

# Årsredovisning

för

**Nynäshamns LSS - boende AB**

Org.nr. 559031-4968

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mark Butler, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Nynäshamns LSS - boende AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 893	2 769	2 537	2 357
Resultat efter finansiella poster	952	501	534	-66
Soliditet (%)	13,13	9,16	7,00	6,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 281 994	374 813	1 706 807
Balanseras i ny räkning	0	374 813	-374 813	0
Årets resultat	0	0	755 740	755 740
Belopp vid årets utgång	50 000	1 656 807	755 740	2 462 547

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 656 807
Årets resultat	755 740
<b>Summa</b>	<b>2 412 547</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 412 547</b>
<b>Summa</b>	<b>2 412 547</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 892 523	2 768 547
Övriga rörelseintäkter		578 151	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 470 674</b>	<b>2 768 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 656 683	-1 068 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 922	-286 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 959 605</b>	<b>-1 354 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 511 068</b>	<b>1 414 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	3 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 822	-917 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 383</b>	<b>-913 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>951 685</b>	<b>501 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>951 685</b>	<b>471 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 945	-96 247
<b>Årets resultat</b>		<b>755 740</b>	<b>374 813</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 636 744	17 939 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 636 744</b>	<b>17 939 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 636 744</b>	<b>17 939 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 854	0
Övriga fordringar		26 476	84 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	154 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 330</b>	<b>238 843</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		883 983	461 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>883 983</b>	<b>461 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 123 313</b>	<b>700 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 760 057</b>	<b>18 640 398</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 656 807	1 281 994
Årets resultat		755 740	374 813
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 412 547</strong>	<strong>1 656 807</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 462 547</strong>	<strong>1 706 807</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 892 034	14 901 034
Leverantörsskulder		260 013	61 350
Skulder till koncernföretag		1 761 077	1 761 077
Skatteskulder		24 213	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 173	210 130
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>16 297 510</strong>	<strong>16 933 591</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>18 760 057</strong>	<strong>18 640 398</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader och mark	2	20-50
Ingen avskrivning på mark		

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 266 472	20 266 472
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 266 472</b>	<b>20 266 472</b>
Ingående avskrivningar	-2 326 806	-2 040 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-302 922	-286 017
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 629 728</b>	<b>-2 326 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 636 744</b>	<b>17 939 666</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	17 400 000	17 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 400 000</b>	<b>17 400 000</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Tarpen Mälardalen AB	559207-2655	Stockholm

### **Kommentar till uppllysning om moderföretag**

Under året har Tarpen Fullerö AB organisationsnummer 559241-5334 fusioneras upp till Tarpen Mälardalen AB som är det nya moderbolaget.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Mark Butler**

Styrelseledamot  
2026-03-19

**Edvard Ardow**

Styrelseledamot  
2026-03-19

**Pierre Åman**

Styrelseledamot  
2026-03-19