

HF Örkelljunga 1 AB
Norregränd 3
28537 Markaryd

Årsredovisning

för

HF Örkelljunga 1 AB

559218-5093

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HF Örkelljunga 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns övervärden i bolagets fastighet.

Vid årets bolagsstämma kommer beslut fattas om att 1 500 tkr kommer att återbetalas av de villkorade aktieägartillskotten på 6 160 tkr. Någon utbetalning kommer inte göras utan istället kommer fordran på koncernbolag minska.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 870	2 797	257	0
Resultat efter finansiella poster	317	769	-242	-37
Soliditet (%)	22	20	13	97
Balansomslutning	33 566	33 867	46 936	6 348

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 100 962	759 974	6 910 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		759 974	-759 974	0
Årets resultat			316 601	316 601
Belopp vid årets utgång	50 000	6 860 936	316 601	7 227 537

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 160 000 kr (6 160 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 860 936
årets vinst	316 601
	7 177 537
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	1 500 000
i ny räkning överföres	5 677 537
	7 177 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 869 760	2 796 519
Övriga rörelseintäkter		87 174	20 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 956 934	2 817 055
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-755 951	-923 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659 973	-679 197
Summa rörelsekostnader		-1 415 924	-1 602 500
Rörelseresultat		1 541 010	1 214 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 046	11 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 261 455	-457 015
Summa finansiella poster		-1 224 409	-445 231
Resultat efter finansiella poster		316 601	769 324
Resultat före skatt		316 601	769 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 350
Årets resultat		316 601	759 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 973 597	31 617 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 407	58 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 594	70 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 114 598	31 745 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 288 181	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 288 181	0
Summa anläggningstillgångar		32 402 779	31 745 988
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 170	92 599
Fordringar hos koncernföretag		226 450	1 485 884
Övriga fordringar		75 854	30 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 896	20 719
Summa kortfristiga fordringar		347 370	1 629 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 325	491 785
Summa kassa och bank		816 325	491 785
Summa omsättningstillgångar		1 163 695	2 121 317
SUMMA TILLGÅNGAR		33 566 474	33 867 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 860 936	6 100 962
Årets resultat		316 601	759 974
Summa fritt eget kapital		7 177 537	6 860 936
Summa eget kapital		7 227 537	6 910 936
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 300 000	25 900 000
Summa långfristiga skulder		25 300 000	25 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		40 717	25 610
Skulder till koncernföretag		19 588	7 154
Skatteskulder		0	25 310
Övriga skulder		8 604	8 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 028	389 691
Summa kortfristiga skulder		1 038 937	1 056 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 566 474	33 867 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 388 911	46 605 419
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	71 647
Erhållna bidrag	0	-14 288 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 388 911	32 388 911
Ingående avskrivningar	-771 522	-101 712
Årets avskrivningar	-643 792	-669 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 314	-771 522
Utgående redovisat värde	30 973 597	31 617 389

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 586	0
Inköp	0	61 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 586	61 586
Ingående avskrivningar	-3 020	0
Årets avskrivningar	-6 159	-3 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 179	-3 020
Utgående redovisat värde	52 407	58 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 400	0
Inköp	28 583	0
Omklassificeringar	0	76 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 983	76 400
Ingående avskrivningar	-6 367	0
Årets avskrivningar	-10 022	-6 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 389	-6 367
Utgående redovisat värde	88 594	70 033

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	208 047
Omklassificeringar	0	-148 047
Erhålla bidrag	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 288 181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288 181	0
Utgående redovisat värde	1 288 181	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 900 000	23 500 000
	22 900 000	23 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 300 000	25 900 000
	25 300 000	25 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 100 000	27 100 000
	27 100 000	27 100 000

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton