

Årsredovisning  
Anders Produktion  
Fastighetsutveckling AB

559063-6899

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-08-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-08-24

Anders Westerberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastighetsutveckling AB, 559063-6899, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 – 2023-04-30. Företagets säte är i Uppsala.

### Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastighetsutveckling AB startade maj 2016. Bolaget ägde tidigare andelar i bostadsrättsförening men är för tillfället vilande.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022-05-01 - 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 - 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 - 2021-04-30</b>	<b>2019-05-23 - 2020-04-30</b>
Nettoomsättning	3 569 291	0	0	625 000
Resultat efter finansiella poster	2 099 167	-451 030	-488 790	110 780
Justerat eget kapital	2 116 041	98 870	149 900	438 690
Soliditet	26%	1%	1%	2%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 900	-451 030	-351 130
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-451 030	451 030	0
Utdelning till aktieägare				0
Aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			2 017 171	2 017 171
Belopp vid årets utgång	50 000	48 870	2 017 171	2 066 041

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten hanteras på följande sätt:

Balanserad vinst	48 870
Årets resultat	2 017 171
Summa	2 066 041

Delas ut till aktieägare	
Åter aktieägartillskott	1 750 000
Balanseras i ny räkning	316 041
Summa	2 066 041

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 569 291	0
<b>Summa Intäkter</b>	<b>3 569 291</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-601 689	-1 935
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-601 689</b>	<b>-1 935</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>2 967 602</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-868 435	-449 095
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 099 167</b>	<b>-451 030</b>
Skatt på årets resultat	-81 996	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 017 171</b>	<b>-451 030</b>

2023110908840

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsförening	2	0	16 430 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	16 430 709
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 430 709</b>
 <u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		8 200 000	750 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 200 000	750 000
 <u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		36 740	80 949
<i>Summa kassa och bank</i>		36 740	80 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 236 740</b>	<b>830 949</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 236 740</b>	<b>17 261 658</b>

2023110908841

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (2000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		48 870	99 900
Erhållna aktieägartillskott		0	400 000
Årets resultat		2 017 171	-451 030
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 066 041	48 870
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>2 116 041</b>	<b>98 870</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Övriga skulder	4	0	11 050 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		5 000 000	16 050 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		139 397	1 100 000
Kortfristiga låneskulder		0	12 788
Övriga kortfristiga skulder		899 306	0
Skatteskulder		81 996	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 120 699	1 112 788
<b>Summa skulder</b>		<b>6 120 699</b>	<b>17 162 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 236 740</b>	<b>17 261 658</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

### Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från 2022-05-01 - 2023-04-30

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

<b>Andelar i bostadsrättsförening</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Årets anskaffningar	0	0
Årets utrangering	-16 430 709	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 430 709

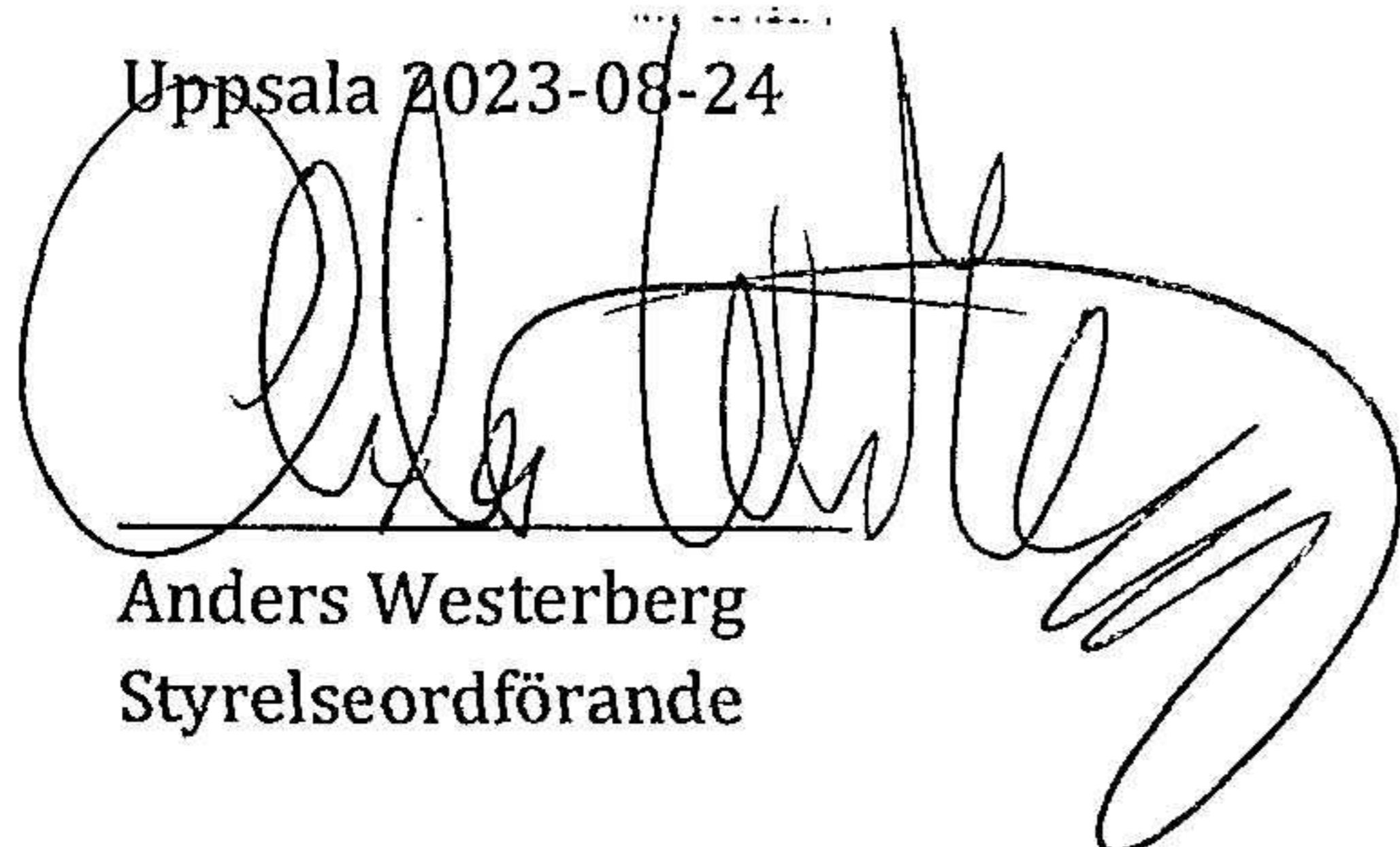
### Not 3 Ställda säkerheter

<u>Andelar i bostadsrättsförening</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	0	10 000 000

### Not 4 Skulder

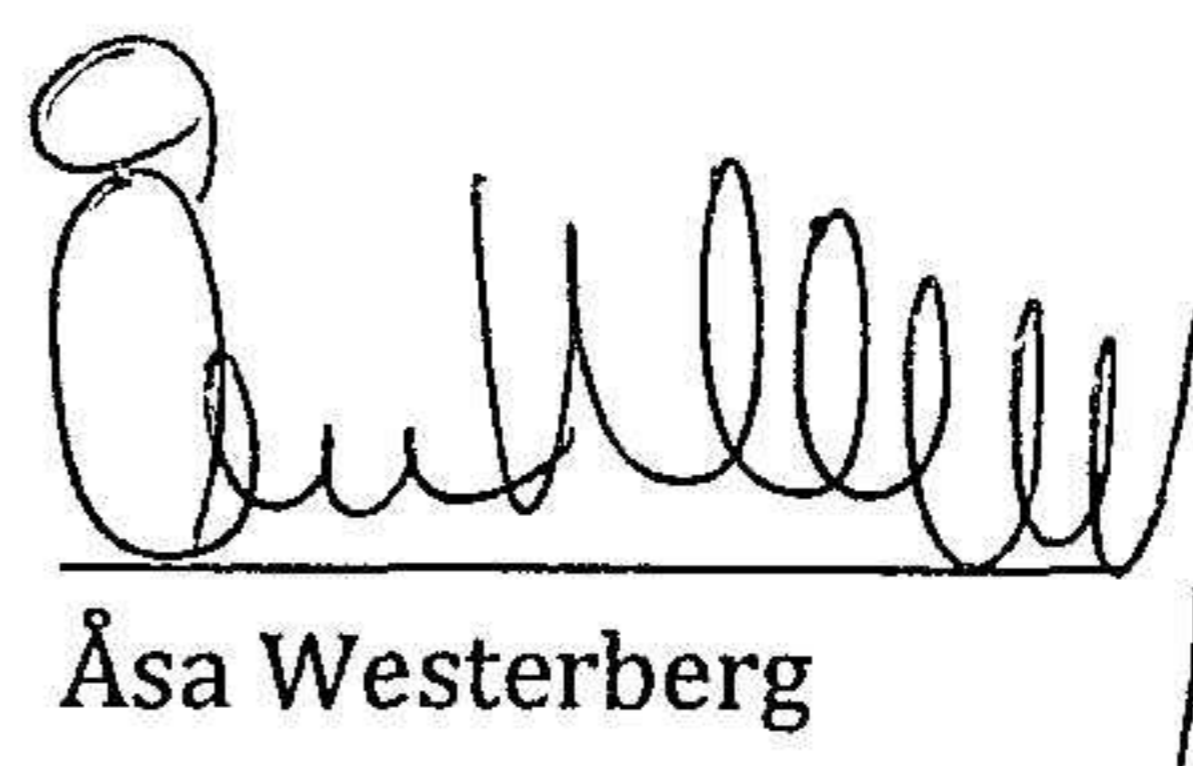
<u>Skulder</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år	5 000 000	5 000 000
Skulder till Koncernbolag	0	3 000 000
Övriga skulder	0	8 050 000
Totalt	5 000 000	16 050 000

Uppsala 2023-08-24



Anders Westerberg  
Styrelseordförande

Uppsala 2023-08-24



Åsa Westerberg  
Suppleant