

**Årsredovisning**  
för  
**B-Logistik i Kungälv Aktiebolag**  
556088-1822

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Heikki Määttä, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för B-Logistik i Kungälv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag, org.nr 559010-4534, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	706	710	716	713
Resultat efter finansiella poster	332	299	278	2
Soliditet (%)	93,3	81,8	70,6	57,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	850 000	2 924 297	558 796	<b>4 483 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			558 796	-558 796	<b>0</b>
Årets resultat				481 177	<b>481 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>850 000</b>	<b>3 483 093</b>	<b>481 177</b>	<b>4 964 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 483 093
årets vinst	481 177
	<b>3 964 270</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 964 270
	<b>3 964 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

706 450

709 822

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**706 450**

**709 822**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 988

-118 330

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-280 571

-280 571

**Summa rörelsekostnader**

**-368 559**

**-398 901**

**Rörelseresultat**

**337 891**

**310 921**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 717

-12 125

**Summa finansiella poster**

**-5 714**

**-12 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**332 177**

**298 796**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

149 000

260 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**149 000**

**260 000**

**Resultat före skatt**

**481 177**

**558 796**

**Årets resultat**

**481 177**

**558 796**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 494 181	4 774 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 494 181</b>	<b>4 774 752</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 495 181</b>	<b>4 775 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 468	145 468
Fordringar hos koncernföretag		198 863	194 709
Övriga fordringar		246	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 661	16 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 238</b>	<b>356 199</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 502	350 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 502</b>	<b>350 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>823 740</b>	<b>706 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 318 921</b>	<b>5 481 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		850 000	850 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 483 093	2 924 297
Årets resultat		481 177	558 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 964 270</b>	<b>3 483 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 964 270</b>	<b>4 483 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	0
Skulder till koncernföretag		0	142 148
Skatteskulder		0	7 831
Övriga skulder		43 109	539 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 542	184 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 651</b>	<b>873 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 318 921</b>	<b>5 481 971</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 514 270	7 514 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 514 270</b>	<b>7 514 270</b>
Ingående avskrivningar	-2 739 518	-2 458 947
Årets avskrivningar	-280 571	-280 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 020 089</b>	<b>-2 739 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 494 181</b>	<b>4 774 752</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 811 000	4 811 000
Taxeringsvärden mark	1 170 000	1 170 000
	<b>5 981 000</b>	<b>5 981 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 994 181	4 274 752
Bokfört värde mark	500 000	500 000
	<b>4 494 181</b>	<b>4 774 752</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Stiftet Rollsbo KB	2%	1 000 <b>1 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Stiftet Rollsbo KB	916845-4446	Kungälv	4 382 460	615 077

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anette Mattsson, Refima Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-06-26

*Heikki Määttä*  
Heikki Määttä  
Ordförande

*Markus Johansson*  
Markus Johansson