

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 329 AB

Organisationsnummer: 559231-1467
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat och sålt aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31 267	0	0
Soliditet (%)	98,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		251 000		251 000
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			31 268 443	31 268 443
Belopp vid årets utgång	50 000	251 003	31 268 443	31 569 446

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	251 003
Årets resultat	31 268 443
Summa	31 519 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	31 519 400
Balanseras i ny räkning	46
Summa	31 519 446

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-595 949	-1 500
Summa rörelsekostnader		-595 949	-1 500
Rörelseresultat		-595 949	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 755 969	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	106 923	1 003
Summa finansiella poster		31 862 892	1 003
Resultat efter finansiella poster		31 266 943	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		31 268 443	1 003
Årets resultat		31 268 443	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	31 980 849	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 980 849	51 003
Summa anläggningstillgångar		31 980 849	51 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 506	0
Summa kortfristiga fordringar		51 506	0
Summa omsättningstillgångar		51 506	0
SUMMA TILLGÅNGAR		32 032 355	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 003	0
Årets resultat		31 268 443	1 003
Summa fritt eget kapital		31 519 446	1 003
Summa eget kapital		31 569 446	51 003
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		49 488	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 421	0
Summa kortfristiga skulder		462 909	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 032 355	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	106 923	1 003

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	32 205 685	2 628
Reglerade fordringar	-275 839	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	31 980 849	51 003
Redovisat värde	31 980 849	51 003

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12