748**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 610 985

1 134 176

**Summa kassa och bank**

**2 610 985**

**1 134 176**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 683 727**

**1 913 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 304 358**

**7 605 352**

34

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 037 868

985 043

Årets resultat

550 860

52 825

**Summa fritt eget kapital**

**1 588 728**

**1 037 868**

**Summa eget kapital**

**1 708 728**

**1 157 868**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**210 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 913 725

5 921 657

Övriga skulder

68 154

140 630

**Summa långfristiga skulder**

**5 981 879**

**6 062 287**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 932

7 932

Leverantörsskulder

5 281

32 894

Skatteskulder

94 601

0

Övriga skulder

105 423

179 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 514

165 082

**Summa kortfristiga skulder**

**403 751**

**385 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 304 358**

**7 605 352**

*BM*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 214	5 718 450
Inköp	0	556 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 275 214</b>	<b>6 275 214</b>
Ingående avskrivningar	-1 742 353	-1 634 286
Årets avskrivningar	-113 604	-108 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 855 957</b>	<b>-1 742 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 419 257</b>	<b>4 532 861</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 966	497 966
Försäljningar/utrangeringar	-497 966	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>497 966</b>
Ingående avskrivningar	-489 945	-484 447
Försäljningar/utrangeringar	489 945	0
Årets avskrivningar	0	-5 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-489 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 021</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 151 374	1 151 374
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 374	1 151 374
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 201 374</b>	<b>1 151 374</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 881 997	5 889 929
	5 881 997	5 889 929

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 921 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 913 725	5 921 657
	5 913 725	5 921 657
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 932	7 932
	7 932	7 932

Visby 15/7 2022

  
Monica Christiansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 15/7 2022

  
Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverksgården i Visby AB  
Org.nr 556161-8652

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverksgården i Visby AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverksgården i Visby ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverksgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

34

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hantverksgården i Visby AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hantverksgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

327

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Visby den 15/7 2022



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor