

Årsredovisning

för

Johansson Event & Fastighet AB

556136-4943

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Johansson Event & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter, företagsevent och reklamförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har fastighetsförvaltningen av ägarens fastighet hyrts ut till bolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2026 fortsätter ägarens enskilda firma att hyra ut fastigheten till bolaget som i sin tur kommer att hyra ut fastigheten till en extern hyresgäst. Däremot kommer bolaget att ansvara för drift och fastighetsskötsel m.m.

Två separata hyresavtal är tecknade, enskilda firman till bolaget samt bolaget till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	287,0	271,0	389,0	335,0
Resultat efter finansiella poster	108,1	26,0	-13,0	10,0
Soliditet (%)	52,2	22,4	17,4	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-11 949	26 494	134 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 494	-26 494	0
Årets resultat				108 095	108 095
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 545	108 095	242 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 544
årets vinst	108 095
	122 639
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (72 kronor per aktie)	72 000
i ny räkning överföres	50 639
	122 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 021

271 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 021

271 008

Rörelsekostnader

Fordonskostnader

-24 260

-55 528

Övriga externa kostnader

-66 442

-84 126

Personalkostnader

0

-5 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 229

-84 621

Summa rörelsekostnader

-175 931

-229 275

Rörelseresultat

111 090

41 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 081

-15 362

Summa finansiella poster

-2 995

-15 239

Resultat efter finansiella poster

108 095

26 494

Resultat före skatt

108 095

26 494

Årets resultat

108 095

26 494

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	263 299	348 528
Summa materiella anläggningstillgångar		263 299	348 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		313 299	348 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 563	60 938
Övriga fordringar		0	7 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 014	0
Summa kortfristiga fordringar		74 577	68 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 876	181 130
Summa kassa och bank		76 876	181 130
Summa omsättningstillgångar		151 453	249 729
SUMMA TILLGÅNGAR		464 752	598 257

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 544	-11 949
Årets resultat		108 095	26 494
Summa fritt eget kapital		122 640	14 544
Summa eget kapital		242 640	134 544
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	157 659
Summa långfristiga skulder		0	157 659
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 328	8 114
Övriga skulder		194 784	297 939
Summa kortfristiga skulder		222 112	306 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		464 752	598 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 - 8 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 973	526 166
Inköp		31 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 973	557 973
Ingående avskrivningar	-209 445	-124 824
Årets avskrivningar	-85 229	-84 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 674	-209 445
Utgående redovisat värde	263 299	348 528

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	197 211
3 000 000	3 197 211	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Umeå

Peter Johansson
Peter Johansson
Ordförande
2026-02-20